До Кваліфікаційної комісії

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр)

03151, м. Київ, вул.Народного Ополчення, 3

Гр. Красношапки Сергія Вікторовича

Скарга.

Мені, як громадянину, який створював фермерське господарство, було надано в оренду земельні ділянки Сахновщинською районною державною адміністрацією у Харківській області для ведення фермерського господарства та укладено договори, які зареєстровано в установленому законом порядку

Договір від 26.09.2012 р. № 632488454000645 на площу 17,0522 га ріллі, кадастровий номер 5324884500:02:000:0363,;

Договір від 26.09.2012 р. № 632488454000652 на площу 6,2400 га ріллі, кадастровий номер 5324884500:02:000:0362,

Договір від 26.09.2012 р. № 632488454000646 на площу 14,6500 га ріллі кадастровий номер 5324884500:03:000:0166,.

Всі договори укладено на 45 років і на даний час діючі, занходяться в обробітку та сплачується вчасно і в повному обсязі орендна плата.

Відповідно до п.4 Розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що «У разі якщо земельні ділянки, обмеження (обтяження) у їх використанні зареєстровані до набрання чинності цим Законом у Державному реєстрі земель, відомості про такі земельні ділянки, обмеження (обтяження) підлягають перенесенню до Державного земельного кадастру в автоматизованому порядку, без подання заяв про це їх власниками, користувачами та без стягнення плати за таке перенесення.».

В зв»язку з тим, що орендовані мною земельні ділянки, які сформовано та, яким присвоєно кадастрові номери, не було перенесено автоматично, тож в Національній Кадастровій Системі вони не відображені. Здійснити внесення в Базу даних Державного земельного кадастру я не маю можливості, так як всупереч Закону України «Про

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-358/60-21-КФК від 03.12.2021

державний земельний кадастр» та Земельному Кодексу України ФО-П Телепанова Н.М., а саме інженер-землевпорядник Телепанова Н.М. - Номер сертифіката та дата видачі:000098 від 2012-12-24 на орендованих земельних ділянках, ігноруючи законодавство та права орендатора, без нотаріальної на це згоди (п.6 ст.79-1 Земельного кодексу України *«Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально»*), за Проектом землеустрою, хоча згідно п.4 ст.79-1 «*Формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок»,* Телепанова Н.М. сформувала земельні ділянки іншим громадянам та подала їх для реєстрації всупереч п.6 ст.79-1 «*Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок»*, в результаті чого в Публічній кадастровій карті вони відобразилися з кадастровими номерами :

6324884500:02:000:0384

6324884500:02:000:0783

6324884500:02:000:0388

6324884500:02:000:0376

6324884500:02:000:0380

6324884500:02:000:0370

6324884500:02:000:0382

6324884500:02:000:0372

6324884500:02:000:0371

6324884500:02:000:0381

Таким чином дії сертифікованого землевпорядника призвели до грубого порушення моїх прав. Відповідно до п.2 статті 95 Земельного кодексу України « Порушені права землекористувачів підлягають відновленню в порядку, встановленому законом».

На підставі викладеного та керуючись статтями 66, 68 Закону України «Про землеустрій»,

Прошу:

Підготувати та внести до Держгеокадастру подання про позбавлення (анулювання) кваліфікаційного сертифіката за порушення законодавства у сфері землеустрою сертифікованого **інженера-землевпорядника Телепанову Н.М. (Сертифікат 000098 від 24.12.2012 р.).**

Про результати розгляду скарги повідомити мене:

E-mail: krasnuy5005@gmail.com

Адреса: 64501 смт.Сахновщина, вул.Жовтнева, буд.10, Красноградського району Харківської області

Красношапка С.В. 16.11.2021 р.