

КВАЛІФІКАЦІЙНІЙ КОМІСІЇ

Мельника Вячеслава Володимировича,

СКАРГА

Щодо порушення законодавства під
час розроблення документації із землеустрою

Щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Кирильчука Олександра Богдановича (номер сертифіката та дата видачі: 010327 від 2014-05-14), місце роботи інженера-землевпорядника: ТОВ "Бюро-земпроект" який відповідальний за виконання землевпорядних робіт щодо розроблення проєкту землеустрою для ведення особистого селянського господарства.

В боротьбі з корупцією та злочинністю та в процесі моніторингової діяльності отримано дані про порушення законодавства у сфері землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником Кирильчуком Олександром Богдановичем ТОВ "Бюро-земпроект" вимог положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою при розробці проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Балашівка, вулиця С.Тулуба, 29Б, Рівненський район, Рівненська область площею 0,15 га (кадастровий номер 5620480400:01:006:0125) дата внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку: 2021-09-13., ПІБ Державного кадастрового реєстратора: Жук Володимир Володимирович.

Відповідно ст. 28 ЗУ "Про землеустрій" розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією та до ст. 68 ЗУ "Про землеустрій" особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Суть виявлених порушень: земельна ділянка

Кадастровий номер: 5620480400:01:006:0125

Тип власності: приватна власність

Категорія земель за проєктом: землі сільськогосподарського призначення

Цільове призначення за проєктом: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Площа за проєктом: 0,15 га.

Генеральний план забудови – земельна ділянка комерційного призначення, що підлягає продажу виключно на земельних торгах (копія діючого генплану с. Балашівка додається).

Так рішенням Березнівської міської ради від 30 червня 2021 року № 384 "Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам на території Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області" громадянці Гапон Ірині Юріївні надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою для ведення особистого селянського господарства. На підставі зазначеного рішення ТОВ "Бюро-земпроект" було розроблено проєкт землеустрою без врахування норм містобудівної документації (у генеральному плані запроектована земельна ділянка комерційного призначення) та з зазначенням недостовірних відомостей.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-389/60-21-КФК від 10.01.2022



У результаті на підставі розробленого проекту землеустрою 13.09.2021 проведено державну реєстрацію земельної ділянки (кадастровий номер: 5620480400:01:006:0125) відділом у м. Бердянську Міжрайонного управління у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (заявник ТОВ "Бюро-земпроект" **інженер-землевпорядник: Шнайдер Ольга Феодосіївна**)

Відповідно до п. 4 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної" зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється. А розроблення проектної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах населеного пункту повинно відбуватись лише відповідно до Генерального плану забудови, плану зонування, та детального плану території, даного населеного пункту (в даному випадку с. Балашівка, Рівненського району Рівненської області).

Згідно з **статтею 25 ЗУ "Про землеустрій"** документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. **Особливим видом такої документації є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією**, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною. А відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до статті 29 ЗУ "Про землеустрій" документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації а також обов'язково в межах населеного пункту повинна бути використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопійовання із такої документації.

Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області листом від 10.12.2021 року (додається) повідомило що розробники несуть відповідальність за достовірність документації.

З огляду на вищевикладене, керуючись статтею 68 Закону України "Про землеустрій" прошу розглянути питання щодо можливості позбавлення (анулювання) кваліфікаційного сертифіката **інженера-землевпорядника Кирильчука Олександра Богдановича номер сертифіката та дата видачі: 010327 від 2014-05-14**, який своїми діями завдав шкоду державі в частині недоотриманої вигоди від продажу даної комерційної земельної ділянки на торгах як окремого лоту.

Додаток: Генеральний план забудови с. Балашівка, Рівненського району, Рівненської області та лист Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 10.12.2021 року.

26.12.2021



Вячеслав Мельник