

15



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області

вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002, тел. (0412) 43-17-80, факс (0412) 43-15-39

E-mail: zhytomyr@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765513

08.11.2021 21-6-0.331-5553/2-21

№

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

вул. Народного Ополчення, буд. 3  
м. Київ, 03680

Про вжиття заходів

Згідно ст. 66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

До Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області надійшла доповідна записка начальника відділу у Коростенському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області Володимира Тарасенка від 13.07.2021 № 0-6-0.17-269/113-21 щодо недотримання вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою розробника «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що входять до складу спадщини, власники яких померли, за відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу 6 місяців з дня відкриття спадщини на території Шершнівської сільської ради Коростенського району Житомирської області загальною площею 150,2322 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», на підставі якої були внесені відомості про земельні ділянки до Державного земельного кадастру. Документація розроблена ТОВ «Кадастровий центр+», сертифікований інженер-землевпорядник Орсан Михайло Юрійович (сертифікат інженера-землевпорядника від 12.10.2017 № 013817 та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника від 01.10.2021 серія АА № 1599).

«Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що входять до складу спадщини, власники

0.331  
Торчук Віктор Анатолійович

У ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
21-6-0.331-5553/2-21 від 08.11.2021

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
22-387/60-21-КФК від 10.01.2022



яких померли, за відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу 6 місяців з дня відкриття спадщини на території Шершнівської сільської ради Коростенського району Житомирської області загальною площею 150,2322 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» розроблена на підставі рішення 57 сесії 7 скликання Шершнівської сільської ради Коростенського району Житомирської області від 07.08.2020 № 369, технічного завдання та договору на виконання робіт між ТОВ «Кадастровий центр+» та Замовником.

Витяг з Рішення Шершнівської сільської ради п'ятдесят сьомої сесії сьомого скликання № 369 від 07 серпня 2020 року доповнено додатком «Список (загальний) невитребуваних ділянок (паїв) на території Шершнівської сільської ради Коростенського району Житомирської області» без зазначення власників земельних ділянок (паїв). Схема організації земельних часток паїв також відсутня в матеріалах документації.

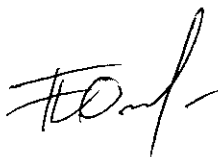
Згідно доповідної записки начальника відділу у Коростенському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області Володимира Тарасенка від 13.07.2021 № 0-6-0.17-269/113-21, відомості про вказані раніше земельні ділянки внесені до Державного земельного кадастру як невитребувані земельні частки (паї) без зазначення власників земельних ділянок, всупереч виданих у 2005-2008 роках правовстановлюючих документів – державних актів на право власності на земельні ділянки.

Враховуючи вищевикладене, керуючись положеннями статей 66 та 68 Закону України «Про землеустрій», Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області скеровує для розгляду Кваліфікаційною комісією документацію із землеустрою та пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Орасага Михайла Юрійовича сертифіката інженера-землевпорядника від 12.10.2017 № 013817 та свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника від 01.10.2021 серія АА № 1599.

Додатки:

- «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що входять до складу спадщини, власники яких померли, за відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу 6 місяців з дня відкриття спадщини на території Шершнівської сільської ради Коростенського району Житомирської області загальною площею 150,2322 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на електронному носію (CD-R диск);
- копія доповідної записки начальника відділу у Коростенському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області Володимира Тарасенка від 13.07.2021 № 0-6-0.17-269/113-21.

В. о. начальника



Ольга ПЕТРЕНКО

Віктор Торчук

0.331  
Торчук Віктор Анатолійович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
21-6-0.331-5553/2-21 від 08.11.2021





**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**

Гайди 7  
До Виконання  
19-09-2021

**Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області**  
**Відділ у Коростенському районі**  
вул. Грушевського, 22, м. Коростень, 11500, тел. (04142) 9-61-80, факс 4-21-36  
E-mail: korosten\_zh@land.gov.ua

13.07.2021 0-6-0.17-269/113-21

**В. о. начальника Головного управління**  
**Держгеокадастру у Житомирській області**  
**Олександр СМОЛЯНЮКУ**

***Доповідна записка***

Відділ у Коростенському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області доводить до Вашого відома.

Станом на 13.07.2021 року до відділу надійшло 3 заяви про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою (копії додаються).

При розгляді вищезазначених заяв було виявлено, що земельні ділянки були внесені до Державного земельного кадастру на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що входять до складу спадщини, власники яких померли, за відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу 6 місяців з дня відкриття спадщини на території Шершнівської сільської ради Коростенського району, Житомирської області загальною площею 150,2322 га., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (копія pdf файла додається). Розробником даної документації є ТОВ «Кадастровий центр», замовником – ТОВ «Агро-Інвест-Компані» в особі директора Бистрицького О. В.

Провівши аналіз відомостей про земельні ділянки, які були внесені до Державного земельного кадастру на підставі вищевказаної документації (таблиця додається), було виявлено, що дана документація була розроблена відповідно до рішення Шершнівської сільської ради Коростенського району Житомирської області 57-ї сесії 7-го скликання № 369 від 07.08.2020 року «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) сільськогосподарського призначення, що входять до складу спадщини, власники яких померли, за відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу 6 місяців з дня відкриття спадщини на території Шершнівської сільської ради» згідно додатку «Список (загальний) невитребуваних ділянок (паїв) на території Шершнівської сільської ради, Коростенського району, Житомирської області». Відповідно до вищезазначеного рішення, земельні ділянки внесені до Державного земельного кадастру як невитребувані земельні частки (паї) без зазначення власників земельних ділянок та



правовстановлюючих документів, хоча на земельні ділянки, які зазначені у таблиці що додається, видані у 2005-2008 роках державні акти.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених поданою на розгляд документацією.

На підставі вищевикладеного просимо звернутися до Держгеокадастру України стосовно скасування держаної реєстрації земельних ділянок, відомості яких внесені до Державного земельного кадастру, на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що входять до складу спадщини, власники яких померли, за відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу 6 місяців з дня відкриття спадщини на території Шершнівської сільської ради Коростенського району, Житомирської області загальною площею 150,2322 га., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з порушенням вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2010 року. А також до Прокуратури – про скасування рішення Шершнівської сільської ради Коростенського району Житомирської області 57-ї сесії 7-го скликання № 369 від 07.08.2020 року «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) сільськогосподарського призначення, що входять до складу спадщини, власники яких померли, за відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу 6 місяців з дня відкриття спадщини на території Шершнівської сільської ради» згідно додатку «Список (загальний) невитребуваних ділянок (паїв) на території Шершнівської сільської ради, Коростенського району, Житомирської області», на підставі якого була розроблена дана документація.

Начальник відділу  
у Коростенському районі

Володимир ТАРАСЕНКО

Тетяна Андрійчук  
4-21-36

БУ Д: РНГГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
Відділ у Коростенському районі

0-6-0.17-269/113-21 від 13.07.2021

0.17

Андрійчук Тетяна Володимирівна

