



**КРОПИВНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Дарвіна, 25, м.Кропивницький -14, Кіровоградська область, 25014, тел. (0522) 56-38-00,
e-mail:inbox1@kirrda.kr-admin.gov.ua, сайт:kirrda.kr-admin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055067

Д.Р.А. Д.О.А.І № *02-19/359/1*

на № _____ від _____

**Кваліфікаційній комісії
Держгеокадастру**

land@land.gov.ua

Про порушення законодавства

До Кропивницької районної державної адміністрації надійшла скарга громадянина Турти Ігоря Михайловича, який проживає за адресою: вул. Гагаріна, 37, с. Розумівка Кропивницький район Кіровоградська область щодо викорчування дерев на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3520585500:02:000:9110, 3520585500:02:000:9111, 3520585500:02:000:9108, 3520585500:02:000:9104, 3520585500:02:000:9109, які розташовані біля села Миколаївка Кропивницького району Кіровоградської області (колишньої Розумівської сільської ради Олександрівського району).

У рамках програми Президента України «Зелена країна» відбувається масштабне висадження дерев по всій країні, а саме висадження 1 мільярду дерев за три роки і збільшення площі лісів на 1 мільйон гектарів за 10 років.

Разом з тим, на вищезазначених земельних ділянках проводиться вирубка дерев з діаметром кореневої шийки набагато більшої, ніж 5 сантиметрів, як для самосійних і порослевих дерев. Це визиває занепокоєння зі сторони громадян та Держави.

При проведенні перевірки фактів, зазначених у зверненні громадянина Турти І. М. встановлено, що відповідно до Публічної кадастрової карти України, зазначені земельні ділянки мають цільове призначення - 01.03 (для ведення особистого селянського господарства). Також до базового шару «Оглядова карта» Публічної кадастрової карти та інших відкритих картографічних сервісів (Google Maps) у межах зазначених земельних ділянок знаходяться зелені насадженнями біля 3,8 га. та інші угіддя які систематично не оброблялися та не використовувалися під посіви сільськогосподарських культур.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

15-374/60-21-КФК від 10.01.2022



Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», рілля включає сільськогосподарські угіддя, які систематично обробляються і використовуються під посіви сільськогосподарських культур, включаючи посіви багаторічних трав, а також чисті пари.

Розроблення проекту землеустрою виконувалося згідно з наказу Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області від 05 березня 2020 року № 11-3501/14-20-СГ, яким надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою із цільовим призначенням 01.03 – для ведення особистого селянського господарства **в тому числі – рілля**.

Розробником документації із землеустрою являється ФОП Ломакіна Анна Олегівна (сертифікат № 013982 від 13 травня 2019 року), яка при проведенні робіт землеустрою, знехтувала факт наявності зелених насаджень з діаметром кореневої шийки набагато більшої, ніж 5 сантиметрів та травної рослинності, та визначила у проекті землеустрою склад угідь – **рілля**.

Висновком експерта державної експертизи № 037/82-20 від 23.07.2020 року, проект землеустрою з зазначенням угідь, як ріллі – погоджено.

Відповідно до договору купівлі-продажу, 02 березня 2021 року зареєстровано право власності на дані земельні ділянки за громадянами Голинським Ярославом Івановичем та Попович Андрієм Антоновичем (інформація зазначена у витягах з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності).

Відповідно до п. 1.3 Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНГА-2.04-02-98), затвердженої Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09 квітня 1998 року № 56, на топографічних планах масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 достовірно та з потрібною точністю і детальністю (залежно від масштабу плану) сертифікований інженер-землевпорядник повинен відобразити рослинність деревну, чагарникову, трав'яну, культурну рослинність (ліси, сади, плантації, луки і т.ін.), окремі дерева і кущі. На планах масштабів 1:1000 та 1:500 на вулицях і проїздах інструментально знімається кожне дерево з відображенням його породи, якщо діаметр його стовбура 4 см і більше. В інших випадках (масиви дерев, дерева в садибах і т.ін.) кожне дерево може бути зняте інструментально за додатковими вимогами.

Також, відповідно статті 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених документацією.

Враховуючі відомості з Публічної кадастрової карти України та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, можливо зробити висновок, що

розробником документації із землеустрою не обстежувались ділянки в натурі (на місцевості).

На підставі вищевикладеного та статті 68 Закону України «Про землеустрій» просимо Вас перевірити викладені факти на доцільність визначення угідь в натурі (на місцевості) на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3520585500:02:000:9110, 3520585500:02:000:9111, 3520585500:02:000:9108, 3520585500:02:000:9104, 3520585500:02:000:9109 сертифікованим інженером-землевпорядником Ломакіною Анною Олегівною (сертифікат № 013982 від 13 травня 2019 року) та у разі порушення законодавства у сфері землеустрою, розглянути питання про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Ломакіну Анну Олегівну кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Додаток: на 11 аркушах в 1 прим.

Голова Кропивницької
державної адміністрації



Віталій ПАСТУШЕНКО

Кіровоградська обласна прокуратура
Керівнику обласної прокуратури
Твердохліб Володимиру Миколайовичу

25006, м. Кропивницький,
вул. Велика Пермська, 4

Голові Кропивницької районної
державної адміністрації
Пастушенко Віталію Анатолійовичу

25014, м. Кропивницький, вул. Дарвіна, 25

громадянина Турга Ігоря Михайловича

Про знищення дерев

СКАРГА

За інформацією, яку містить публічна кадастрова карта (<https://map.land.gov.ua>), земельні ділянки надані у приватну власність з цільовим призначенням: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, за кадастровими номерами: 3520585500:02:000:9110; 3520585500:02:000:9111; 3520585500:02:000:9108; 3520585500:02:000:9104 – належать гр. Голинському Ярославу Івановичу та 3520585500:02:000:9109 – належить гр. Поповичу Андрію Антоновичу, розташовані за межами с. Миколаївка, на території Олександрівської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області.

Відповідно до статей 22, 33 Земельного кодексу України, для ведення особистого селянського господарства надаються земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

На вкопійованні із публічної кадастрової карти (<https://map.land.gov.ua>) базовий шар: «оглядова карта»^(ТЕСТ)» (Додаток № 1-5), частина площ земельних ділянок позначені як насовища, решта площ земельних ділянок вкриті лісом. Тобто, ліс – це не землі сільськогосподарського призначення. Враховуючи це, можна припустити, що надання вказаних земельних ділянок у власність проходило з грубим порушенням земельного законодавства України.

Станом на сьогодні, власниками земельних ділянок за допомогою тракторів викорчуюються дерева на вказаних земельних ділянках (Додаток № 6-10 – фотознімки з міста події). Ніякого дозволу від відповідних державних органів на знищення лісового масиву у згаданих власників не має.

На підтвердження даної інформації додаються фотознімки цієї території, на якій активно проводяться роботи по знищенню дерев.

Прошу перевірити:

- законність надання у приватну власність земельних ділянок, за вказаними кадастровими номерами, для ведення особистого селянського господарства за рахунок лісу;
- вжити заходи щодо припинення незаконного знищення дерев, на вказаних земельних ділянках.

Додаток на 10-ох аркушах.

13.09.2021 року

І.М. Турга

15 09 2021
Т-1371
1371