

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Земельний кодекс України	
<p>Стаття 15. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, належать:</p> <p>а) здійснення нормативно-правового забезпечення у сфері земельних відносин;</p> <p>б) забезпечення проведення земельної реформи;</p> <p>в) розробка та забезпечення реалізації загальнодержавних, регіональних програм використання та охорони земель;</p> <p>Норма відсутня</p> <p>г) забезпечення ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель;</p>	<p>Стаття 15. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, належать:</p> <p>а) здійснення нормативно-правового забезпечення у сфері земельних відносин, охорони земель, відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості;</p> <p>б) забезпечення проведення земельної реформи;</p> <p>в) розробка та забезпечення реалізації загальнодержавних, регіональних програм використання та охорони земель;</p> <p>г) формування державної політики у сфері моніторингу ґрунтів;</p> <p>г¹) здійснення державного нагляду у сфері агрохімічних обстежень;</p>

<p>д) розроблення економічного механізму регулювання земельних відносин;</p> <p>е) участь у розробленні заходів щодо розвитку ринку земель;</p> <p>є) міжнародне співробітництво в галузі земельних відносин;</p> <p>ж) здійснення інших повноважень, визначених законами України.</p>	<p>г) забезпечення ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель;</p> <p>д) розроблення економічного механізму регулювання земельних відносин;</p> <p>е) участь у розробленні заходів щодо розвитку ринку земель;</p> <p>є) міжнародне співробітництво в галузі земельних відносин;</p> <p>ж) здійснення інших повноважень, визначених законами України.</p>
<p>Стаття 15¹. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить:</p> <p>.....</p> <p>е) організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку, встановленому законом;</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 15¹. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить:</p> <p>.....</p> <p>е) організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, відновленням ґрунтів та відтворенням їх родючості у порядку, встановленому законом;</p> <p>.....</p>

<p>Стаття 23. Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення</p> <p>.....</p> <p>2. Визначення земель, придатних для потреб сільського господарства, провадиться на підставі даних державного земельного кадастру.</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 23. Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення</p> <p>.....</p> <p>2. Визначення земель, придатних для потреб сільського господарства, провадиться на підставі даних державного земельного кадастру. Визначення земель сільськогосподарського призначення як непридатних для потреб сільського господарства, у тому числі незаконно виведених із сільськогосподарського обороту, та/або таких, що потребують відтворення родючості їх ґрунтів, провадиться на підставі даних агрохімічного обстеження.</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 91. Обов'язки власників земельних ділянок</p> <p>1. Власники земельних ділянок зобов'язані:</p> <p>а) забезпечувати використання їх за цільовим призначенням;</p> <p>б) додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;</p> <p>в) своєчасно сплачувати земельний податок;</p> <p>г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;</p> <p>г) підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;</p>	<p>Стаття 91. Обов'язки власників земельних ділянок</p> <p>1. Власники земельних ділянок зобов'язані:</p> <p>а) забезпечувати використання їх за цільовим призначенням;</p> <p>б) додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;</p> <p>в) своєчасно сплачувати земельний податок;</p> <p>г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;</p> <p>г) підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;</p>

д) своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

е) дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

є) зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем;

ж) за свій рахунок привести земельну ділянку у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком здійснення такої зміни не власником земельної ділянки, коли приведення у попередній стан здійснюється за рахунок особи, яка незаконно змінила рельєф.

Норма відсутня

.....

д) своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

е) дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

є) зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем;

ж) за свій рахунок привести земельну ділянку у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком здійснення такої зміни не власником земельної ділянки, коли приведення у попередній стан здійснюється за рахунок особи, яка незаконно змінила рельєф;

з) у разі виявлення псування земель або деградації ґрунтів земельної ділянки, за власний рахунок провести консервацію, рекультивацію або агротехнічні заходи з відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості до стану, придатного для використання за цільовим призначенням з підтвердженням рівнів відтворення даними агрохімічного обстеження;

и) забезпечити безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням

	<p>та охороною земель, проведення обов'язкових агрохімічних обстежень;</p> <p>і) не розорювати пасовища, сіножаті, крім випадків проведення заходів, передбачених розробленим в установленому порядку робочим проектом землеустрою.</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 96. Обов'язки землекористувачів</p> <p>1. Землекористувачі зобов'язані:</p> <p>а) забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки;</p> <p>б) додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;</p> <p>в) своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату;</p> <p>г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;</p> <p>г) підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;</p>	<p>Стаття 96. Обов'язки землекористувачів</p> <p>1. Землекористувачі зобов'язані:</p> <p>а) забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки;</p> <p>б) додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;</p> <p>в) своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату;</p> <p>г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;</p> <p>г) підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;</p>

д) своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

е) дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

є) зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем;

ж) не допускати випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

з) обкошувати (з прибиранням скошеного) та оборювати земельні ділянки, прилеглі до торфовищ, полезахисних лісових смуг, луків, пасовищ, ділянок із степовою, водно-болотною та іншою природною рослинністю, у смугах відведення автомобільних доріг і залізниць.

Норма відсутня

.....

д) своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

е) дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

є) зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем;

ж) не допускати випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

з) обкошувати (з прибиранням скошеного) та оборювати земельні ділянки, прилеглі до торфовищ, полезахисних лісових смуг, луків, пасовищ, ділянок із степовою, водно-болотною та іншою природною рослинністю, у смугах відведення автомобільних доріг і залізниць;

и) у разі виявлення псування земель або деградації ґрунтів земельної ділянки, за власний рахунок провести консервацію, рекультивацію або агротехнічні заходи з відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості до стану, придатного для використання за цільовим призначенням з підтвердженням рівнів відтворення даними агрохімічного обстеження;

	<p>і) забезпечити безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням та охороною земель, обов'язкових агрохімічних обстежень;</p> <p>ї) не розорювати пасовища, сіножаті, крім випадків проведення заходів, передбачених розробленим в установленому порядку робочим проектом землеустрою.</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 111. Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель</p> <p>.....</p> <p>5. Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),</p>	<p>Стаття 111. Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель</p> <p>.....</p> <p>5. Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),</p>

<p>містобудівній документації. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.</p>	<p>містобудівній документації, робочому проекті землеустрою. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.</p>
<p>Стаття 140. Підстави припинення права власності на земельну ділянку</p> <p>Підставами припинення права власності на земельну ділянку є:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) добровільна відмова власника від права на земельну ділянку; б) смерть власника земельної ділянки за відсутності спадкоємця; в) відчуження земельної ділянки за рішенням власника; г) звернення стягнення на земельну ділянку на вимогу кредитора; г) відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб; д) конфіскація за рішенням суду; е) невідчуження земельної ділянки іноземними особами та особами без громадянства у встановлений строк у випадках, визначених цим Кодексом. <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 140. Підстави припинення права власності на земельну ділянку</p> <p>Підставами припинення права власності на земельну ділянку є:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) добровільна відмова власника від права на земельну ділянку; б) смерть власника земельної ділянки за відсутності спадкоємця; в) відчуження земельної ділянки за рішенням власника; г) звернення стягнення на земельну ділянку на вимогу кредитора; г) відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб; д) конфіскація за рішенням суду; е) невідчуження земельної ділянки іноземними особами та особами без громадянства у встановлений строк у випадках, визначених цим Кодексом; є) безгосподарське використання земель з вини власника земельної ділянки;

Стаття 141. Підстави припинення права користування земельною ділянкою

Підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

г) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;

Стаття 141. Підстави припинення права користування земельною ділянкою

Підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

г) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;

<p>ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії;</p> <p>з) псування земель, негативний показник відповідно до підсумкової оцінки якісного стану ґрунту згідно зі встановленими в установленому порядку нормативами;</p> <p>и) невжиття заходів з відновлення ґрунтів або відтворення їх родючості;</p> <p>і) невиконання умов робочого проекту землеустрою.</p>
<p>Стаття 164. Зміст охорони земель</p> <p>1. Охорона земель включає:</p> <p>а) обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування;</p> <p>б) захист сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників від необґрунтованого їх вилучення для інших потреб;</p> <p>в) захист земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, забруднення відходами виробництва, хімічними та радіоактивними речовинами та від інших несприятливих природних і техногенних процесів;</p> <p>г) збереження природних водно-болотних угідь;</p>	<p>Стаття 164. Зміст охорони земель</p> <p>1. Охорона земель включає:</p> <p>а) обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування;</p> <p>б) захист сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників від необґрунтованого їх вилучення для інших потреб;</p> <p>в) захист земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, забруднення відходами виробництва, хімічними та радіоактивними речовинами та від інших несприятливих природних і техногенних процесів;</p> <p>г) збереження природних водно-болотних угідь;</p>

<p>г) попередження погіршення естетичного стану та екологічної ролі антропогенних ландшафтів;</p> <p>д) консервацію деградованих і малопродуктивних сільськогосподарських угідь.</p> <p>Норма відсутня</p> <p>2. Порядок охорони земель встановлюється законом.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>г) попередження погіршення естетичного стану та екологічної ролі антропогенних ландшафтів;</p> <p>д) консервацію деградованих і малопродуктивних сільськогосподарських угідь.</p> <p>е) забезпечення моніторингу земель та ґрунтів.</p> <p>2. Порядок охорони земель встановлюється законом.</p> <p>3. Відомості про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів (освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб; поліпшення сільськогосподарських і лісогосподарських угідь; рекультивация порушених земель, консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель тощо), обмеження у використанні земель, передбачені документацією із землеустрою в галузі охорони земель, вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».</p>
<p>Стаття 172. Консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель</p> <p>.....</p> <p>3. Консервація земель здійснюється за рішеннями органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на підставі договорів з власниками земельних ділянок.</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 172. Консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель</p> <p>.....</p> <p>3. Консервація земель здійснюється за рішеннями органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на підставі договорів з власниками земельних ділянок, а у випадках виявлення деградації ґрунтів з вини землевласників або землекористувачів, консервація</p>

	<p>земель здійснюється за рішеннями органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на підставі приписів, клопотань органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель.</p> <p>.....</p>
<p>Норма відсутня.</p>	<p>Стаття 200. Грунтові обстеження як складова Державного реєстру ґрунтів.</p> <p>1. Для визначення генетичної будови та властивостей ґрунтів, структури ґрунтового покриву – проводиться ґрунтове обстеження, результатом якого є технічний звіт щодо якісної характеристики ґрунтового покриву земельної ділянки.</p> <p>2. Агрохімічне обстеження ґрунтів – обстеження ґрунтів з видачею агрохімічного паспорта поля, агрохімічного сертифіката земельної ділянки, в яких фіксуються початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів, рівні їх забруднення токсичними речовинами та радіонуклідами і зазначається підсумкова оцінка якісного стану ґрунту згідно зі встановленими в установленому порядку нормативами.</p> <p>3. Обов’язкові агрохімічні обстеження – періодичні (систематичні), суцільні агрохімічні обстеження ґрунтів земель (полів), у тому числі такі, що проводяться на виконання загальнонаціональних та регіональних програм, а також агрохімічні обстеження ґрунтів</p>

	<p>земельних ділянок, що здійснюються в процесі державного контролю за використанням та охороною земель.</p> <p>4. Результати ґрунтових та агрохімічних обстежень використовуються для наповнення Державного реєстру ґрунтів. Порядок ведення Державного реєстру ґрунтів встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.</p> <p>5. Нормативи оцінки якісного стану ґрунту та перелік обов'язкових заходів з охорони земель, що підлягають вжиттю за результатами їх якісної оцінки, встановлює Кабінет Міністрів України.</p>
<p>Стаття 208. Звільнення від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва</p> <p>1. Від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва звільняються громадяни та юридичні особи у разі використання земельних ділянок для будівництва шкіл, дошкільних закладів, державних об'єктів охорони здоров'я, культури, фізкультури та спорту, соціального забезпечення, державних об'єктів дорожнього будівництва, культових споруд релігійних організацій, кладовищ, меліоративних систем, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд, під будівництво і обслуговування жилих будинків і господарських будівель, для розміщення внутрігосподарських об'єктів сільськогосподарських, рибогосподарських і лісогосподарських</p>	<p>Стаття 208. Звільнення від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва</p> <p>1. Від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва звільняються громадяни та юридичні особи у разі використання земельних ділянок для будівництва шкіл, дошкільних закладів, державних об'єктів охорони здоров'я, культури, фізкультури та спорту, соціального забезпечення, державних об'єктів дорожнього будівництва, культових споруд релігійних організацій, кладовищ, меліоративних систем, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд, під будівництво і обслуговування жилих будинків і господарських будівель, для розміщення внутрігосподарських об'єктів сільськогосподарських, рибогосподарських і</p>

підприємств, організацій та установ, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, видобування торфу за умови повернення земельних ділянок у стані, придатному для попереднього використання, під об'єкти і території природно-заповідного фонду, під будівництво і обслуговування об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії, для ~~записання~~ деградованих та малопродуктивних земель на підставі документації із землеустрою, у разі використання земельних ділянок для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, а також всеукраїнські громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації, що фінансуються з Державного бюджету України, у разі використання земельних ділянок для будівництва реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю, об'єктів фізкультури, спорту та соціального забезпечення для осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю.

Від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва звільняються також фізичні та юридичні особи у разі зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з віднесенням їх до земель лісгосподарського призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення.

лісгосподарських підприємств, організацій та установ, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, видобування торфу за умови повернення земельних ділянок у стані, придатному для попереднього використання, під об'єкти і території природно-заповідного фонду, під будівництво і обслуговування об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії, для **консервації** деградованих та малопродуктивних земель на підставі документації із землеустрою, у разі використання земельних ділянок для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, а також всеукраїнські громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації, що фінансуються з Державного бюджету України, у разі використання земельних ділянок для будівництва реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю, об'єктів фізкультури, спорту та соціального забезпечення для осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю.

Від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва звільняються також фізичні та юридичні особи у разі зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з віднесенням їх до земель лісгосподарського призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення.

<p>Стаття 209. Використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва</p> <p>.....</p> <p>2. Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.</p>	<p>Стаття 209. Використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва</p> <p>.....</p> <p>2. Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою (у тому числі проведення обов'язкових агрохімічних обстежень), а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.</p>
<p>Стаття 211. Відповідальність за порушення земельного законодавства</p> <p>1. Громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за такі порушення:</p> <p>а) укладення угод з порушенням земельного законодавства;</p> <p>б) самовільне зайняття земельних ділянок;</p> <p>в) псування сільськогосподарських угідь та інших земель, їх забруднення хімічними та радіоактивними</p>	<p>Стаття 211. Відповідальність за порушення земельного законодавства</p> <p>1. Громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за такі порушення:</p> <p>а) укладення угод з порушенням земельного законодавства;</p> <p>б) самовільне зайняття земельних ділянок;</p> <p>в) псування сільськогосподарських угідь та інших земель, їх забруднення хімічними та радіоактивними</p>

речовинами і стічними водами, засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами;

г) розміщення, проектування, будівництво, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель;

г) невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням;

д) порушення строків повернення тимчасово займаних земель або невиконання обов'язків щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням;

е) знищення межових знаків, пошкодження або знищення геодезичних пунктів Державної мережі та геодезичних мереж спеціального призначення;

є) приховування від обліку і реєстрації та перекручення даних про стан земель, розміри та кількість земельних ділянок;

ж) непроведення рекультивації порушених земель;

з) знищення або пошкодження протиерозійних і гідротехнічних споруд, захисних насаджень;

и) невиконання умов знімання, збереження і нанесення родючого шару ґрунту;

і) відхилення від затверджених в установленому порядку проектів землеустрою; використання земельних ділянок

речовинами і стічними водами, засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами, **деградацію ґрунтів та зниження або втрату їхньої родючості;**

г) розміщення, проектування, будівництво, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель;

г) невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням;

д) порушення строків повернення тимчасово займаних земель або невиконання обов'язків щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням;

е) знищення межових знаків, пошкодження або знищення геодезичних пунктів Державної мережі та геодезичних мереж спеціального призначення;

є) приховування від обліку і реєстрації та перекручення даних про стан земель, розміри та кількість земельних ділянок;

ж) непроведення рекультивації порушених земель;

з) знищення або пошкодження протиерозійних і гідротехнічних споруд, захисних насаджень;

и) невиконання умов знімання, збереження і нанесення родючого шару ґрунту;

і) відхилення від затверджених в установленому порядку проектів землеустрою; використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного

<p>сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без затверджених у випадках, визначених законом, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;</p> <p>ї) ухилення від державної реєстрації земельних ділянок та подання недостовірної інформації щодо них;</p> <p>й) порушення строків розгляду заяв щодо відведення земельних ділянок.</p> <p>Норма відсутня</p> <p>.....</p>	<p>сільськогосподарського виробництва без затверджених у випадках, визначених законом, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;</p> <p>ї) ухилення від державної реєстрації земельних ділянок та подання недостовірної інформації щодо них;</p> <p>й) порушення строків розгляду заяв щодо відведення земельних ділянок;</p> <p>к) не проведення консервації деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель.</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 212. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок</p> <p>.....</p> <p>2. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.</p>	<p>Стаття 212. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок</p> <p>.....</p> <p>2. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, витрати на відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.</p>
<p>Закон України «Про оренду землі»</p>	
<p>Стаття 25. Права та обов'язки орендаря</p> <p>.....</p> <p>Орендар земельної ділянки зобов'язаний:</p>	<p>Стаття 25. Права та обов'язки орендаря</p> <p>.....</p> <p>Орендар земельної ділянки зобов'язаний:</p>

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;

у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом використовувати водний об'єкт відповідно до вимог водного законодавства України;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – також і орендну плату за водний об'єкт;

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;

у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом використовувати водний об'єкт відповідно до вимог водного законодавства України;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – також і орендну плату за водний об'єкт;

<p>виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.</p> <p>Норма відсутня</p> <p>.....</p>	<p>виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки;</p> <p>підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;</p> <p>у разі виявлення псування земель або деградації ґрунтів земельної ділянки, за власний рахунок провести консервацію, рекультивацію або агротехнічні заходи з відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості до стану, придатного для використання за цільовим призначенням з підтвердженням рівнів відтворення даними агрохімічного обстеження;</p> <p>забезпечити безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням та охороною земель, обов'язкових агрохімічних обстежень.</p> <p>.....</p>
Закон України «Про охорону земель»	
<p>Стаття 1. Охорона земель та інші основні поняття і терміни</p> <p>.....</p> <p>Застосовані в цьому Законі інші поняття і терміни вживаються в такому значенні:</p>	<p>Стаття 1. Охорона земель та інші основні поняття і терміни</p> <p>.....</p> <p>Застосовані в цьому Законі інші поняття і терміни вживаються в такому значенні:</p>

агроландшафт – ландшафт, основу якого становлять сільськогосподарські угіддя та лісові насадження, зокрема лісосмуги та інші захисні насадження;

агрохімічне обстеження ґрунтів – обов’язкове суцільне обстеження сільськогосподарських угідь з метою державного контролю за зміною показників родючості і забруднення ґрунтів;

.....

ґрунтове обстеження – визначення генетичної будови та властивостей ґрунтів, структури ґрунтового покриву;

Норма відсутня

агроландшафт – ландшафт, основу якого становлять сільськогосподарські угіддя та лісові насадження, зокрема лісосмуги та інші захисні насадження;

агрохімічне обстеження ґрунтів – **обстеження ґрунтів, що передбачає отримання агрохімічного паспорта поля, агрохімічного сертифіката земельної ділянки, що здійснюється виконавцями робіт із здійснення ґрунтових та агрохімічних обстежень, в яких фіксуються початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів, рівні їх забруднення токсичними речовинами та радіонуклідами і зазначається підсумкова оцінка якісного стану ґрунту згідно зі встановленими в установленому порядку нормативами;**

.....

ґрунтове обстеження – **комплекс робіт з визначення класифікаційної назви ґрунтів, їх генетичної будови, структури ґрунтового покриву, складу, властивостей та просторового розташування, результатом якого є технічний звіт з якісної характеристики ґрунтового покриву земельної ділянки;**

.....

відновлення ґрунтів – **заходи, що спрямовані на відтворення якості порушених ґрунтів і ґрунтового покриву в процесі рекультивації, консервації, ренатуралізації (реабілітації) земельних угідь;**

	<p>відтворення родючості ґрунтів – відновлення втрачених якостей ґрунтів до стану, що забезпечує одержання сталих врожаїв та якості сільськогосподарської продукції;</p> <p>землепорядний регламент – сукупність обов’язкових вимог до використання та охорони земель (земельних ділянок), що встановлюються на підставі документації із землеустрою у межах відповідної зони функціонального призначення території, категорії земель і визначають дозволені види використання, граничні розміри, а також обмеження у використанні земель (земельних ділянок) та заходи з їх охорони;</p>
<p>Стаття 16. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель, належать:</p> <p>участь у реалізації загальнодержавних і регіональних програм охорони земель;</p> <p>здійснення моніторингу та охорони земель;</p> <p>забезпечення проведення моніторингу ґрунтів та агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення;</p>	<p>Стаття 16. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель, належать:</p> <p>участь у реалізації загальнодержавних і регіональних програм охорони земель;</p> <p>здійснення моніторингу та охорони земель;</p> <p>забезпечення проведення моніторингу ґрунтів та агрохімічних обстежень;</p>

<p>забезпечення здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель;</p> <p>впровадження рекомендацій та заходів щодо забезпечення родючості ґрунтів і застосування агрохімікатів;</p> <p>забезпечення підготовки та здійснення організаційних, економічних, екологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу, дотримання режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, інших територій та об'єктів екомережі;</p> <p>здійснення заходів щодо вдосконалення порядку ведення обліку і підготовки звітності з регулювання земельних відносин, використання та охорони земель, формування екомережі;</p> <p>здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку та обсягах, визначених законом;</p> <p>Норма відсутня</p> <p>вирішення інших питань у галузі охорони земель відповідно до закону.</p>	<p>забезпечення здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель;</p> <p>впровадження рекомендацій та заходів щодо забезпечення родючості ґрунтів і застосування агрохімікатів;</p> <p>забезпечення підготовки та здійснення організаційних, економічних, екологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу, дотримання режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, інших територій та об'єктів екомережі;</p> <p>здійснення заходів щодо вдосконалення порядку ведення обліку і підготовки звітності з регулювання земельних відносин, використання та охорони земель, формування екомережі;</p> <p>здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку та обсягах, визначених законом;</p> <p>здійснення державного контролю за відновленням ґрунтів та відтворенням їх родючості;</p> <p>вирішення інших питань у галузі охорони земель відповідно до закону.</p>
---	---

Стаття 18. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель

До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель, належать:

розроблення загальнодержавних і регіональних програм відтворення родючості ґрунтів;

забезпечення формування державної політики з використання та охорони земель;

організація розроблення в установленому законом порядку норм і правил з охорони та підвищення родючості ґрунтів;

розроблення рекомендацій та заходів щодо забезпечення родючості ґрунтів і застосування агрохімікатів;

розроблення механізмів економічного стимулювання впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів;

затвердження порядку здійснення державного нагляду і контролю за дотриманням законодавства про пестициди та агрохімікати в галузі рослинництва;

затвердження порядку одержання документів, матеріалів та іншої інформації, необхідної для здійснення державного контролю над використанням і охороною земель;

Стаття 18. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель

До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель, належать:

розроблення загальнодержавних і регіональних програм відтворення родючості ґрунтів;

забезпечення формування державної політики з використання та охорони земель;

організація розроблення в установленому законом порядку норм і правил з охорони та підвищення родючості ґрунтів;

розроблення рекомендацій та заходів щодо забезпечення родючості ґрунтів і застосування агрохімікатів;

розроблення механізмів економічного стимулювання впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів;

затвердження порядку здійснення державного нагляду і контролю за дотриманням законодавства про пестициди та агрохімікати в галузі рослинництва;

затвердження порядку одержання документів, матеріалів та іншої інформації, необхідної для здійснення державного контролю над використанням і охороною земель;

<p>затвердження методичних рекомендацій для сільськогосподарських підприємств будь-якої форми власності з питань використання та охорони земель сільськогосподарського призначення, впровадження новітніх ресурсо-енергоощадних технологій та сучасних технічних засобів і обладнання;</p> <p>Норма відсутня</p> <p>вирішення інших питань у галузі охорони родючості ґрунтів відповідно до закону.</p>	<p>затвердження методичних рекомендацій для сільськогосподарських підприємств будь-якої форми власності з питань використання та охорони земель сільськогосподарського призначення, впровадження новітніх ресурсо-енергоощадних технологій та сучасних технічних засобів і обладнання;</p> <p>ведення Державного реєстру ґрунтів;</p> <p>затвердження порядку ведення Державного реєстру ґрунтів;</p> <p>здійснення сертифікації виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень, утворення Кваліфікаційної комісії, затвердження положення про її роботу та ведення Державних реєстрів сертифікованих виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень;</p> <p>здійснення державного нагляду у сфері агрохімічних обстежень;</p> <p>вирішення інших питань у галузі охорони родючості ґрунтів відповідно до закону.</p>
<p>Стаття 19. Державний контроль за використанням та охороною земель</p> <p>Державний контроль за використанням та охороною земель здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а</p>	<p>Стаття 19. Державний контроль за використанням та охороною земель</p> <p>Державний контроль за використанням та охороною земель, відновленням ґрунтів та відтворенням їх родючості, здійснюється центральним органом виконавчої</p>

<p>за додержанням вимог законодавства про охорону земель – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища.</p> <p>Державний контроль за додержанням вимог законодавства про охорону земель здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.</p> <p>Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель встановлюється цим Законом та Земельним кодексом України, законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».</p> <p>Норма відсутня</p> <p>Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, проводить моніторинг родючості ґрунтів та агрохімічну наенертизацію земель сільськогосподарського призначення.</p>	<p>влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а за додержанням вимог законодавства про охорону земель – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища.</p> <p>Державний контроль за додержанням вимог законодавства про охорону земель здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.</p> <p>Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель встановлюється цим Законом та Земельним кодексом України, законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».</p> <p>Земельні ділянки та їх ґрунти є об'єктами особливої охорони та окремого державного контролю.</p> <p>Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, проводить моніторинг родючості ґрунтів та їх агрохімічне обстеження.</p>
<p>Стаття 25. Документація із землеустрою в галузі охорони земель</p>	<p>Стаття 25. Документація із землеустрою в галузі охорони земель</p>

Документацією із землеустрою в галузі охорони земель є схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та робочі проекти землеустрою.

Склад документації із землеустрою в галузі охорони земель та порядок її погодження і затвердження встановлюються Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

Норма відсутня.

Власники землі та землекористувачі забезпечують виконання заходів з охорони земель та обмежень у використанні земель, передбачених документацією із землеустрою в галузі охорони земель.

Документацією із землеустрою в галузі охорони земель є схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та робочі проекти землеустрою.

Склад документації із землеустрою в галузі охорони земель та порядок її погодження і затвердження встановлюються Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

Відомості про якісні характеристики угідь, земельних ділянок, заходи щодо охорони земель і ґрунтів (освоєння земель для сільськогосподарських і лісгосподарських потреб; поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь; рекультивація порушених земель, консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель тощо), обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру на підставі документації із землеустрою в галузі охорони земель відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Відомості про якісні характеристики ґрунтів, у тому числі отримані за результатами агрохімічних обстежень, заходи щодо охорони земель і ґрунтів є інформаційною базою Державного реєстру ґрунтів.

Власники землі та землекористувачі забезпечують виконання заходів з охорони земель та обмежень у використанні земель, передбачених документацією із землеустрою в галузі охорони земель.

<p>Стаття 27. Економічне стимулювання впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів</p> <p>.....</p> <p>Підставою для розгляду питання про економічне стимулювання заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів є заява чи клопотання землевласників і землекористувачів до органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють регулювання у сфері охорони земель, за місцезнаходженням земельної ділянки.</p> <p>До заяви чи клопотання додається висновок центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про покращення екологічного стану земель і підвищення родючості ґрунтів згідно з даними агрохімічного наенюрта земельної ділянки.</p> <p>Порядок економічного стимулювання заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів встановлює Кабінет Міністрів України.</p>	<p>Стаття 27. Економічне стимулювання впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів</p> <p>.....</p> <p>Підставою для розгляду питання про економічне стимулювання заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів є заява чи клопотання землевласників і землекористувачів до органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють регулювання у сфері охорони земель, за місцезнаходженням земельної ділянки.</p> <p>До заяви чи клопотання додається висновок центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про покращення екологічного стану земель і підвищення родючості ґрунтів згідно з даними агрохімічного обстеження ґрунтів.</p> <p>Порядок економічного стимулювання заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів встановлює Кабінет Міністрів України.</p>
<p>Стаття 34. Нормативи показників деградації земель та ґрунтів</p> <p>Нормативи показників деградації земель установлюються для кожної категорії земель з метою запобігання погіршенню їх стану і використовуються для здійснення контролю за використанням та охороною земель.</p>	<p>Стаття 34. Нормативи показників деградації земель та ґрунтів</p> <p>Нормативи показників деградації земель установлюються для кожної категорії земель з метою запобігання погіршенню їх стану і використовуються для здійснення контролю за використанням та охороною земель.</p>

До нормативів показників деградації земель належать показники гранично допустимого погіршення стану і властивостей земельних ресурсів внаслідок антропогенного впливу та негативних природних явищ, а також нормативи інтенсивності використання земель сільськогосподарського призначення.

Використання в сільськогосподарському виробництві сільськогосподарської техніки, питомий тиск ходових частин на ґрунт якої перевищує нормативи, забороняється.

Показники інтенсивності—використання земель сільськогосподарського призначення встановлюються з урахуванням даних агрохімічної паспортизації земель.

При встановленні показників інтенсивності використання земель сільськогосподарського призначення визначаються сільськогосподарські культури, вирощування яких обмежується або забороняється, а також технології та окремі агротехнічні операції щодо їх вирощування.

Показники інтенсивності—використання земель сільськогосподарського призначення використовуються в процесі складання проектно-технологічної документації на вирощування сільськогосподарських культур.

Норма відсутня

До нормативів показників деградації земель належать показники гранично допустимого погіршення стану і властивостей земельних ресурсів внаслідок антропогенного впливу та негативних природних явищ, а також нормативи інтенсивності використання земель сільськогосподарського призначення.

Використання в сільськогосподарському виробництві сільськогосподарської техніки, питомий тиск ходових частин на ґрунт якої перевищує нормативи, забороняється.

Показники **оцінки придатності** земель для сільськогосподарського **виробництва** встановлюються **на підставі** даних **агрохімічного обстеження**.

При встановленні показників інтенсивності використання земель сільськогосподарського призначення визначаються сільськогосподарські культури, вирощування яких обмежується або забороняється, а також технології та окремі агротехнічні операції щодо їх вирощування.

Показники **оцінки придатності** земель для сільськогосподарського **виробництва** використовуються в процесі складання проектно-технологічної документації на вирощування сільськогосподарських культур, **а також при здійсненні державного контролю за використанням та охороною земель, відновленням ґрунтів і відтворенням їх родючості.**

	<p>Методику проведення агрохімічних обстежень затверджує центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.</p>
<p>Стаття 35. Вимоги до власників і землекористувачів, у тому числі орендарів, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності</p> <p>Власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності зобов'язані:</p> <p>дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;</p> <p>Норма відсутня</p> <p>проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;</p> <p>підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо;</p> <p>дотримуватися нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних</p>	<p>Стаття 35. Вимоги до власників і землекористувачів, у тому числі орендарів, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності</p> <p>Власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності зобов'язані:</p> <p>дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;</p> <p>дотримуватись землевпорядного регламенту;</p> <p>проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;</p> <p>підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо;</p> <p>дотримуватися нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних</p>

та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів;

надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування відомості про застосування пестицидів та агрохімікатів;

сприяти систематичному проведенню вишукувальних, обстежувальних, розвідувальних робіт за станом земель, динамікою родючості ґрунтів;

своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;

забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;

забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;

забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям;

уживати заходів щодо запобігання негативному і екологонебезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків цього впливу.

та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів;

надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування відомості про застосування пестицидів та агрохімікатів;

сприяти систематичному проведенню вишукувальних, обстежувальних, розвідувальних робіт за станом земель, динамікою родючості ґрунтів;

своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;

забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;

забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;

забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям;

уживати заходів щодо запобігання негативному і екологонебезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків цього впливу;

<p>Норма відсутня</p>	<p>не розорювати пасовища, сіножаті, крім випадків проведення заходів, передбачених розробленим в установленому порядку робочим проектом землеустрою;</p> <p>за свій рахунок приводити земельну ділянку у придатний стан для використання її за цільовим призначенням, у тому числі шляхом відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості, у разі виявлення псування земель або їх деградації;</p> <p>забезпечувати безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням та охороною земель, обов'язкових агрохімічних обстежень.</p>
<p>Стаття 37. Основні вимоги до охорони родючості ґрунтів</p> <p>Власники та землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок зобов'язані здійснювати заходи щодо охорони родючості ґрунтів, передбачені цим Законом та іншими нормативно-правовими актами України.</p> <p>Використання земельних ділянок способами, що призводять до погіршення їх якості, забороняється.</p> <p>На землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо:</p> <p>вирощування певних сільськогосподарських культур, застосування окремих технологій їх вирощування або проведення окремих агротехнічних операцій;</p>	<p>Стаття 37. Основні вимоги до охорони родючості ґрунтів</p> <p>Власники та землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок зобов'язані здійснювати заходи щодо охорони родючості ґрунтів, передбачені цим Законом та іншими нормативно-правовими актами України.</p> <p>Використання земельних ділянок способами, що призводять до погіршення їх якості, забороняється.</p> <p>На землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо:</p> <p>вирощування певних сільськогосподарських культур, застосування окремих технологій їх вирощування або проведення окремих агротехнічних операцій;</p>

<p>розорювання сіножатей, пасовищ;</p> <p>використання деградованих, малопродуктивних, а також техногенно забруднених земельних ділянок;</p> <p>необґрунтовано інтенсивного використання земель.</p> <p>З метою здійснення контролю за динамікою родючості ґрунтів систематично проводиться їх агрохімічне обстеження, видаються агрохімічні паспорти, в яких фіксуються початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів і рівні їх забруднення.</p> <p>Дані агрохімічної паспортизації земель використовуються в процесі регулювання земельних відносин при:</p> <p>передачі у власність або наданні в користування, в тому числі в оренду, земельної ділянки;</p> <p>зміні власника земельної ділянки або землекористувача;</p> <p>проведенні грошової оцінки земель;</p> <p>визначенні розмірів плати за землю;</p> <p>здійсненні контролю за станом родючості ґрунтів.</p> <p>Форму агрохімічного паспорта та порядок його ведення встановлює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.</p>	<p>розорювання сіножатей, пасовищ;</p> <p>використання деградованих, малопродуктивних, а також техногенно забруднених земельних ділянок;</p> <p>необґрунтовано інтенсивного використання земель.</p> <p>З метою здійснення контролю за динамікою родючості ґрунтів систематично проводиться їх агрохімічне обстеження, видаються агрохімічні паспорти та сертифікати, в яких фіксуються початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів і рівні їх забруднення.</p> <p>Дані агрохімічних обстежень використовуються в процесі регулювання земельних відносин при:</p> <p>передачі у власність або наданні в користування, в тому числі в оренду, земельної ділянки;</p> <p>зміні власника земельної ділянки або землекористувача;</p> <p>проведенні грошової оцінки земель;</p> <p>визначенні розмірів плати за землю;</p> <p>здійсненні контролю за станом родючості ґрунтів та оцінкою їх якісного стану.</p> <p>Порядок проведення ґрунтових та агрохімічних обстежень, Форму технічного звіту щодо якісної характеристики ґрунтового покриву земельної ділянки, Форму агрохімічного паспорта, Форму агрохімічного</p>
--	--

<p>Розроблення агрохімічного паспорта не є обов'язковим при передачі земельної ділянки у власність та користування.</p>	<p>сертифіката, а також Порядок їх видачі встановлює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.</p> <p>Розроблення агрохімічного паспорта та сертифіката не є обов'язковим при передачі земельної ділянки у власність та користування.</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 37¹. Замовники і виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень</p> <p>Замовниками робіт із здійснення агрохімічних обстежень можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.</p> <p>Виконавцями робіт із здійснення агрохімічних обстежень, ґрунтових обстежень (далі – виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень) є суб'єкти господарювання, що мають сертифікат виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень, виданий центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи ґрунтознавець або еколог, який є відповідальним за якість робіт із здійснення агрохімічних обстежень.</p>

	<p>Взаємовідносини замовників і виконавців робіт регулюються законодавством України і договором.</p> <p>Відповідність робіт із здійснення агрохімічних обстежень положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері охорони земель засвідчується підписом ґрунтознавця або еколога, який відповідає за якість робіт, а також печаткою суб'єкта господарювання.</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 37². Права та обов'язки замовників робіт із здійснення агрохімічних обстежень</p> <p>Замовники робіт із здійснення агрохімічних обстежень мають право:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) доручати виконавцям виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень; б) встановлювати наукові, технічні та інші вимоги до робіт із здійснення агрохімічних обстежень; в) визначати строк виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень; г) визначати за погодженням із виконавцем вартість робіт із здійснення агрохімічних обстежень і порядок їх оплати; д) здійснювати контроль за виконанням робіт в порядку, встановленому законом.

	<p>Замовники робіт із здійснення агрохімічних обстежень зобов'язані:</p> <p>а) виконувати всі умови договору, а в разі невиконання або неналежного виконання нести відповідальність, передбачену договором і законом;</p> <p>б) надавати вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень;</p> <p>в) проводити відповідно до закону на конкурсній основі відбір виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень, що виконується за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;</p> <p>г) прийняти виконані роботи та оплатити їх.</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 37³. Права та обов'язки виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень</p> <p>Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень мають право:</p> <p>а) виконувати роботи із здійснення агрохімічних обстежень;</p> <p>б) погоджувати із замовником наукові, технічні та інші вимоги до виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати;</p> <p>в) безперешкодного доступу до земельних ділянок на яких необхідно здійснити агрохімічні обстеження;</p>

г) одержувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацію щодо попередніх ґрунтових обстежень.

Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, охорону земель, а також норм і правил при здійсненні агрохімічних обстежень;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення робіт;

в) виконувати всі умови договору;

Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень несуть відповідно до закону відповідальність за якість проведених робіт і достовірність своїх висновків.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні агрохімічних обстежень, порушення вимог закону, норм і правил при здійсненні агрохімічних обстежень виконавці робіт несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень не мають права здійснювати агрохімічні обстеження у разі, якщо:

	<p>об'єктом обстежень є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт або особам, які працюють у його складі;</p> <p>особи, які працюють у складі виконавця робіт, мають родинні зв'язки із замовником робіт, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;</p> <p>об'єктом обстежень є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт;</p> <p>замовником робіт є засновник або учасник виконавця робіт.</p> <p>За результатами обстежень (робіт), здійснених з порушенням вимог цієї статті, не може бути виданий агрохімічний паспорт або агрохімічний сертифікат, а у випадку їх видачі вважаються недійсними.</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 37⁴. Державний нагляд у сфері агрохімічних обстежень</p> <p>Державний нагляд у сфері агрохімічних обстежень здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до підстав, визначених Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».</p> <p>Державний нагляд здійснюється за місцем провадження господарської діяльності виконавцем робіт із</p>

землеустрою або його відокремленими підрозділами. Заходи державного нагляду можуть здійснюватися у приміщенні органу державного нагляду за згодою виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

У разі виявлення порушень вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, видає наказ про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу.

Виконавець робіт із здійснення агрохімічних обстежень повинен повідомити центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, у визначені наказом строки.

Встановлення факту невиконання наказу про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, є підставою для зупинення виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень за рішенням адміністративного суду, ухваленим за результатами розгляду позову центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Застосовані адміністративним судом заходи реагування за позовом центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у

сфері земельних відносин, скасовуються адміністративним судом у порядку, встановленому законом.

Під час здійснення заходів державного нагляду виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання виконавцем та його посадовими особами вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері охорони земель.

За наявності підстав для анулювання чи зупинення дії сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень акт перевірки є обов'язковим для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії. За результатами розгляду акта Кваліфікаційна комісія направляє подання центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, про анулювання чи зупинення дії сертифіката.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про анулювання чи зупинення дії сертифіката центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, приймає рішення про анулювання чи зупинення дії сертифіката та повідомляє виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень письмово у двотижневий строк після

	<p>надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.</p> <p>Рішення про анулювання сертифіката може бути оскаржено до суду.</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 37⁵. Відповідальність за порушення у сфері агрохімічних обстежень</p> <p>Особи, винні в порушенні законодавства у сфері агрохімічних обстежень, несуть відповідальність згідно із законом.</p> <p>Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників робіт, органів державної влади та місцевого самоврядування робить подання центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, про позбавлення виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень сертифіката (його анулювання) з таких підстав:</p> <p>встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення виконавцем робіт із здійснення агрохімічних обстежень законодавства, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників робіт, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;</p>

рішення суду за фактами неякісного проведення агрохімічних обстежень виконавцем робіт із агрохімічних обстежень;

наявність у керівника або засновника виконавця робіт із агрохімічних обстежень непогашеної судимості за корисливі або службові кримінальні правопорушення;

з'ясування факту неправомірної видачі сертифіката.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень сертифіката центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Рішення про позбавлення виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень сертифіката може бути оскаржено в судовому порядку.

Рішення про видачу сертифіката виконавцю робіт, який був позбавлений його на підставі цього Закону, приймається Кваліфікаційною комісією в порядку, передбаченому для видачі сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

Рішення про зупинення дії сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень приймається

центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у разі:

виявлення невідповідності кваліфікаційним або технологічним вимогам, встановленим для отримання сертифіката;

зазначення завідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації в Державному реєстрі виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

Дія сертифіката поновлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у місячний строк після усунення особою наявних зауважень.

Здійснення агрохімічних обстежень, отримання агрохімічного паспорта, агрохімічного сертифіката особою, яка не отримала сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень, яку позбавлено сертифіката або дія сертифіката якої зупинена, забороняється. Матеріали агрохімічних обстежень, які були складені такою особою, а також видані на підставі них агрохімічні паспорти, агрохімічні сертифікати є недійсними.

Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері охорони земель та агрохімічних обстежень, до відповідальності, передбаченої законами України, не

	звільняє їх від обов'язку відшкодувати шкоду, заподіяну в результаті порушення цього законодавства.
<p>Стаття 51. Консервація земель</p> <p>Консервації підлягають деградовані та малопродуктивні землі, господарське використання яких є екологічно небезпечним та економічно неефективним, а також техногенно забруднені земельні ділянки, на яких неможливо одержати екологічно чисту продукцію, а перебування людей на цих земельних ділянках є небезпечним для їх здоров'я.</p> <p>Консервація земель здійснюється за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування на підставі договорів з власниками земельних ділянок.</p> <p>Підставою для прийняття рішень про консервацію земель є подання органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, які здійснюють контроль за використанням та охороною земель.</p> <p>Порядок консервації земель встановлюється законодавством України.</p>	<p>Стаття 51. Консервація земель</p> <p>Консервації підлягають деградовані та малопродуктивні землі, господарське використання яких є екологічно небезпечним та економічно неефективним, а також техногенно забруднені земельні ділянки, на яких неможливо одержати екологічно чисту продукцію, а перебування людей на цих земельних ділянках є небезпечним для їх здоров'я.</p> <p>Консервація земель здійснюється за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування на підставі договорів з власниками земельних ділянок (щодо земель приватної власності), або на виконання припису, клопотання органів виконавчої влади, які здійснюють контроль за використанням та охороною.</p> <p>Підставою для винесення припису, клопотання є матеріали, складені за результатами здійснення державного контролю згідно з даними агрохімічних обстежень.</p> <p>Порядок консервації земель встановлюється законодавством України.</p>
<p>Стаття 54. Моніторинг земель і ґрунтів</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 54. Моніторинг земель і ґрунтів</p> <p>.....</p>

З метою своєчасного виявлення змін стану земель, їх оцінки, відвернення та ліквідації наслідків негативних процесів ведеться моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення.

Моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення включає:

агрохімічне обстеження ґрунтів;

контроль змін якісного стану ґрунтів;

Норма відсутня

агрохімічну паспортизацію земельних ділянок.

Агрохімічна паспортизація орних земель здійснюється через кожні 5 років, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень – через кожні 5-10 років.

Суцільне ґрунтове обстеження проводиться через кожні 20 років.

.....

З метою своєчасного виявлення змін стану земель, їх оцінки, відвернення та ліквідації наслідків негативних процесів ведеться моніторинг ґрунтів на землях усіх категорій та форм власності, на землях сільськогосподарського призначення моніторинг ґрунтів здійснюється на постійній основі.

Моніторинг ґрунтів включає:

агрохімічне обстеження ґрунтів;

контроль змін якісного стану ґрунтів;

систематичні спостереження за станом ґрунтів на стаціонарних ділянках;

агрохімічну паспортизацію земель (для земель сільськогосподарського призначення) та агрохімічну сертифікацію земельних ділянок.

Агрохімічне обстеження орних земель здійснюється через кожні 5 років, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень – через кожні 5-10 років.

Суцільне ґрунтове обстеження проводиться через кожні 20 років.

.....

Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»

Стаття 1. Визначення термінів

Стаття 1. Визначення термінів

У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

~~агрохімічна паспортизація земель сільськогосподарського призначення – обов’язкове агрохімічне обстеження ґрунтів з видачею агрохімічного паспорта поля, земельної ділянки, в якому фіксуються початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів, рівні їх забруднення токсичними речовинами та радіонуклідами;~~

Норма відсутня

~~забруднення земель – накопичення в ґрунтах і ґрунтових водах внаслідок антропогенного впливу пестицидів і агрохімікатів, важких металів, радіонуклідів та інших речовин, вміст яких перевищує природний фон, що призводить до їх кількісних або якісних змін;~~

~~знищення межових знаків – дії громадян, які призвели до втрати в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових геодезичних робіт з їх відновлення;~~

~~знищення чи пошкодження протиерозійних гідротехнічних споруд, захисних насаджень – дії громадян чи~~

У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

агрохімічна паспортизація земель – обов’язкове періодичне (систематичне) агрохімічне обстеження ґрунтів земель (полів) з видачею агрохімічного паспорта поля;

агрохімічна сертифікація земельних ділянок – добровільне агрохімічне обстеження ґрунтів земельних ділянок, а також агрохімічне обстеження ґрунтів земельних ділянок, що проводиться в процесі державного контролю за використанням та охороною земель (обов’язкова агрохімічна сертифікація);

~~забруднення земель – накопичення в ґрунтах і ґрунтових водах внаслідок антропогенного впливу пестицидів і агрохімікатів, важких металів, радіонуклідів та інших речовин, вміст яких перевищує природний фон, що призводить до їх кількісних або якісних змін;~~

~~знищення межових знаків – дії громадян, які призвели до втрати в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових геодезичних робіт з їх відновлення;~~

~~знищення чи пошкодження протиерозійних гідротехнічних споруд, захисних насаджень – дії громадян чи~~

посадових осіб, які призводять до часткового або повного пошкодження протиерозійних гідротехнічних споруд чи захисних насаджень, погіршення їх технічного стану, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових робіт, пов'язаних із захистом земель від водної та вітрової ерозій, інших негативних процесів;

межа земельної ділянки – умовна замкнена ламана лінія, що розмежовує земельні ділянки;

межовий знак – спеціальний знак встановленого зразка, яким закріплюється місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

невжиття заходів щодо боротьби з бур'янами – допущення появи небажаної трав'янистої рослинності, яка негативно впливає на розвиток культурних рослин, призводить до поширення шкідників і хвороб або не дає можливості використовувати землі за призначенням;

невикористання земельної ділянки, переданої під забудову, – порушення особою встановлених при передачі у власність або у користування земельної ділянки граничних термінів її забудови;

невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням – невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень, або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в

посадових осіб, які призводять до часткового або повного пошкодження протиерозійних гідротехнічних споруд чи захисних насаджень, погіршення їх технічного стану, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових робіт, пов'язаних із захистом земель від водної та вітрової ерозій, інших негативних процесів;

межа земельної ділянки – умовна замкнена ламана лінія, що розмежовує земельні ділянки;

межовий знак – спеціальний знак встановленого зразка, яким закріплюється місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

невжиття заходів щодо боротьби з бур'янами – допущення появи небажаної трав'янистої рослинності, яка негативно впливає на розвиток культурних рослин, призводить до поширення шкідників і хвороб або не дає можливості використовувати землі за призначенням;

невикористання земельної ділянки, переданої під забудову, – порушення особою встановлених при передачі у власність або у користування земельної ділянки граничних термінів її забудови;

невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням – невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень, або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в

<p>тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень);</p> <p>невиконання умов зняття, збереження і нанесення родючого шару ґрунту – невиконання або неякісне виконання обов’язкових заходів, передбачених затвердженою відповідно до законодавства проектною документацією, щодо знімання, збереження і нанесення родючого шару ґрунту, що призвело до його псування чи знищення;</p> <p>непроведення рекультивації порушених земель – невиконання комплексу організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення ґрунтового покриву, поліпшення стану та продуктивності порушених земель відповідно до затвердженої документації із землеустрою;</p> <p>.....</p>	<p>тому числі в оренду, або недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень), а також незаконне розорювання пасовищ, сіножатей;</p> <p>невиконання умов зняття, збереження і нанесення родючого шару ґрунту – невиконання або неякісне виконання обов’язкових заходів, передбачених робочим проектом землеустрою, щодо знімання, збереження і нанесення родючого шару ґрунту, що призвело до його псування чи знищення;</p> <p>непроведення рекультивації порушених земель – невиконання комплексу організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення ґрунтового покриву, поліпшення стану та продуктивності порушених земель відповідно до робочого проекту землеустрою;</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 5. Органи, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель, проведення моніторингу родючості ґрунтів</p> <p>.....</p> <p>Моніторинг родючості ґрунтів земель сільськогосподарського призначення та агрохімічну паспортизацію земель сільськогосподарського призначення</p>	<p>Стаття 5. Органи, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель, проведення моніторингу родючості ґрунтів</p> <p>.....</p> <p>Моніторинг родючості ґрунтів, проведення агрохімічних обстежень земель сільськогосподарського призначення забезпечує центральний орган виконавчої</p>

<p>проводить центральний орган виконавчої влади з питань аграрної політики.</p>	<p>влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p>
<p>Стаття 6. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належать:</p> <p>а) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині:</p> <p>додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю;</p> <p>виконання вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням;</p> <p>додержання вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових угод, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок;</p> <p>ведення державного обліку і реєстрації земель, достовірності інформації про земельні ділянки та їх використання;</p>	<p>Стаття 6. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належать:</p> <p>а) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині:</p> <p>додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю, вимог законодавства України про охорону земель;</p> <p>виконання вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням;</p> <p>додержання вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових угод, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок;</p> <p>ведення державного обліку і реєстрації земель, достовірності інформації про земельні ділянки та їх використання;</p>

розміщення, проектування, будівництва та введення в дію об'єктів, що негативно впливають або можуть вплинути на стан земель;

виконання комплексу необхідних заходів щодо захисту земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, псування, забруднення, засмічення відходами, заростання бур'янами, чагарниками та дрібноліссям;

дотримання строків своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням;

виконання умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, своєчасного проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених робочим проектом землеустрою;

дотримання правил, встановленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереження захисних насаджень і межових знаків;

додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;

розміщення, проектування, будівництва та введення в дію об'єктів, що негативно впливають або можуть вплинути на стан земель;

виконання комплексу необхідних заходів щодо захисту земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, псування, забруднення, засмічення відходами, заростання бур'янами, чагарниками та дрібноліссям;

дотримання строків своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням;

виконання умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, своєчасного проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених робочим проектом землеустрою;

дотримання правил, встановленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереження захисних насаджень і межових знаків;

додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;

додержання строків розгляду заяв чи клопотань щодо набуття і реалізації прав на землю;

Норма відсутня

б) внесення до органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування клопотань щодо:

приведення у відповідність із законодавством прийнятих ними рішень з питань регулювання земельних відносин, використання та охорони земель;

обмеження або зупинення освоєння земельних ділянок у разі розробки корисних копалин, у тому числі торфу, проведення геологорозвідувальних, пошукових та інших робіт з порушенням вимог земельного законодавства України;

припинення будівництва та експлуатації об'єктів у разі порушення вимог земельного законодавства України до повного усунення виявлених порушень і ліквідації їх наслідків;

припинення права користування земельною ділянкою відповідно до закону;

додержання строків розгляду заяв чи клопотань щодо набуття і реалізації прав на землю;

виконання вимог щодо збереження, відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості;

консервації деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель;

виконання умов і строків проведення рекультивації та консервації земель;

б) внесення до органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування клопотань щодо:

приведення у відповідність із законодавством прийнятих ними рішень з питань регулювання земельних відносин, використання та охорони земель;

обмеження або зупинення освоєння земельних ділянок у разі розробки корисних копалин, у тому числі торфу, проведення геологорозвідувальних, пошукових та інших робіт з порушенням вимог земельного законодавства України;

припинення будівництва та експлуатації об'єктів у разі порушення вимог земельного законодавства України до повного усунення виявлених порушень і ліквідації їх наслідків;

припинення права користування земельною ділянкою відповідно до закону;

<p>Норма відсутня</p> <p>.....</p>	<p>тимчасового припинення використання земельної ділянки та проведення обов'язкової рекультивації або консервації у випадку виявлення псування земель або їх тривалої деградації до завершення таких заходів;</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 8. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, при проведенні моніторингу родючості ґрунтів</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при проведенні моніторингу родючості ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення належать:</p> <p>організація розроблення та впровадження загальнодержавних і регіональних програм із збереження, відтворення та охорони родючості ґрунтів;</p> <p>розроблення та впровадження ґрунтозахисних та екологічнобезпечних технологій виробництва сільськогосподарської продукції;</p> <p>забезпечення спостереження за зміною показників якісного стану ґрунтів у результаті проведення господарської діяльності на землях сільськогосподарського призначення;</p> <p>проведення моніторингу родючості ґрунтів та агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення;</p>	<p>Стаття 8. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, при проведенні моніторингу родючості ґрунтів</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при проведенні моніторингу родючості ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення, належать:</p> <p>організація розроблення та впровадження загальнодержавних і регіональних програм із збереження, відтворення та охорони родючості ґрунтів;</p> <p>розроблення та впровадження ґрунтозахисних та екологічнобезпечних технологій виробництва сільськогосподарської продукції;</p> <p>забезпечення спостереження за зміною показників якісного стану ґрунтів у результаті проведення господарської діяльності на землях сільськогосподарського призначення;</p> <p>проведення моніторингу родючості ґрунтів та агрохімічних обстежень;</p>

<p>забезпечення формування національного, регіонального та місцевих інформаційних банків даних про стан ґрунтів земель сільськогосподарського призначення;</p> <p>забезпечення ведення балансу потреби і надходження пестицидів та агрохімікатів в Україну, погодження питань щодо їх ввезення;</p> <p>розроблення і сприяння впровадженню механізму економічного стимулювання застосування ґрунтозахисних технологій та підвищення родючості ґрунтів;</p> <p>.....</p>	<p>забезпечення формування національного, регіонального та місцевих інформаційних банків даних про стан ґрунтів земель сільськогосподарського призначення;</p> <p>забезпечення ведення балансу потреби і надходження пестицидів та агрохімікатів в Україну, погодження питань щодо їх ввезення;</p> <p>розроблення і сприяння впровадженню механізму економічного та іншого стимулювання застосування ґрунтозахисних технологій та впровадження заходів з відновлення ґрунтів і відтворення їх родючості;</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 9. Організація і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель та проведення моніторингу ґрунтів</p> <p>Державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель і моніторинг ґрунтів здійснюються шляхом:</p> <p>проведення перевірок;</p> <p>розгляду звернень юридичних і фізичних осіб;</p> <p>участі у прийнятті в експлуатацію меліоративних систем і рекультивованих земель, захисних лісонасаджень, протиерозійних гідротехнічних споруд та інших об'єктів, які</p>	<p>Стаття 9. Організація і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель та проведення моніторингу ґрунтів</p> <p>Державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель і моніторинг ґрунтів здійснюються шляхом:</p> <p>проведення перевірок;</p> <p>розгляду звернень юридичних і фізичних осіб;</p> <p>участі у прийнятті в експлуатацію меліоративних систем і рекультивованих земель, захисних лісонасаджень, протиерозійних гідротехнічних споруд та інших об'єктів, які</p>

<p>споруджуються з метою підвищення родючості ґрунтів та забезпечення охорони земель;</p> <p>розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель;</p> <p>проведення моніторингу ґрунтів та агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення.</p> <p>Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель встановлюється цим Законом, Земельним кодексом України, законами України «Про охорону земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».</p>	<p>споруджуються з метою підвищення родючості ґрунтів та забезпечення охорони земель;</p> <p>розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель;</p> <p>проведення моніторингу ґрунтів та агрохімічних обстежень.</p> <p>Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель встановлюється цим Законом, Земельним кодексом України, Законом України «Про охорону земель», а при здійсненні державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності – також Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».</p> <p>З метою здійснення державного контролю за використанням та охороною земель уповноважені органи мають право здійснювати закупівлю послуг за бюджетні кошти з проведення топографо-геодезичних робіт, агрохімічних та інших ґрунтових обстежень, отримання даних дистанційного зондування Землі відповідно до вимог чинного законодавства.</p>
<p>Стаття 10. Повноваження державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель та дотриманням вимог законодавства України про охорону земель</p>	<p>Стаття 10. Повноваження державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель та дотриманням вимог законодавства України про охорону земель</p>

Державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мають право:

безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;

давати обов'язкові для виконання приписи з питань використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель відповідно до їх повноважень, а також про зобов'язання приведення земельної ділянки у попередній стан у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих власнику земельної ділянки збитків;

Норма відсутня

складати акти перевірок чи протоколи про адміністративні правопорушення у сфері використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель та розглядати відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення, а також подавати в установленому законодавством України порядку

Державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мають право:

безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;

давати обов'язкові для виконання приписи з питань використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель відповідно до їх повноважень, а також про зобов'язання приведення земельної ділянки у попередній стан, у тому числі шляхом відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості, у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих власнику земельної ділянки збитків;

давати обов'язкові для виконання приписи про зобов'язання проведення обов'язкової рекультивациі, обов'язкової консервації у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих збитків;

складати акти перевірок чи протоколи про адміністративні правопорушення у сфері використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель та розглядати відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення, а також подавати в установленому законодавством України порядку

до відповідних органів матеріали перевірок щодо притягнення винних осіб до відповідальності;

у разі неможливості встановлення особи правопорушника земельного законодавства на місці вчинення правопорушення доставляти його до органів Національної поліції чи до приміщення виконавчого органу сільської, селищної, міської ради для встановлення особи порушника та складення протоколу про адміністративне правопорушення;

викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства України;

передавати до органів прокуратури, органів досудового розслідування акти перевірок та інші матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки кримінального правопорушення;

проводити у випадках, встановлених законом, фотографування, звукозапис, кіно- і відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушенням земельного законодавства України;

.....

до відповідних органів матеріали перевірок щодо притягнення винних осіб до відповідальності;

у разі неможливості встановлення особи правопорушника земельного законодавства на місці вчинення правопорушення доставляти його до органів Національної поліції чи до приміщення виконавчого органу сільської, селищної, міської ради для встановлення особи порушника та складення протоколу про адміністративне правопорушення;

викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства України;

передавати до органів прокуратури, органів досудового розслідування акти перевірок та інші матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки кримінального правопорушення;

проводити у випадках, встановлених законом, фотографування, звукозапис, кіно- і відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушенням земельного законодавства України, **використовувати в якості доказів матеріали топографічних зйомок та інженерно-геодезичних вишукувань, агрохімічних та інших ґрунтових обстежень, дані дистанційного зондування Землі та інші матеріали відповідно до закону;**

.....

Закон України «Про землеустрій»

Стаття 36. Грунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою

Грунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою проводяться з метою отримання інформації про якісний стан земель, а також для виявлення земель, що зазнають впливу водної та вітрової ерозії, підтоплення, радіоактивного та хімічного забруднення, інших негативних явищ.

Отримана в процесі обстежень інформація використовується для:

- а) проведення агроекологічної оцінки земель;
- б) розробки прогнозів і програм використання та охорони земель, схем і проектів землеустрою;
- в) ведення обліку про якісний стан земель;
- г) ведення моніторингу земель;
- г) прийняття органами виконавчої влади і органами місцевого самоврядування рішень про рекультивацію та консервацію земель, введення обмежень у використанні земель, відновлення, збереження та підвищення родючості ґрунтів, покращення природних ландшафтів тощо;
- д) розробки заходів із землеустрою щодо організації раціонального використання та охорони земель;

Стаття 36. Грунтові, **агрохімічні**, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою

Грунтові, **агрохімічні**, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою проводяться з метою отримання інформації про якісний стан земель, а також для виявлення земель, що зазнають впливу водної та вітрової ерозії, підтоплення, радіоактивного та хімічного забруднення, інших негативних явищ.

Отримана в процесі обстежень інформація використовується для:

- а) проведення агроекологічної оцінки земель;
- б) розробки прогнозів і програм використання та охорони земель, схем і проектів землеустрою;
- в) ведення обліку про якісний стан земель;
- г) ведення моніторингу земель;
- г) прийняття органами виконавчої влади і органами місцевого самоврядування рішень про рекультивацію та консервацію земель, введення обмежень у використанні земель, відновлення, збереження та підвищення родючості ґрунтів, покращення природних ландшафтів тощо;
- д) розробки заходів із землеустрою щодо організації раціонального використання та охорони земель;

<p>е) обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>е) обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.</p> <p>Ґрунтови, агрохімічні обстеження здійснюються суб'єктами господарювання, які отримали сертифікат виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень.</p>
<p>Стаття 45. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад</p> <p>.....</p> <p>Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад включає:</p> <p>а) завдання на складання схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад;</p> <p>б) пояснювальну записку;</p> <p>ґ) характеристику природних умов адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад;</p> <p>ґ) інформацію про сучасний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної</p>	<p>Стаття 45. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад</p> <p>.....</p> <p>Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад включає:</p> <p>а) завдання на складання схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад;</p> <p>б) пояснювальну записку;</p> <p>ґ) характеристику природних умов адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад;</p> <p>ґ) інформацію про сучасний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної</p>

<p>одиниці, територій територіальних громад (включаючи обмеження у використанні земель);</p> <p>д) картограму категорій земель у розрізі угідь у межах відповідної території;</p> <p>е) картограму агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів;</p> <p>є) еколого-економічне обґрунтування використання та охорони земель;</p> <p>ж) техніко-економічні показники схеми землеустрою;</p> <p>Норма відсутня.</p> <p>з) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;</p> <p>и) інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад;</p> <p>і) схему запланованих заходів щодо раціонального використання та охорони земель.</p> <p>Норма відсутня.</p>	<p>одиниці, територій територіальних громад (включаючи обмеження у використанні земель);</p> <p>д) картограму категорій земель у розрізі угідь у межах відповідної території;</p> <p>е) картограму агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів;</p> <p>є) еколого-економічне обґрунтування використання та охорони земель;</p> <p>ж) техніко-економічні показники схеми землеустрою;</p> <p>ж¹) відомості про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів;</p> <p>з) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;</p> <p>и) інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад;</p> <p>і) схему запланованих заходів щодо раціонального використання та охорони земель.</p> <p>і¹) перелік обмежень у використанні земельної ділянки.</p>
<p>Стаття 54. Робочі проекти землеустрою</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 54. Робочі проекти землеустрою</p> <p>.....</p>

<p>Робочий проект землеустрою включає:</p> <p>а) завдання на складання робочого проекту землеустрою;</p> <p>б) пояснювальну записку;</p> <p>в) характеристику природних та агрокліматичних умов відповідної території;</p> <p>г) матеріали ґрунтових та інших обстежень;</p> <p>д) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;</p> <p>е) техніко-економічні показники робочого проекту землеустрою;</p> <p>Норма відсутня.</p> <p>є) проектні рішення з визначення комплексу заходів та обсягу робіт з охорони земель;</p> <p>ж) розрахунки кошторисної вартості щодо впровадження запроєктованих заходів з охорони земель;</p> <p>Норма відсутня.</p> <p>и) плани агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів (за потреби);</p>	<p>Робочий проект землеустрою включає:</p> <p>а) завдання на складання робочого проекту землеустрою;</p> <p>б) пояснювальну записку;</p> <p>в) характеристику природних та агрокліматичних умов відповідної території;</p> <p>г) матеріали ґрунтових, агрохімічних та інших обстежень;</p> <p>д) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;</p> <p>е) техніко-економічні показники робочого проекту землеустрою;</p> <p>є¹) відомості про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів;</p> <p>є) проектні рішення з визначення комплексу заходів та обсягу робіт з охорони земель;</p> <p>ж) розрахунки кошторисної вартості щодо впровадження запроєктованих заходів з охорони земель;</p> <p>ж¹) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;</p> <p>и) плани агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів (за потреби);</p>
---	--

<p>і) плани запроектованих заходів; і) матеріали перенесення проекту в натуру (на місцевість).</p>	<p>і) плани запроектованих заходів; і) матеріали перенесення проекту в натуру (на місцевість);</p>
Закон України «Про Державний земельний кадастр»	
<p>Стаття 13. Склад відомостей Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць</p> <p>1. До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах):</p> <p>а) найменування адміністративно-територіальної одиниці;</p> <p>а⁻¹) відомості Державного адресного реєстру;</p> <p>б) опис меж адміністративно-територіальної одиниці;</p> <p>в) площа земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці;</p> <p>г) повне найменування суміжних адміністративно-територіальних одиниць;</p> <p>г) інформація про акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць;</p>	<p>Стаття 13. Склад відомостей Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць</p> <p>1. До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах):</p> <p>а) найменування адміністративно-територіальної одиниці;</p> <p>а⁻¹) відомості Державного адресного реєстру;</p> <p>б) опис меж адміністративно-територіальної одиниці;</p> <p>в) площа земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці;</p> <p>г) повне найменування суміжних адміністративно-територіальних одиниць;</p> <p>г) інформація про акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць;</p>

д) відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці:
назва, код (номер), межі категорії земель;
опис меж;
площа;
інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель;

д¹) відомості про масив земель сільськогосподарського призначення:
назва, код (номер);
опис меж та угідь, що входять до складу масиву;
контури угідь;
площа;
інформація про земельні ділянки, що входять до складу масиву;
інформація про документи, на підставі яких відомості про масив внесено до Державного земельного кадастру;

д²) відомості про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності:
відомості про об'єкти, які передбачається розмістити на території;
опис меж;
площа;
інформація про документи, на підставі яких відомості про межі території внесено до Державного земельного кадастру;

д) відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці:
назва, код (номер), межі категорії земель;
опис меж;
площа;
інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель;

д¹) відомості про масив земель сільськогосподарського призначення:
назва, код (номер);
опис меж та угідь, що входять до складу масиву;
контури угідь;
площа;
інформація про земельні ділянки, що входять до складу масиву;
інформація про документи, на підставі яких відомості про масив внесено до Державного земельного кадастру;

д²) відомості про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності:
відомості про об'єкти, які передбачається розмістити на території;
опис меж;
площа;
інформація про документи, на підставі яких відомості про межі території внесено до Державного земельного кадастру;

<p>д⁻³) відомості про межі функціональних зон: назва, код (номер); опис меж; площа; інформація про документи, на підставі яких відомості про межі функціональних зон внесено до Державного земельного кадастру;</p> <p>е) відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці: назва, код (номер); контури угідь; площа; інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя; інформація про якісні характеристики угідь;</p> <p>є) відомості про нормативну грошову оцінку земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці;</p> <p>ж) відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці.</p> <p>Норма відсутня.</p> <p>.....</p>	<p>д⁻³) відомості про межі функціональних зон: назва, код (номер); опис меж; площа; інформація про документи, на підставі яких відомості про межі функціональних зон внесено до Державного земельного кадастру;</p> <p>е) відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці: назва, код (номер); контури угідь; площа; інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя; інформація про якісні характеристики угідь;</p> <p>є) відомості про нормативну грошову оцінку земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці;</p> <p>ж) відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці;</p> <p>з) відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів.</p> <p>.....</p>
Стаття 15. Відомості про земельні ділянки	Стаття 15. Відомості про земельні ділянки

1. До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про земельні ділянки:

- кадастровий номер;
- місце розташування, у тому числі дані Державного адресного реєстру (за наявності);
- опис меж;
- площа;
- міри ліній по периметру;
- координати поворотних точок меж;
- дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі;
- дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів;
- відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка;
- цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель);
- склад угідь із зазначенням контурів будівель і споруд, їх назв;
- відомості про обмеження у використанні земельних ділянок;
- відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;

Норма відсутня.

- нормативна грошова оцінка;
- інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку.

1. До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про земельні ділянки:

- кадастровий номер;
- місце розташування, у тому числі дані Державного адресного реєстру (за наявності);
- опис меж;
- площа;
- міри ліній по периметру;
- координати поворотних точок меж;
- дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі;
- дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів;
- відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка;
- цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель);
- склад угідь із зазначенням контурів будівель і споруд, їх назв;
- відомості про обмеження у використанні земельних ділянок;
- відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;

відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів;

- нормативна грошова оцінка;
- інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку.

.....
<p>Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>Норма відсутня.</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p> <p>.....</p> <p>11. Відомості про бонітування ґрунтів вносяться до Державного земельного кадастру на підставі затвердженої технічної документації з бонітування ґрунтів.</p> <p>Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів (освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб; поліпшення сільськогосподарських і лісогосподарських угідь; рекультивация порушених земель, консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель тощо) вносяться до Державного земельного кадастру на підставі схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, робочих проектів землеустрою.</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 25. Поземельна книга</p> <p>1. Поземельна книга є документом Державного земельного кадастру, який містить такі відомості про земельну ділянку:</p> <p>а) кадастровий номер;</p>	<p>Стаття 25. Поземельна книга</p> <p>1. Поземельна книга є документом Державного земельного кадастру, який містить такі відомості про земельну ділянку:</p> <p>а) кадастровий номер;</p>

<p>б) площа;</p> <p>в) місцезнаходження (адміністративно-територіальна одиниця);</p> <p>г) склад угідь;</p> <p>г) цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель);</p> <p>д) нормативна грошова оцінка;</p> <p>е) відомості про обмеження у використанні земельної ділянки;</p> <p>є) відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;</p> <p>ж) кадастровий план земельної ділянки;</p> <p>з) дата державної реєстрації земельної ділянки;</p> <p>и) інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, а також внесені зміни до цих відомостей;</p> <p>і) інформація про власників (користувачів) земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p>	<p>б) площа;</p> <p>в) місцезнаходження (адміністративно-територіальна одиниця);</p> <p>г) склад угідь;</p> <p>г) цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель);</p> <p>д) нормативна грошова оцінка;</p> <p>е) відомості про обмеження у використанні земельної ділянки;</p> <p>є) відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;</p> <p>ж) кадастровий план земельної ділянки;</p> <p>з) дата державної реєстрації земельної ділянки;</p> <p>и) інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, а також внесені зміни до цих відомостей;</p> <p>і) інформація про власників (користувачів) земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p>
--	--

<p>ї) дані про бонітування ґрунтів.</p> <p>Норма відсутня.</p> <p>.....</p>	<p>ї) дані про бонітування ґрунтів.</p> <p>й) відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів.</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги</p> <p>.....</p> <p>4. Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки) заявник подає до органу, який здійснює ведення Поземельної книги:</p> <p>заяву за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру;</p> <p>оригінали документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель, які згідно з цим Законом є підставою для внесення таких змін (крім випадків зміни виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, що згідно з цим Законом не потребує розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки);</p> <p>документацію із землеустрою, на підставі якої вносяться зміни до відомостей Державного земельного кадастру, у формі електронного документа (крім випадків внесення відомостей про зміну виду використання).</p>	<p>Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги</p> <p>.....</p> <p>4. Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки), заходи щодо охорони земель і ґрунтів заявник подає до органу, який здійснює ведення Поземельної книги:</p> <p>заяву за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру;</p> <p>оригінали документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель, які згідно з цим Законом є підставою для внесення таких змін (крім випадків зміни виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, що згідно з цим Законом не потребує розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки);</p> <p>документацію із землеустрою, на підставі якої вносяться зміни до відомостей Державного земельного кадастру, у формі електронного документа (крім випадків внесення відомостей про зміну виду використання).</p>

.....
<p>Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією</p> <p>1. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі рішення відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування про встановлення і зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, про затвердження документації із землеустрою, документації з оцінки земель, яка є підставою для внесення таких відомостей. Відомості про державний кордон України вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до затверджених документів щодо демаркації, редемаркації, делімітації державного кордону України на підставі рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p>	<p>Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією</p> <p>1. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі рішення відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування про встановлення і зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, про затвердження документації із землеустрою, документації з оцінки земель, яка є підставою для внесення таких відомостей. Відомості про державний кордон України вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до затверджених документів щодо демаркації, редемаркації, делімітації державного кордону України на підставі рішення центрального органу</p>

Рішення подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення таких відомостей до Державного земельного кадастру, за бажанням заявника в паперовій чи електронній формі разом з електронним документом, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель.

При внесенні відомостей про державний кордон України до Державного земельного кадастру розроблення електронного документа забезпечує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який погоджує такий документ.

.....

4. На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, Державним кадастровим реєстратором безоплатно видається органу, який прийняв відповідне рішення, витяг з Державного земельного кадастру.

виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Рішення подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення таких відомостей до Державного земельного кадастру, за бажанням заявника в паперовій чи електронній формі разом з електронним документом, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель.

При внесенні відомостей про державний кордон України до Державного земельного кадастру розроблення електронного документа забезпечує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який погоджує такий документ.

.....

4. На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, **заходи щодо охорони земель і ґрунтів**, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, Державним кадастровим реєстратором безоплатно видається органу, який прийняв відповідне рішення, витяг з Державного земельного кадастру.

**В. о. Голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру**

_____ 2021 р.

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ