



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО  
ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ  
УПРАВЛІННЯ ЛІСОВОГО ТА  
МИСЛИВСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА  
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«НАДВІРНЯНСЬКЕ ЛІСОВЕ  
ГОСПОДАРСТВО»

вул. Соборна, 163 м. Надвірна, 78400

☎ 2-06-61, 2-06-64; факс 2-06-61

Email: [dprlg@i.ua](mailto:dprlg@i.ua)

Код ЄДРПОУ 22189564

Державна служба України  
з питань геодезії, картографії та кадастру  
03151 м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

Скаржник: Державне підприємство  
«Надвірнянське лісове господарство»  
78400, Івано-Франківська область,  
Надвірнянський район,  
м. Надвірна, вул. Соборна, буд. 163  
(050) 188-23-09

Електронна пошта: [dprlg@i.ua](mailto:dprlg@i.ua)

«*Державне*» 2021 р. № 01-2/498  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

## СКАРГА

Відповідно до пп.222-231 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами) звертаємося із цією скаргою до Держгеокадастру з метою оскарження рішення та дій державного кадастрового реєстратора *Ковальської Людмили Іванівни (Відділ у Фастівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області)* про державну реєстрацію земельної ділянки, протиправність, незаконність яких та порушення прав ДП «Надвірнянський лісгосп» внаслідок яких підтверджується нижченаведеним (зміст оскаржуваної дії).

Розпорядженням Івано-Франківської обласної державної адміністрації від «Про надання в постійне користування земель лісового фонду» від 05.04.1996р. №238 ДП «Надвірнянський лісгосп» передано в постійне користування 54 999 га земель у Надвірнянському районі Івано-Франківської області.

Зазначеним державним підприємством було виготовлено Планово-картографічні матеріали лісовпорядкування на всі лісництва

ДП «Надвірнянський» лісгосп (в тому числі, Бистрицьке лісництво), які є документами, що підтверджують право постійного користування лісгоспу на вищевказані землі лісгосподарського призначення (Пункт 5 розділу VIII «Прикінцеві положення» Лісового кодексу України).

Однак, із відомостей Державного земельного кадастру (Публічна кадастрова карта) 23.11.2021р. ДП «Надвірнянський лісгосп» стало відомо, що 18.11.2021р. державним кадастровим реєстратором Ковальською Л.І. в Державному земельному кадастрі протиправно зареєстровано земельну ділянку за кадастровим номером: 2124484400:10:002:0012

28-51627/01-21 від 13.12.2021



Державним підприємством "Брустурянське лісомисливське господарство" (адреса земельної ділянки зазначена, як: Закарпатська область, Тячівський район, Лопухівська сільська рада, лісництво "Плайське"), в яку незаконно включено землі площею 36,4297 га, що перебувають в постійному користуванні Державного підприємства «Надвірнянське лісове господарство» (Бистрицьке лісництво) (Полянська сільська рада (колишня – Бистрицька сільська рада), Надвірнянський район, Івано-Франківська область), чим порушено права та інтереси ДП «Надвірнянський лісгосп» як постійного землекористувача згаданих земель.

Варто наголосити, що відповідно до ст.15 Закону України «Про Державний земельний кадастр» до Державного земельного кадастру включаються, зокрема, такі відомості про земельні ділянки як:

- місце розташування, у тому числі дані Державного адресного реєстру (за наявності);
- опис меж;
- площа;
- відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка;

Згідно із ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр» документи, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, мають відповідати законодавству.

Згідно із ч.5, 6 ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок:

- перевіряє відповідність документів вимогам законодавства;
- за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є:

- невідповідність поданих документів вимогам законодавства;
- знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Однак, державним кадастровим реєстратором Ковальською Л.І. зареєстровано земельну ділянку кадастровий номер 2124484400:10:002:0012, документи, подані для реєстрації якої не відповідають вимогам законодавства, в межах зареєстрованої земельної ділянки знаходиться інша земельна ділянка або її частина, а також зазначені невірні дані щодо:

- місця розташування земельної ділянки;
- опису меж;
- площі;
- відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка.

#### ОБГРУНТУВАННЯ:

1. Так, державним кадастровим реєстратором місцем розташування земельної ділянки зазначено – Закарпатська область, Тячівський район, Лопухівська сільська рада, лісництво «Плайське».



Однак, при здійсненні державної реєстрації державним кадастровим реєстратором не враховано положення розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Закарпатської області» від 12 червня 2020 р. №714-р, якою визначено, що Лопухівська сільська територіальна громада ввійшла до Усть-Чорнявської селищної територіальної громади. Таким чином, зазначення при державній реєстрації державним кадастровим реєстратором місця розташування земельної ділянки «Лопухівська сільська рада» не відповідає вимогам чинного законодавства України.

2. Крім того, вказаним державним реєстратором не проаналізовано та не враховано, що така земельна ділянка площею 1445 га не могла бути зареєстрована із місцем розташування – Закарпатська область, оскільки частина цієї земельної ділянки площею 36,4297 га, по перше, не знаходиться в постійному користуванні "Брустурянське лісомисливське господарство" (Плайське лісництво) згідно Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування, по друге, перебуває в постійному користуванні ДП «Надвірнянський лісгосп» (Бистрицьке лісництво) (Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Поляницька сільська територіальна громада (колишня – Бистрицька сільська рада) (Відомості про межі лісгоспів, лісництв, кварталів, виділів згідно Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування оприлюднені на офіційному веб-сайті Державного агентства лісових ресурсів України, є офіційними та загальнодоступними).

3. Також державний кадастровий реєстратор Ковальська Л. І. при фіксуванні місця розташування земельної ділянки (визначення, до якої області, району, територіальної громади належить земельна ділянка), що нею зареєстрована за кадастровим номером 2124484400:10:002:0012, не мала права керуватися межею Закарпатської та Івано-Франківської областей згідно Індексно-кадастрової карти Державного земельного кадастру, оскільки ІКК не визначає межу областей (де, на сьогодні, допущена помилка в оскаржуваній частині земель), оскільки ІКК визначає межі кадастрових зон і кварталів та чинним законодавством не передбачено обов'язкового встановлення меж кадастрових зон і кварталів по межі адміністративно-територіальних одиниць.

Згідно Проекту формування території і встановлення меж Бистрицької сільської ради і населеного пункту с.Бистриця Надвірнянського району Івано-Франківської області, землі ДП «Надвірнянський лісгосп» (Бистрицьке лісництво) площею 36,4297 га, що включені в зареєстровану земельну ділянку кадастровий номер: 2124484400:10:002:0012, знаходяться за межами населеного пункту с.Бистриця (Надвірнянський район, Івано-Франківська область).

4. Планово-картографічні матеріали лісовпорядкування є документами, що підтверджують право постійного користування державних лісгосподарських підприємств земельними ділянками лісгосподарського призначення, які до набрання чинності Земельним кодексом України передані їм на такому праві (П. 5 Розділу VIII «Прикінцеві положення» Лісового кодексу України; Лист підкомітету з питань земельних відносин Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин від 26.06.2019 р. №345-4/2-1822. Позиція Верховного суду: Постанова Касац. ДЕРЖЗЕМКАДАСТР 28-51627/01-21 від 13.12.2021



Верховного суду справа № 621/450/16-ц від 18 березня 2020 року; Постанова Касаційного цивільного суду Верховного суду, справа № 185/3252/14-ц від 04 вересня 2019 року). Відповідно до ч. 5 ст.13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» висновки щодо застосування норм права, викладені у постановах Верховного Суду, є обов'язковими для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Згідно із п.2 Розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», земельні ділянки, право користування на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера. У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Таким чином, державний кадастровий реєстратор Ковальська Л.І. не мала правових підстав реєструвати земельну ділянку 2124484400:10:002:0012 на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), оскільки у ДП "Брустурянське лісомисливське господарство" (Плайське лісництво) на площу 36,4297 га відсутні Планово-картографічні матеріали лісовпорядкування і ця територія не перебуває в постійному користуванні вищевказаного лісгоспу, а перебуває у постійному користуванні ДП «Надвірнянський лісгосп» (Бистрицьке лісництво) згідно Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування 1996, 2008 років (Планшет 1, квартал 36).

5. Також державним кадастровим реєстратором Ковальською Л.І. при здійсненні державної реєстрації вищевказаної земельної ділянки кадастровий номер 2124484400:10:002:0012 не враховано вимоги постанови РМ УРСР «Про створення заказників загальнодержавного значення в Українській РСР» від 28.10.1974 №500, Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України «Про затвердження Положення про ботанічний заказник загальнодержавного значення «Тавпиширківський» у новій редакції» 13.02.2012 № 53, в яких чітко зазначено, що Ботанічний заказник загальнодержавного значення "Тавпиширківський" (Талпишірківський) знаходиться на території Бистрицького лісництва Державного підприємства «Надвірнянське лісове господарство» (36, 39, 53, 57 квартали Бистрицького лісництва ДП "Надвірнянське лісове господарство") у Надвірнянському районі Івано-Франківської області (відомості Державного земельного кадастру (шар Природно-заповідний фонд), (а не на території ДП "Брустурянське ЛМГ" Плайське лісництво Закарпатської області).

Крім того, відповідно до охоронного зобов'язання №64 від 29.10.2009 року зазначена територія передана Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області під охорону ДП «Надвірнянський лісгосп» (додається) і на даний час перебуває на обліку в Управлінні екології та природних ресурсів Івано-Франківської

28-516270/1-21 від 13.12.2021



обласної державної адміністрації, не відповідає вимогам вищенаведеного чинного законодавства.

Незаконність вищеописаних дій державного кадастрового реєстратора Ковальської Л.І. щодо державної реєстрації за ДП "Брустурянське лісомисливське господарство" земельної ділянки кадастровий номер: 2124484400:10:002:0012 підтверджуються наступними документами:

- Викопіюванням із Проекту формування території і встановлення меж Бистрицької сільської ради і населеного пункту с.Бистриця Надвірнянського району Івано-Франківської області із нанесенням земель ДП «Надвірнянський лісгосп» (Бистрицьке лісництво) (натомість у суміжній сільській ради Закарпатської області такий Проект формування території і встановлення меж взагалі відсутній);

- Викопіюванням із Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування ДП «Надвірнянський лісгосп» (Бистрицьке лісництво) 1996р., 2008р. із нанесеною земельною ділянкою, незаконно зареєстрованою Ковальською Л.І.

- Викопіюванням із Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування ДП "Брустурянське ЛМГ" (Плайське лісництво) 2010р. (де зазначена межа Івано-Франківської області) із нанесеною земельною ділянкою, незаконно зареєстрованою Ковальською Л.І.

- Накладенням Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування ДП «Надвірнянський лісгосп» (Бистрицьке лісництво, Планшет 1) та ДП «Брустурянське ЛМГ» (Плайське лісництво, Планшет 4) на ортофотоплани (у ДП "Брустурянське ЛМГ" Плайське лісництво на вищевказану територію Планово-картографічні матеріали лісовпорядкування відсутні. Землі Плайського лісництва знаходяться західніше).

- Скріншотом з офіційного веб-сайту Державного агентства лісових ресурсів України з відображенням кварталів, виділів та меж лісництв державних лісгосподарських підприємств згідно Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування (позначені межі виділу 5 кварталу 36 Бистрицького лісництва ДП «Надвірнянський лісгосп»; межі виділу 5 кварталу 5 Плайського лісництва ДП «Брустурянське лісомисливське господарство»; межа ІКК між Івано-Франківською та Закарпатською областю).

- Викопіюванням з Державного земельного кадастру (шар Природно-заповідний фонд).

- Таксаційним описом до Планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування ДП «Надвірнянський лісгосп» (Бистрицьке лісництво) (підтвердження інформації про заказник).

- Охоронним зобо'язанням №64 від 29.10.2009 року.

- Планом місцезорозташування Ботанічного заказника загальнодержавного значення "Тавпиширківський" (Талпиширківський) на території Бистрицького лісництва Державного підприємства «Надвірнянське лісове господарство».

- Постановою РМ УРСР «Про створення заказників загальнодержавного значення в Українській РСР» від 28.10.1974 №500.

- Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України «Про затвердження Положення про ботанічний заказник загальнодержавного значення «Тавпиширківський» у новій редакції» 13.02.2012 № 53

ДЕРЖЗЕМКАДАСТР  
28-51627/01-21 від 13.12.2021



- Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Закарпатської області» від 12 червня 2020 р. №714-р.

- іншими документами, що додаються до цієї скарги.

Таким чином, оскільки державний кадастровий реєстратор Ковальська Л.І., ігноруючи вимоги ст.9, 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», прийняла рішення та здійснила дію, що полягає в державній реєстрації земельної ділянки площею 1445 га кадастровий номер 2124484400:10:002:0012 на підставі документів, які не відповідають вимогам законів та підзаконних нормативно-правових актів, керуючись п.228 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами),

### ПРОСИМО:

1. Розглянути зазначену скаргу, залучивши до такого розгляду скаржника – ДП «Надвірнянське лісове господарство».

2. За результатами розгляду скарги прийняти рішення про повне задоволення скарги шляхом прийняття рішення про скасування рішення про державну реєстрацію земельної ділянки за кадастровим номером: 2124484400:10:002:0012 площею 1445 га, прийнятого з порушенням вимог законодавства.

Додатково, не в порядку вимог, передбачених зазначеною скаргою, у зв'язку з тим, що державна реєстрація земельної ділянки за кадастровим номером: 2124484400:10:002:0012 площею 1445 га здійснена державним кадастровим реєстратором Ковальською Л.І. на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка не відповідає вищеописаним в скарзі вимогам законодавства, просимо в межах компетенції вжити заходів про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Туряниці Маріанни Анатоліївни (місце роботи- ЗРФ ДП "УкрДАГП") кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) №013889 від 12.04.2018р. з підстав порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та законних інтересів Державного підприємства «Надвірнянське лісове господарство».

Директор  
ДП «Надвірнянський лісгосп»



Василь Павлюк

ДЕРЖЗЕМКАДАСТР

28-51627/0/1-21 від 13.12.2021

