

12



Україна

СТАРОСІЛЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

12515 с. Старосілля Житомирського району
Житомирської обл., тел. 75-7-22

11.12.2021 № 1565

Державна служба з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м.Київ, вул. Народного Ополчення, 3

Кваліфікаційна комісія

СКАРГА

На неправомірні дії сертифікованого інженера-землевпорядника
Беззабарний Денис Ігорович, номер сертифіката та дата видачі: 012297 від 2014-
11-07

Відповідно до відомостей Публічної кадастрової карти нам стало відомо що
ФОП Беззабарним Денисом Ігоровичем (код ЄДРПОУ 3145208834) на рішення
Коростишівської міської ради 17 (позачергової) сесії 8 скликання від 02.11.2021р.
№ 309 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою»
(Додаток 1) розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Коростишівській міській раді площею 157,9000 га (кадастровий номер земельної
ділянки 1822580900:10:000:0014), яка розташована за межами населеного пункту
с. Радівка Вільнянського старостинського округу Коростишівської міської ради,
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ –
01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва землі
сільськогосподарського призначення).

Коростишівською міською радою на 18 сесію 8 скликання сформовано та
висвітлено на сайті проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою»
(Додаток 2) (посилання: <https://korostyshiv-rada.gov.ua/rehuliatorna-polityka/24-rehuliatorna-polityka/proekty-rishen-miskoi-rady/1584-proekti-rishen-viii-sklikannya>).
Згідно даного проекту Коростишівська міська рада має намір затвердити даний
проект землеустрою та зареєструвати речове право на вищезгадану земельну
ділянку.

Відповідно до Довідки Головного управління Держгеокадастру у Житомирській
області Відділ у Коростишівському районі від 16.04.2019р. № 19-6-0.25-161/104-19
вказана земельна ділянка має **приватну** форму власності, цільове призначення – 01.01 –
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; шифр рядка та назва
земель – 19-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – **паї у
спільній частковій власності Козіївка** (Додаток 3).

В листі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від
16.03.2021р. № 18-6-0.2-1396/2-21 зазначено, відповідно до ^{ДЕРЖГЕОКАДАСТР} форми державної
18-384/60-24-900К від 16.01.2022



статистичної звітності станом на 01.01.2016р. обліковувались паї у спільній частковій власності на території Коростишівського району Козіївської сільської ради - 157,9га., в тому числі пасовища 157,9га. (Додаток 4)

Згідно листа Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 18.10.2021р. № 18-6-0.9-5190/2-21, який наданий на депутатське звернення, зазначено, що право на земельну частку (пай) на вищезгадану земельну ділянку площею 157,9га., яка розташована на території Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області мають право члени реформованого КСП «Промінь» (Додаток 5, 6).

Відповідно до матеріалів інвентаризації земель Вільнянківської сільської ради Коростишівського району Житомирської області лист № 110.6.7.01-ІЗ визначено, що вищезазначена земельна ділянка площею 157,9га. рахується як черезсмужна ділянка та відноситься до КСП «Промінь» (Додаток 7).

Окрім того, згідно проектно-технічної документації із землеустрою СВАТ Вільнянське, яка завантажується за посиланням на аналітичний шар публічної кадастрової карти «Інформація щодо розпаювання земель», чітко визначено межі між господарствами та зазначено що ділянка урочища Мокровщина площею 157,9га. не відноситься до господарства СВАТ Вільнянське.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо дії сертифікованого інженера-землевпорядника незаконними та відповідно до ст.68 Закону України «Про землеустрій». Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України №392 від 28.07.2017р. «Про затвердження Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста», просимо:

1. Розглянути дану скаргу на засіданні Кваліфікаційної комісії у відповідності до законодавства;
2. Винести подання до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про позбавлення (анулювання) сертифікованого інженера-землевпорядника Беззабарного Дениса Ігоровича (сертифікат 012297 від 2014-11-07) кваліфікаційного сертифіката;
3. Позбавити (анулювати) сертифікованого інженера-землевпорядника Беззабарного Дениса Ігоровича (сертифікат 012297 від 2014-11-07) кваліфікаційного сертифіката.

Додаток: копії матеріалів на 10 арк.

З повагою,
сільський голова



Григор КУЦАКІВСЬКИЙ