

До Кваліфікаційної комісії
вул. Народного ополчення, 3 м. Київ
Кухарчук Лариси Леонтіївни
Башкірцевої Валентини Павлівни
депутатів Оліївської сільської ради

Клопотання

Згідно зі статтею 66 ЗУ «Про землеустрій», кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Зважаючи на численні звернення місцевих мешканців с. Зороків Житомирського (Черняхівського) району, Житомирської області, до нас депутатів місцевої ради щодо проведення неякісних робіт із землеустрою ФОП Поливач Лесею Василівною, ми змушені звертатись до кваліфікаційної комісії по питанню грубого порушення сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Поливач Л.В. (кваліфікаційний сертифікат від 10.06.2015р. №011996) вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Громадянин Російської федерації, Іваненко Віктор Васильович, рідний дядько сертифікованого інженера-землевпорядника Поливач Л.В. придбав згідно договору-купівлі продажу в 2009р. житловий будинок разом із з/д кадаст.номер 1825684400:08:004:0047 з відповідними координатами поворотних точок для ОЖБ в розмірі 0,2368га за адресою с. Зороків вул. Вишпільська (Кірова), 16. Вказана з/д межувала із з/д комунальної власності загального користування (дорогою).

Іваненко В.В. перекопав дорогу комунальної власності викопав став і огородив, але зрозумів що водний об'єкт приватизації не підлягає то можна зробити «хід конем» перемістити з/д кадаст.номер 1825684400:08:004:0047 придбану згідно договору-купівлі продажу на місце ставу (водного об'єкта).



Після того Іваненко В.В. звернувся у 2019р. до Вільської сільської ради із заявою про виділення безоплатно нової з/д у власність для ОЖБ під будинком.

Але конфігурація сторін з/д кадаст.номер 1825684400:08:004:0047 не однакова і після переміщення вище вказана з/д частково лягла на дорогу загального користування. Дорога значиться в генеральному плані с.Зороків - є викопіювання з генерального плану.

Станом на сьогодні громадянин Російської федерації Іваненко В.В. неодноразово викликав різні комісії (поліцію, органи місцевого самоврядування) по питанню того що дорога загального користування - це його власність (в нього є на це право власності).

Ст.198 ЗК кадастровий план виготовляється за результатами проведення комплексу робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок, який, крім іншого включає погодження меж з/д з суміжними власниками та землекористувачами.

Відповідно до ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Завідома розуміючи свої неправомірні дії, Поливач Л.В. приступила до розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж з/д кадаст. номер 1825684401:08:004:0150 в натурі (на місцевості), не посприяла відновленню координат поворотних точок попередньої з/д кадаст.номер 1825684400:08:004:0047 а проводила неякісні топографо-геодезичні роботи та зареєструвала на тому місці іншу з/д кадаст. номер 1825684401:08:004:0150 в розмірі 0,0913 для ОЖБ за адресою вул.Вишпільська,16, чим здійснила грубе порушення нормативно-правових актів, нормативно-правових документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Крім того, хочемо звернути увагу на те, що ФОП Поливач Л.В. при розробленні землевпорядної документації усвідомлювала, що привласниши незаконно частину з/д загального користування (дороги), будуть порушені не тільки вимоги законодавства, але й права та інтереси мешканців села.

Аналізуючи заперечення від 19.08.2021р. №79 на наше попереднє клопотання ФОП Поливач Л.В. повідомляє що до з/д кадаст.номер 1825684400:08:004:0047 ніякого відношення не має, участі у формуванні не приймала та ніякої документації не розробляла, встановлення

(відновлення) меж не проводила. Також Поливач Л.В. повідомляє що з/д для ОЖБ кадаст.номер 1825684400:08:004:0047 набута її рідним дядьком Іваненко В.В. згідно договору-купівлі продажу в 2009р. То чому суміжний землевласник, Логвинчук Олег Михайлович, не погоджував з/д кадаст. номер 1825684401:08:004:0150 як суміжний землевласник у 2019р. . Невже було не видно при формуванні нової з/д кадаст. номер 1825684401:08:004:0150 що це по факту та сама ділянка яка була придбана згідно договору купівлі-продажу у 2009р. і на якій розташований житловий будинок рідного дядька????

Будинок один і той стоїть одночасно на двох земельних ділянках згідно договору купівлі-продажу у 2009 році для ОЖБ в розмірі 0,2368га та наданням у власність безоплатно Вільською сільською радою у 2019р. з/д кадаст. номер 1825684401:08:004:0150 для ОЖБ в розмірі 0,0913га за однією і тею адресою вул Вишпільська,16. У своєму запереченні від 19.08.2021р. №79 Поливач Л.В. наголошує що згідно ст.28 ЗУ «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією (тобто документацією якою він є безпосереднім розробником). То чому вона уводить в оману кваліфікаційну комісію, ГУ Держгеокадастру у Житомирській області та мешканців с.Зороків, розробляє технічну документацію на нову з/д кадаст. номер 1825684401:08:004:0150 для ОЖБ в розмірі 0,0913га на яку вже вона частково виготовлена у 2009р. ??????

Просимо:

- позбавити сертифікованого інженера –землевпорядника ФОП Поливач Л.В. кваліфікаційного сертифіката з таких підстав:
 - а) грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.
 - б) притягнути до відповідальності сертифікованого інженера – землевпорядника ФОП Поливач Л.В. зг. ст.68 «Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою»
- вжити заходів щодо скасування державної реєстрації з/д з кадастровим номером 1825684400:08:004:0047 в розмірі 0,2368га для ОЖБ та з/д з кадастровим номером 1825684401:08:004:0150 для ОЖБ в розмірі 0,0913га за адресою Вишпільська,16 с.Зороків.

Додаємо:

- Скарга жителів с.Зороків Житомирського(Черняхівського) р-ну від 30.10.2021р.
- Пояснення Перегуди К.В. від 24.03.,2021р.
- Пояснення Шовтук Ж.М. від 12.07.2021р.
- Пояснення Могилянець Л.Р. від 19.07.2021р.

28.12.2021р.




Л.Л.Кухарчук

В.П.Башкірцева