

Кваліфікаційна комісія
Державної служби з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Народного
Ополчення, 3
Кириченка Руслана Петровича

Громадянки:
Бондаренко Валентини Стефанівни

Скарга

на дії заступника директора КП «Лисичанський земельпорядний центр» **Котик Наталію Василівну** 25 квітня 1982 р.н. кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011356 від 24.10.2013 р., головного інженера **Климова Олега Геннадійовича** 3 січня 1965 р. н. кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014025 від 15.05.2018 р.

1. Я, Бондаренко Валентина Стефанівна, власник нерухомого майна (житловий будинок з приналежними до нього господарськими спорудами) яке знаходиться за вищезазначеною адресою (мого проживання).
2. **Я МЕШКАЮ КОЖЕН ДЕНЬ РОКАМИ У БУДИНКУ ЗА СПІРНОЮ ЗЕМЛЕЮ У ЯКІЙ Є ТРИ ЛАСНИКА! ЯКЩО Б МЕНЕ ВИКЛИКАЛИ, ТО Я НАДАЛА Б УСЮ ІНФОРМАЦІЮ! А ТАК СУД ІДЕ, А ЗЕМЕЛЬЩИКИ ВІДДАЛИ МОЮ ЗЕМЛЮ!**
3. На підставі технічної документації про встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості), земельна ділянка на якій знаходиться належна мені нерухомість, була зареєстрована в Державному земельному кадастрі та присвоєно кадастровий номер 4411800000:23:001:0111 площею 0.0517 га.
4. Земельна ділянка площею 0.0517 га знаходиться у приватній власності мене, гр. Бондаренко Валентини Стефанівни та гр. Філоненка Олександра Анатолійовича, гр. Оселедько Світлани Геннадіївни (правовстановлюючий документ - Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 26693750 від 11.09.2014 р., зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 4411800000:23:001:0111.
5. 19 серпня 2020 року гр. Філоненко Олександр Анатолійович звернувся з письмовою заявою до Заступника директора КП "Лисичанський міський земельпорядний центр" Котик Наталії Василівни тайно, без повідомлення двох других власників землі.
6. Він просив виготовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу нашої спільної сумісної землі.
7. Діями посадовців Котик Н.В. та Климовим О.Г. була тайно від нас поділена сумісна наша ділянка на якій знаходиться мій приватний житловий будинок господарська споруда, паркани, ворота та замощення, та виділена частина моєї сумісної ділянки особисто гр. Філоненко О.А..
8. Тобто я тайно була позбавлена частини моєї спільної земельної власності без повідомлення, що порушує моє право на володіння майном, а також унеможлиблює реалізацію будь-яких моїх прав на отримання вищезазначеної



земельної ділянки у приватну власність під власним нерухомим майном, які передбачені Земельним Кодексом України з наступних підстав.

- 8.1. Статтею 26 Закону України «Про землеустрій» наголошено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.
- 8.2. Склад технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок визначений статтею 56 Закону.
- 8.3. Відповідно до вимог ст. 56 Закону технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок. Отже, виключний перелік документів, який включає технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, наведено у статті 56 Закону.
- 8.4. Згідно п.6 ст.79 прим. 1 Земельного Кодексу України - поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.
- 8.5. **Але такої згоди мною не надавалось, а тому моєї згоди немає в технічній документації щодо поділу цієї земельної ділянки.**
- 8.6. Межові знаки, які згідно чинного законодавства мають бути встановлені при здійсненні поділу – фактично не встановлювались, а посадовці взагалі не зверталась за дозволом на проведення будь-яких дій до мене, як власника нерухомого майна та фактичного користувача даної земельної ділянки.
- 8.7. Цим поділом приналежна до мого приватного житлового будинку господарська споруда, паркани, ворота та заощення, які внесена до технічної документації на підставі якої була сформована належна мені земельна ділянка, були відділені від цілісного нерухомого майна на окремі земельні ділянки. Таким чином нерухомість, яка знаходиться у моїй приватній власності була відокремлена, що порушує моє право на володіння майном.
- 8.8. **Крім того, я була власницею усієї земельної ділянки площею 0.0517 га, це дозволяло мені володіти цією землею на підставі сумісної власності. А тепер у мене відсутня у володінні земельна ділянка площею 0.0517 га.**
- 8.9. Вважаю, що сертифіковані посадовці Котик Н.В. та Климов О.Г., виготовили технічну документацію про поділ земельної ділянки з порушенням чинного законодавства, формуванням земельних ділянок в результаті поділу, здійснили незаконний поділ сформованої земельної ділянки яка знаходиться в моєму фактичному користуванні та володінні на підставі переходу права власності на нерухоме майно яке складається з житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, які знаходяться на земельній ділянці площею 0.0517 га, чим грубо порушили норми діючого законодавства України та обмежили мої Конституційні права.
- 8.10. Так, стаття 68 Конституції України зобов'язує кожного неухильно додержуватися Конституції України та законів України, не посягати на права і свободи, честь і гідність інших людей. Незнання законів не звільняє від юридичної відповідальності.
- 8.11. Відповідно до чинного законодавства без нотаріально завіреної згоди власника нерухомого майна, яке знаходиться на сформованій земельній ділянці, навіть такої, що знаходиться у користуванні, здійснити поділ такої

- земельної ділянки неможливо.
- 8.12. Пунктом 3 розділу VII Закону про кадастр встановлено, що у разі якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, кадастровий номер на таку земельну ділянку присвоюється за заявою власників такого будинку на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Такий кадастровий номер є чинним з моменту його присвоєння.
- 8.13. Виходячи з цього ніхто крім мене або без моєї нотаріально завіреної згоди немає права здійснювати жодних дій з земельною ділянкою яка знаходиться у мене в користуванні, на якій знаходиться моє нерухоме майно, яке належить мені на праві приватної власності. **Тим паче із складанням та внесенням у офіційні документи (акти, технічні документи) недостовірні відомості (наприклад, що я була присутня, тобто відбувалось імітування моєї присутності на документальному рівні), але про це нижче...**
- 8.14. Вважаю що протиправні дії сертифікованих посадовців Котик Н.В. та Климова О.Г., скоєні умисно та направлені на заволодіння нерухомим майном належним мені на праві приватної власності та відповідної земельної ділянки яка знаходиться у моєму фактичному користуванні, та на яку я, згідно Конституції України та Земельного кодексу України, маю першочергове право отримати її у приватну власність. **У будь-якому разі це повинно відбуватися у мене не за спиною та не без мого відома! А то я живу на цієї землі, там стоїть мій будинок, а посадовці тайно позбавили мене землі!!!**
- 8.15. Відповідно статті 14 Конституції України Право власності на землю гарантується. **Мені не гарантували право власності на землю! Мене ущемили у праві власності, просто відібрали землю і надали іншій людині, і тепер ТІЄЇ ЗЕМЛІ, ЯКА ЗНАХОДИТЬСЯ У ПРИВАТНІЙ ВЛАСНОСТІ У МЕНЕ НЕ МАЄ! Тайно забрали!**
- 8.16. Стаття 41 Конституції України закріпила має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. Я позбавлена посадовцями цих прав на землю.
- 8.17. Відповідно статті 1 Протоколу 1 «Європейської конвенції про захист прав людини й основоположних свобод» **Кожна особа має право на повагу своєї приватної власності! Що це за повага, коли у мене відібрали землю(?). Коли на землю, яку тайно передали гр. Флоненко я права мала, а тепер не маю, мене просто тайно позбавили цього Європейського права!**
9. Окремо зазначаю про наступні виготовлені документи без моєї присутності із зазначенням мене нібито я була присутня.
- 9.1. Акт примання-передачі межових знаків на зберігання. У акті:
- 9.1.1. відсутній номер,
- 9.1.2. поля дня складання акту, місяця, року чисті, без дати,
- 9.1.3. зазначено, що я складала акт, а підписаний акт тільки гр.Філоненко та посадовцем Котик Н.В.,
- 9.2. у списку межових знаків, переданих на зберігання, відсутній мій підпис, хоча підпис передбачений, крім того самі знаки не передавались та не були передані досі,
- 9.3. у документі «Згода власника земельної ділянки на поділ чи об'єднання земельних ділянок» мій підпис передбачений, але він відсутній, до мене ніхто

- не звертався за цим. Якщо б мене викликали, то я б одразу б прибула та надала б усі пояснення. **ЖОДНОГО ПИТАННЯ Б НЕ ЗАЛИШИЛОСЬ!**
10. Тобто я є власницею, але мене не викликали для погодження, відсторонивши мене від розподілу моєї земельної ділянки проти моєї волі зовсім.
 11. Окремо, бажаю зазначити про те, що Лисичанський міський суд розглядає претензії власників зазначеної вище земельної ділянки і спір ще не закінчений!
 12. **Якщо б мене викликали на погодження технічної документації, то я б надала усі пояснення щодо категоричної незгоди з самим розподілом землі та виділенням моєї землі у особисту приватну власність громадянина Філоненко.**
 13. Крім того, у землі є три власники, а тому відповідно діючого законодавства виділення в натурі земельної ділянки у особисту приватну власність заборонено.
 - 13.1. Так, будинок, має три квартири, а тому він багатоквартирний і відповідно ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (ст.1 та інші) розподіл без згоди співвласників неможливий. Тому мене не викликали для дачі пояснень!
 - 13.2. Я чесна людина і маю право на інформацію на маніпулювання моєю землею, а також на участь у подібних питаннях.
 - 13.3. Те саме зазначено у статті 89 ЗК України п. «Г».
 14. Щодо рішень суду, то не має жодного рішення суду про поділ земельної ділянки ні на дату розподілу землі та виготовлення технічної документації ні жодного такого судового рішення не має й зараз. Надаю копію рішення суду касаційної інстанції (Вищого спеціалізованого суду з розгляду цивільних і кримінальних справ). Усе за моєю спиною.
 15. Але головне те, що на момент розробки технічної документації теж не було жодного рішення суду. Мене б викликали, то я б пояснила це. Копію Вищого спеціалізованого суду з розгляду цивільних і кримінальних справ надаю.
 16. При **виділенні** землі гр.Філоненко також не існувало рішень судів про розподіл копію рішення суду касаційної інстанції надаю.
 17. Виходячи з вищенаведеного, вищезазначених Конституційних прав, права поваги своєї приватної власності державою, прав на ефективні засоби правового захисту, передбачених ст.13 Європейської Конвенції, -

18. ПРОШУ:

- 18.1. Встановити факт грубого порушення заступником директора КП «Лисичанський землевпорядний центр» Котик Наталією Василівною 25 квітня 1982 р.н. кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011356 від 24.10.2013 р., головного інженера КП «Лисичанський землевпорядний центр» Климовим Олегом Геннадійовичем 3 січня 1965 року народження кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014025 від 15.05.2018 р. вимог, положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення моїх прав фізичних осіб, людини й громадянина.
- 18.2. Позбавити зазначених посадовців сертифіката та свідоцтва про підвищення кваліфікації.
- 18.3. Скасувати Державну реєстрацію поділу земельної ділянки за кадастровим номером 4411800000:23:001:0111 площею 0.0517 га, яка знаходиться за адресою:

93100, Луганська обл., м.Лисичанськ, вул. Грушевського, 46, та була безпідставно поділена.

18.4. Надати мені електронну відповідь на зазначену електронну адресу:

18.5. Надати мені паперову відповідь рекомендованим листом на зазначену мою адресу:

19. Додатки (у копіях):

- | | | | |
|--------|--|-------|----|
| 19.1. | Пояснювальна записка до техдокументації. | стор. | 1 |
| 19.2. | Свідоцтво про спільне право власності на нерухоме майно. | стор. | 4 |
| 19.3. | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень. | стор. | 6 |
| 19.4. | Заява гр..Філоненка О.А. про виготовлення техдокументації. | стор. | 9 |
| 19.5. | Заява гр.. Філоненка О.А. про виділення йому землі 0,0172 га. | стор. | 10 |
| 19.6. | Заява гр.. Філоненка О.А. про виділення землі іншим власником землі й мені 0,0345 га. | стор. | 11 |
| 19.7. | Акт приймання – передачі межових знаків на зберігання без номеру, з пустою датою, із фальсифікацією моєї присутності, без мого підпису. | стор. | 12 |
| 19.8. | Список межових знаків, переданих на зберігання без мого підпису. | стор. | 13 |
| 19.9. | Згода власника земельної ділянки на поділ чи об'єднання земельних ділянок без моєї підписи, з підписом тільки Філоненка О.А.. | стор. | 14 |
| 19.10. | Ухвала вищого спеціалізованого суду України 12 липня 2017. Він скасував усі рішення за три роки до виділення землі. А тому рішень судів не було! | стор. | 15 |

23 грудня 2021



В.С.Бондаренко