



від 10.11.2021 року

До: Кваліфікаційної комісії Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру
03151. м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3
Електронна пошта: land@land.gov.ua

Скаржник: Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРРЕСТОРАНСЕРВІС»
08130, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Петропавлівська, 16
Код ЄДРПОУ 30780360
тел. 738067288835
ел. пошта: _____

СКАРГА
НА ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ОРГАНІЗАЦІЇ

Пунктом 1 частини четвертої статті 25 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується: у паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до статті 61-1 Закону України «Про землеустрій» державний нагляд у сфері землеустрою здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до підстав, визначених Законом України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності".

Під час здійснення заходів державного нагляду виконавців робіт із землеустрою центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

За наявності підстав для анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника акт перевірки є обов'язковим для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії. За результатами розгляду акта Кваліфікаційна комісія направляє подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає рішення про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката та повідомляє інженера-землевпорядника письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Частиною третьою статті 66 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Відповідно до частин дев'ятнадцятої - двадцять першої статті 66 Закону України «Про землеустрій» кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: а) за зверненням сертифікованого інженера-землевпорядника; б) у разі набрання законної сили рішенням суду про обмеження дієздатності особи (інженера-землевпорядника), визнання її недієздатною, безвісно відсутньою; в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону; г) на підставі свідоцтва про смерть.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника може бути також анульований за рішенням суду.



Статтю 68 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що особи, винні у порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав: грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою; рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником; наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі злочини; з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРРЕСТОРАНСЕРВІС» повідомляє Кваліфікаційну комісію про наявність підстав для притягнення до відповідальності інженера-геодезиста Радченко Миколу Васильовича (кваліфікаційний сертифікат №011079 від 03.06.2013 р. виданий Львівським національним аграрним університетом зі строком дії до 30.05.2021р. Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста серія ПНО №0075 від 30.05.2017 року) (далі по тексту Інженер-геодезист) в наслідок допущення порушення законодавства у сфері землеустрою, які полягають в наступному.

Так 12.11.2019 Інженером-геодезистом та представником Приватного підприємства «ЕСКО» (замовник робіт) було проведено відновлення та погодження на місцевості зовнішньої межі земельної ділянки з кадастровим номером 3222485901:01:050:0029 які оформлені Актом відновлення та погодження на місцевості зовнішньої межі земельної ділянки та передачу на зберігання межових знаків складений 12.11.2019.

Відповідно до положень статті 55 Закону України «Про землеустрій», встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів, здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Документація із землеустрою щодо встановлення меж житлової та громадської забудови розробляється у складі генерального плану населеного пункту, проектів розподілу територій і є основою для встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Власники та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

Механізм встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками на момент проведення робіт (12.11.2019) Інженером-геодезистом було визначено Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року № 376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 року за № 391/17686 (далі - Інструкція № 376).

Згідно п. 4.1. Інструкції № 376 відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється при повній (частковій) втраті в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженні, яке унеможливує використання межових знаків, а також при розгляді земельних спорів між власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок.

Закріплення відновлених меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками здійснюється відповідно до розділу III цієї Інструкції. (п. 4.5. Інструкції №376).

За п. 3.12 Інструкції № 376 закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженою ним (ними) особою.

Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за п'ять робочих днів до початку робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Повідомлення надсилається рекомендованим листом, кур'єрською поштою, телеграмою чи за допомогою інших засобів зв'язку, які забезпечують фіксацію повідомлення.

Передача межових знаків на зберігання власнику (користувачу) земельної ділянки здійснюється за актом прийомки-передачі межових знаків на зберігання. (п. 3.14 Інструкції №376)

Згідно п. 3.17. Інструкції №376 Власник (користувач) земельної ділянки попереджається та несе відповідальність за знищення межових знаків відповідно до пункту "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України, статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Пунктом 1.3. Інструкції №376 встановлено, що:

виконавець - юридична особа, що володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі якої працює не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників або фізична особа - підприємець, яка володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованим інженером-землевпорядником;

замовник - орган державної влади, орган місцевого самоврядування, власник (користувач) земельної ділянки, який замовляє роботи із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

знищення межових знаків - дії громадян, які призвели до втрати в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових геодезичних робіт з їх відновлення;

межа земельної ділянки - сукупність ліній, що утворюють замкнений контур і розмежують земельні ділянки;

Окрім того в Додатку №2 до Інструкції №376 міститься зразок акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

Слід зазначити, що документ який має назву Акт відновлення та погодження на місцевості зовнішньої межі земельної ділянки та передачу на зберігання межових знаків складений 12.11.2019 Інженером-згеодезистом та представником ПП «Еско» не відповідає вимога Закону України «Про землеустрій» та Інструкція № 376, складений без повідомлення та участі представників ТОВ «УКРЕСТОРАНСЕРВІС», а отже і без доступу на територію заходу громадського харчування ресторан «САЖА». Так цей документ має наступні недоліки:

- відсутні повні данні про земельні ділянки з кадастровими номерами 3222485901:01:050:0029 та 3222485901:01:050:0032, а саме не зазначено площу вказаних ділянок, хто є власником ділянок та користувачем, також не зазначено цільове призначення земельних ділянок.
- представник ПП «Еско» зазначений, як представник землевласника, а не представник землекористувача, при цьому опису документа який давав йому право представляти інтереси Петропавлівської-Борщагівської сільської ради Київської області, як є власником земельної ділянки, в Акті не зазначені.
- відсутні дані на підставі чого представник ПП «Еско» представляв інтереси власника земельної ділянки із кадастровим номером 3222485901:01:050:0032, яка навіть не перебуває у користуванні ПП «Еско».
- відсутні данні, щодо направлення повідомлення про дату і час проведення робіт власнику земельної ділянки (Петропавлівській-Борщагівській сільській раді Київської області) та суміжних власників (в тому числі ТОВ «УКРЕСТОРАНСЕРВІС»).
- відсутній опис меж земельної ділянки які підлягали відновленню та були оглянуті.
- відсутній абрис земельної ділянки 3222485901:01:050:0029 із відмітками місця встановлення межових знаків.
- відсутнє попередження ПП «Еско» про відповідальність за знищення межових знаків.
- відсутня схема прив'язки межових знаків до об'єктів.
- відсутній список межових знаків переданий на зберігання із зазначенням номерного знаку та опису місцезнаходження межового знаку.

Згідно даного акту Інженером-землевпорядником нібито встанови 4 нові межові знакі, оскільки попередні було знищено, показав їх на місцевості представнику ПП «Еско». В той же час згідно додатку до Акту (Топографічна зйомка) жодного з межових знаків не зазначено. Яким чином встановлювалось на місцевості місцезнаходження будівлі ресторану «САЖА», без наявності доступу для проведення належних замірів – залишається загадкою.

В той же час під час огляду Представниками ТОВ «УКРЕСТОРАНСЕРВІС» наявності межових знаків на місцевості, не було виявлено жодного з 4-рьох нібито встановлених нових межових знаків. Окрім того в межах земельної ділянки із кадастровим номером

3222485901:01:050:0039, що перебуває в користування ТОВ «УКРЕСТОРАНСЕРВІС» було виявлено в одному місці одночасно наявність 2-х межових знаків відстань між яким складає понад 15 сантиметрів.

Згідно із з п. 3.8 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року № 376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 року за № 391/17686 (далі - Інструкція № 376). Межові знаки не встановлюються у спільних поворотних точках меж суміжних земельних ділянок, на яких раніше встановлено межові знаки.

Окрім того згідно положень п.3.9. Інструкція № 376 місцезнаходження межових знаків підлягає прив'язці до пунктів державної геодезичної мережі.

Слід також відзначити, що станом на сьогодні представник ПП «ЕСКО» також не може ані показати де було встановлено нові межові знаки, що за знаки були встановлені.

Враховуючи все вищевикладене вбачається, що інженером-геодезистом Радченко Миколу Васильовича (кваліфікаційний сертифікат №011079 від 03.06.2013 р. виданий Львівським національним аграрним університетом зі строком дії до 30.05.2021р. Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста серія ПНО №0075 від 30.05.2017 року) складено Акт відновлення та погодження на місцевості зовнішньої межі земельної ділянки та передачу на зберігання межових знаків складений 12.11.2019, з грубим порушенням вимог законодавства у сфері землеустрою, без фактичного виїзду та доступу на земельні ділянки межі яких відновлювались, та внесено до нього завідомо неправдивих даних, що є підставною для притягнення його до відповідності.

З огляду на зазначене, відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій», Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «392 від 28.07.2017 року про затвердження «Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видача та анулювання кваліфікаційного сертифікати інженере-землевпорядника та інженера-геодезиста,

ПРОСИМО:

1. Розглянути відповідну скаргу та додатки до неї на засіданні Кваліфікаційної комісії.
2. Внести подання до Держгеокадастру стосовно анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста Радченко Миколи Васильовича (кваліфікаційний сертифікат №011079 від 03.06.2013 р. виданий Львівським національним аграрним університетом зі строком дії до 30.05.2021р. Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста серія ПНО №0075 від 30.05.2017 року)
3. Повідомити ТОВ «УКРЕСТОРАНСЕРВІС» про результати розгляду скарги.

Додатки:

- Копія Акту відновлення та погодження на місцевості зовнішньої межі земельної ділянки та передачу на зберігання межових знаків складений 12.11.2019 з додатками
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку із кадастровим номером 3222485901:01:050:0029
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку із кадастровим номером 3222485901:01:050:0039
- Фотоматеріали огляду межових знаків на місцевості на 2 арк.

ТОВ «УКРЕСТОРАНСЕРВІС»
Директор

