



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
б-р Машинобудівників, 16, м. Краматорськ, Донецька обл. 84313, тел.: (06264) 8-56-52
E-mail: donetsk@land.gov.ua , Код ЄДРПОУ 39767332

№ _____ На _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

вул. Народного ополчення, 3,
м. Київ, 03680

Про наданні інформації

Головне управління Держгеокадастру у Донецькій області просить розглянути на засіданні кваліфікаційної комісії лист Департаменту освіти і науки Донецької обласної державної адміністрації від 12.11.2021 №01-23/2587/0/160-21 щодо позбавлення сертифікованого-інженера землевпорядника Чердаклі Олександра Олександровича кваліфікаційного сертифіката від 06.02.2015 №012526.

Скановані копії листа Департаменту освіти і науки Донецької обласної державної адміністрації від 12.11.2021 №01-23/2587/0/160-21, проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування Великоновосілківському професійному ліцею для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на території Великоновосілківської селищної ради Великоновосілківського району донецької області, розробленого ТОВ «ЗЕМАГРО» у 2014 році, Акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єкту – земельної ділянки від 27.10.2021 №371/ДК/484/АП/09/01/-21 направлені на електронну адресу land@land.gov.ua.

З повагою,
Начальник

Дмитро ШТАГЕР

Сорока 06264 5 93 41



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
№21-5-0.2-5536/2-21 від 10.12.2021
КЕП Штагер Дмитро Олександрович

22
08-21

11 00 11

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-5-0.2-5536/2-21 від 10.12.2021



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-375/60-21-КФК від 10.01.2022





ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ

вул. Василя Стуса, 47 м. Краматорськ, Донецька область, 84301

E-mail: osv.d@dn.gov.ua, код ЄДРПОУ 33913374

№ _____	На № _____	від _____
---------	------------	-----------

Начальнику Головного управління
Держгеокадастру у Донецькій області

Дмитру ШТАГЕРУ

Щодо порушення
земельного законодавства

Шановний пане Дмитре!

На виконання розпорядження голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 01.07.2021 № 671/5-21 «Про утворення обласної робочої групи щодо моніторингу додержання закладами професійної (професійно-технічної) освіти Донецької області, які здійснюють підготовку кваліфікованих робітників аграрного профілю, законодавства в галузі освіти, використання земель та здійснення господарської діяльності» в термін з 01.07.2021 по 30.07.2021 членами обласної робочої групи щодо моніторингу додержання закладами професійної (професійно-технічної) освіти Донецької області, які здійснюють підготовку кваліфікованих робітників аграрного профілю, законодавства в галузі освіти, використання земель та здійснення господарської діяльності (далі – робоча група) проведено моніторинг додержання законодавства в галузі, зокрема, використання земель Великоновосілківським професійним ліцеєм (код ЄДРПОУ 05536359) (далі - Ліцей).

В результаті проведення моніторингу виявлено наступне.

Ліцеєм направлено клопотання від 12.12.2013 №797 до Великоновосілківської селищної ради щодо виділення земельної ділянки, надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою та надання права користування на земельну ділянку за адресою: вул. Зарічна, 29 А, смт Велика Новосілка, Донецька область, на якій розташовані учбовий та адміністративний корпуси, гуртожиток, виробничі майстерні, приміщення для зберігання сільськогосподарської техніки, склади, свинарник, приміщення котельні та інші допоміжні споруди і комунікації. Водночас, вказана земельна ділянка *площею 6,0 га* вже перебувала у користуванні Ліцею на підставі державного акту на право постійного користування серії В № 081449, зареєстрованому в Книзі записів державних актів на право постійного користування у 1992 році за №58 (копія додається).

Рішенням Великоновосілківської селищної ради від 31.01.2014 № 6/52-581 (зі змінами згідно з рішенням від 31.10.2014 №6/66-735) надано дозвіл Великоновосілківському професійному ліцею на виготовлення проєкту землеустрою для передачі у постійне користування для будівництва та обслуговування закладів освіти із земель громадської забудови по вул. Зарічній, 29, площею 5,3998 га, смт. Велика Новосілка Донецької області.

Між Ліцеєм та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРО» (далі – ТОВ «ЗЕМАГРО») було укладено договір на розробку проєкту землеустрою щодо відведення

ДОНЕЦЬКА ОДА
Департамент освіти і науки

01-23/2587/0/160-21 від 12.11.2021



земельних ділянок у постійне користування для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти на території Великоновосілівської селищної ради Великоновосілівського району від 04.04.2014 № 6 (далі - договір) та розроблений відповідний проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування **ВЕЛИКОНОВОСІЛКІВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ** для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на території Великоновосілівської селищної ради Великоновосілівського району Донецької області (далі – проект землеустрою) (копія додається).

Слід зазначити, що земельна ділянка площею 5,3998 га входить до складу земельних ділянок, переданих Ліцею на підставі вищезазначеного державного акта.

Водночас рішенням Великоновосілівської селищної ради від 03.03.2015 № 6/74-799 «Про передачу земельних ділянок у постійне користування» затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для будівництва і обслуговування закладів освіти із земель комунальної власності громадської забудови смт Велика Новосілка та *передано в постійне користування Великоновосілівському професійному ліцею земельну ділянку площею 5,3998 га* (кадастровий номер 1421255100:04:011:0015). При цьому, вказаним рішенням на підставі розробленого ТОВ «ЗЕМАГРО» проекту землеустрою безпідставно зменшено площу та конфігурацію земельної ділянки та віднесено її до комунальної власності. Даний висновок витікає з наступного.

Згідно з розділом II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», який набрав чинності з 01.01.2013, у державній власності залишаються розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки: *на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності*; які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук.

Згідно з частиною третьою статті 122 Земельного кодексу України районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб.

Враховуючи вказані положення земельного законодавства, повноваження щодо розпорядження земельною ділянкою, яка перебувала у користуванні Ліцею на підставі вищевказаного державного акта, належать райдержадміністрації.

Внаслідок розроблення проекту землеустрою з порушенням вимог земельного законодавства та без урахування існуючого державного акта на право постійного користування землею, земельні ділянки, які входять до меж земельної ділянки, переданої у постійне користування Ліцею згідно з зазначеним державним актом, опинилися у користуванні сторонніх осіб (земельні ділянки з кадастровими номерами 1421255100:04:011:0023, 1421255100:04:011:0012, 1421255100:04:011:0010, 1421255100:04:011:0050, 1421255100:04:011:0018, 1421255100:04:011:0029, 1421255100:04:011:0004 та інші сформовані та несформовані земельні ділянки) для будівництва індивідуальних гаражів та ведення особистого селянського господарства.

Вищевказане підтверджується Актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єкту – земельної ділянки від 27.10.2021 № 371-ДК/484/АП/09/01/-21 (копія додається), складеним державним інспектором – головним спеціалістом сектору здійснення державного контролю за використанням та охороною земель № 1 Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області.

Згідно зі статтею 25 Закону України «Про землеустрій» (в редакції від 27.07.2013) відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-

технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується: у паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою; в електронній формі - електронним цифровим підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» (в редакції від 27.07.2013) розробниками документації із землеустрою є, зокрема, юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Вищезазначений проект землеустрою посвідчений у паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника Черновала Ігоря Миколайовича та підписом та печаткою директора ТОВ «ЗЕМАГРО» Чердаклі Олександра Олександровича.

Згідно з даними Державного реєстру сертифікованих інженерів – землевпорядників Черновал Ігор Миколайович мав сертифікат від 30.01.2013 № 001748 (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія ІЗ 02070743/000119-17 від 23.02.2017) дія якого призупинена 23.02.2021.

Чердаклі Олександр Олександрович має кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника від 06.02.2015 № 012526 (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія ІЗ 02070743/000291-18 від 10.01.2019) терміном дії до 10.01.2023.

Отже, на момент укладання договору Черновал Ігор Миколайович був єдиним сертифікованим інженером - землевпорядником ТОВ «ЗЕМАГРО», що порушувало вимоги статті 26 Закону України «Про землеустрій» (у відповідній редакції).

Враховуючи вищевикладене, керуючись положеннями статей 66 та 68 Закону України «Про землеустрій», робоча група просить ініціювати розгляд на Кваліфікаційній комісії Держгеокадастру питання позбавлення сертифікованого інженера – землевпорядника Чердаклі Олександра Олександровича кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) (кваліфікаційний сертифікат від 06.02.2015 № 012526 та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія ІЗ 02070743/000291-18 від 10.01.2019) та врахувати наведену інформацію у разі звернення Черновала Ігоря Миколайовича до Кваліфікаційної комісії з метою підвищення кваліфікації.

Додаток: файли в електронному вигляді у форматі PDF на електронну адресу donetsk@land.gov.ua.

З повагою

Директор департаменту,
заступник голови
обласної робочої групи

Тетяна СІДАШЕВА