

2

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ
РАЙОННИЙ ВІДДІЛ ПОЛІЦІЇ**

вул. Тимирязєва, 21, м. Білгород-Дністровський,
Одеська область, 67707
тел.(04849) 2-83-61, 038@od.npu.gov.ua

08.12.2022 № 631/26901

На № _____ від _____

Державна служба України
з питань геодезії, картографії
та кадастру
(кваліфікаційна комісія)
вул. Народного Ополчення, 3
м.Київ, 03151

*Щодо порушення законодавства під час
розроблення документації із землеустрою*

У провадженні слідчого відділу Білгород-Дністровського РВП ГУНП в Одеській області перебувають матеріали кримінального провадження, внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань під №4202116124000005 від 09.02.2021 за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ч. 3 ст.190 КК України.

Встановлено, що 09.02.2021 Білгород-Дністровською місцевою прокуратурою зареєстровано матеріали перевірки, які надійшли із Управління СБУ в Одеській області про те, що в 2020 році Васьковець О.В., шляхом обману, використовуючи завідомо підроблені документи та підставних осіб, отримав право користування на земельну ділянку кадастровий номер: 5110300000:02:002:0488 із цільовим призначення: 01.05 – для індивідуального садівництва для ведення садівництва загальною площею: 0.3 га, яка розташована в смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області, вчинене у великих розмірах.

У ході досудового розслідування було встановлено, що на підставі кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 013933 виданого Національним технічним університетом «Дніпровська політехніка» від 15.11.2018 та кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста № 014109 виданого Національним університетом біоресурсів в природокористування України від 10.12.2018, фізична особа-підприємець Степанов Равіль Володимирович, що зареєстрований в Єдиному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 2871310419, здійснює підприємницьку діяльність за видами: Основний: 96.09 Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.; Інші: 82.19 Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність; 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

Інженер-землевпорядник та геодезист ФОП Степанов Р.В. переслідуючи корисливий мотив, при розробці проекту землеустрою щодо відведення



земельної ділянки, достовірно знаючи, що садовий (будинок) площею 25,6 квадратних метрів із залізобетонним фундаментом, з металевим каркасом та стінами із композиційного матеріалу типу «ДСП» та покрівлі із металочерепиці, в 2015 році взагалі не будувався, 09.11.2019 у невстановленому під час досудового розслідування часі, прибувши на ділянку № 1811/5, КСІДБ «Лагуна» в смт. Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області, де особисто переконавшись, що на зазначеній земельній відсутні будь-які будинки, споруди, об'єкти нерухомого майна та об'єкти незавершеного будівництва, діючи умисно, протиправно, під час складання схематичного плану від руки з позначками даних польових вимірювань, умисно вніс до абрису земельної ділянки контури розміщення неіснуючого садового будинку, а потім особисто його склав та підписав і скріпив печатками сертифікованого інженера-геодезиста та сертифікованого інженера-землепорядника, який потім використав при виготовленні точних планів та профілів, чим здійснив підроблення офіційного документа – проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність для ведення садівництва за адресою: ділянка № 1811/5, КСІДБ «Лагуна», смт Затока, м. Білгород-Дністровський, Одеська область, з метою подальшого використання.

Далі, інженер-землепорядник та геодезист ФОП Степанов Р.В., з метою отримання позитивного висновку про погодження документації із землеустрою та подальшого проведення державної реєстрації земельної ділянки і присвоєння кадастрового номеру: 5110300000:02:002:0489, через офіційний веб-сайт Держгеокадастру, подав оригінал підробленого офіційного документа – проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність для ведення садівництва за адресою № 1811/5, КСІДБ «Лагуна» в смт. Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області, з накладанням кваліфікованого електронного підпису, який підтверджує його відповідність положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, чим здійснив використання завідомо підробленого документа.

В подальшому, для розробки проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки № 1811/2, КСІДБ «Лагуна» в смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області, в оренду, інженер-землепорядник та геодезист ФОП Степанов Р.В., достовірно знаючи, що садовий (будинок) площею 38,2 квадратних метрів із залізобетонним фундаментом, з металевим каркасом та стінами із композиційного матеріалу типу «ДСП» та покрівлі із метало черепиці, в 2015 році взагалі не будувався, 09.09.2019, прибувши на ділянку № 1811/2, КСІДБ «Лагуна» в смт. Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області, де особисто переконавшись, що на земельній відсутні будь-які будинку, споруди, об'єкти нерухомого майна та об'єкти незавершеного будівництва, з метою подальшого використання зацікавленими особами проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для отримання права користування (оренди), діючи умисно, протиправно, під час складання схематичного плану від руки з позначками даних польових вимірювань, умисно вніс до абрису земельної ділянки розміщення неіснуючого садового будинку, а потім особисто підписав та скріпив печатками сертифікованого інженера-геодезиста та сертифікованого інженера-землепорядника, який потім

використав при виготовленні точних планів та профілів та складання пояснювальної записки, чим здійснив підроблення офіційного документа – проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для ведення садівництва за адресою: ділянка № 1811/2, КСІДБ «Лагуна», смт Затока, м. Білгород-Дністровський, Одеська область, з метою подальшого використання. Далі, з метою реалізації злочинного умислу щодо використання завідомо підробленого документа, 16.12.2019 у нестановленому під час досудового розслідування місці та часі, у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 за № 580 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадженням принципу екстериторіальності погодження документації із землеустрою територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру», інженер-землевпорядник та геодезист ФОП Степанов Р.В., з метою отримання позитивного висновку про погодження документації із землеустрою та подальшого проведення державної реєстрації земельної ділянки і присвоєння кадастрового номеру: 5110300000:02:002:0488, через офіційний веб-сайт Держгеокадастру, подав оригінал підробленого офіційного документа – проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для ведення садівництва за адресою № 1811/2, КСІДБ «Лагуна» в смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області, з накладанням кваліфікованого електронного підпису, який підтверджує його відповідність положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, чим здійснив використання завідомо підробленого офіційного документа.

За вказаними фактами обвинувальний акт відносно Степанова Равіля Володимировича, 12.08.1978 року народження, (проживає за адресою: вул.Соборна, буд.56, м.Білгород-Дністровський, Одеська область), було направлено до Білгород-Дністровського міськрайонного суду Одеської області.

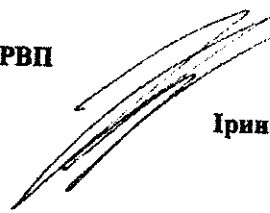
Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом. Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

-встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

У зв'язку з тим, що Степановим Равілем Володимировичем, (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 013933 виданого Національним технічним університетом «Дніпровська політехніка» від

15.11.2018 та кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста № 014109 виданого Національним університетом біоресурсів в природокористування України від 10.12.2018) було порушено законодавство у сфері землеустрою, прошу розглянути питання щодо можливості позбавлення (анулювання) вищевказаних кваліфікаційних сертифікатів сертифікованого інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста Степанова Р.В. Про прийняте рішення, прошу повідомити слідчого Хоменко І.І. Білгород-Дністровського РВП ГУНП в Одеській області.

**Слідчий СВ Білгород-Дністровського РВП
ГУНП в Одеській області
старший лейтенант поліції**



Ірина ХОМЕНКО