

до Кваліфікаційної комісії
ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

ТзОВ «Галберрі»
76018, м. Івано-Франківськ, вул. Петлюри, 23/78

СКАРГА

на протиправну діяльність інженера-землевпорядника Кікінчука Івана Івановича (кваліфікаційний сертифікат від 12.12.2014 № 011809) та інженера-геодезиста Зеленька Андрія Віталійовича (кваліфікаційний сертифікат від 15.05.2018 № 014038)

07.06.2019 року на підставі розпорядження Івано-Франківської ОДА №197 від 24.04.2019 року між ТзОВ «Галберрі» та ДП «Ворохтянське лісове господарство» було укладено договір № 59 щодо довгострокового тимчасового користування лісами строком на 25 років. ТзОВ «Галберрі» прийняло у платне довгострокове тимчасове користування з метою використання корисних властивостей лісів для рекреаційних цілей лісову земельну ділянку площею 2,00 га в кварталі 23, виділ 5,6 Поляницького лісництва ДП «Ворохтянське лісове господарство» на території Поляницької сільської ради Яремчанської міської ради Івано-Франківської області.

Згідно інформації Публічної кадастрової карти, товариству стало відомо, що частина лісової земельної ділянки, переданої ТзОВ «Галберрі» у платне довгострокове тимчасове користування Поляницькою сільською радою віднесена до земель житлової та громадської забудови загального користування, що підтверджується присвоєним кадастровим номером 2611092001:22:002:3537 площею 1,2525 га. Речове право комунальної власності Поляницької сільської ради зареєстровано виконавчим комітетом Яремчанської міської ради Івано-Франківської області 04.10.2021 року.

Державна реєстрація земельної ділянки була проведена 26.08.2021 року на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробником якої є фізична особа-підприємець, сертифікований інженер-землевпорядник Кікінчук Іван Іванович, у складі якого працює сертифікований інженер-геодезист Зеленька Андрій Віталійович.

За інформацією Публічної кадастрової карти частина земельної ділянки 2611092001:22:002:3537 площею 0,8647 га є належить до земель водного фонду (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), а інша її частина – до земель лісового фонду згідно матеріалів лісовпорядкування ДП «Ворохтянське лісове господарство».

Разом з тим, Кікінчуком І.І. та Зеленьком А.І. визначено категорію земель, як землі житлової та громадської забудови (у тому числі за земельними угіддями як пасовища). На даний час інвентаризована як землі житлової та громадської забудови земельна ділянка з кадастровим номером 2611092001:22:002:3537 використовується для будівництва дороги в порушення вимог ст. 57, 61 Земельного кодексу України, ст. 89 Водного кодексу України, ст. 60 Лісового кодексу України, що негативно впливає на стан і відтворення лісу, а також використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів.

Таким чином, сертифікованим інженером-землевпорядником Кікінчуком Іваном Івановичем та сертифікованим інженером-геодезистом Зеленьком Андрієм Віталійовичем грубо порушено законодавство у сфері землеустрою та у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, що призвело до порушення прав ТзОВ «Галберрі» на користування орендованою лісову земельною ділянкою з метою використання корисних властивостей лісів для рекреаційних цілей, прав держави на землі лісового фонду та прав територіальної громади на землі водного фонду.

Враховуючи наведені вище обставини, відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій», ст. 5-1 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», прошу анулювати кваліфікаційні сертифікати інженера-землевпорядника Кікінчука Івана Івановича (кваліфікаційний сертифікат від 12.12.2014 № 011809) та інженера-геодезиста Зеленька Андрія Віталійовича (кваліфікаційний сертифікат від 15.05.2018 № 014038)

Додатки на 7 арк.

Директор ТзОВ «Галберрі»



Данченко А.М.
ДЕРЖГЕОКАСТР

10 11 2021 року

0.232 28-357/60-24/ФК від 03.12.2021

