

20

20



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2022  
№013703

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ,  
03150

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшла технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Білецькому Олександр Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою вул. Бродівська, 171-Б у Голосіївському районі м. Києва (далі – технічна документація), розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником Головатюком М.С. у 2021 році.

В пояснювальній записці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зазначено, що на вказаній ділянці розташований житловий будинок, загальною площею 23,5 кв.м., що належить на праві приватної власності громадянину Білецькому Олександр Сергійовичу згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.08.2021 № 271699031.

Також, на графічних матеріалах технічної документації із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником Головатюком М.С. відображено, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, що підтверджується фото даного об'єкту (стор.47 документації із землеустрою).

При цьому, Департаментом на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, проведено обстеження вказаної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:048:0046), в результаті якого встановлено, що на земельній



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200](#)

Підписувач [Шейко Вадим Володимирович](#)

Дійсний з [26.03.2021 0:00:00](#) по [25.03.2023 23:59:59](#)

Департамент земельних ресурсів



05716-3344 від 07.10.2021

15.392/60-ДРЖС/КВ/СТ/01.2022

18.533650/1.21 від 20.12.2021



ділянці розташовано дерев'яну споруду, металевий вагончик, контейнер та зелені насадження (акт обстеження земельної ділянки № 21-0789/07 від 12.11.2021 та фотофіксація земельної ділянки додаються на електронному носії CD-R).

Проте, відповідно до наявного в матеріалах даної технічної документації витягу з Державного земельного кадастру НВ-9901499062021 від 06.09.2021 (стор. 43-45), дана земельна ділянка сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 14.09.2018, розробленого Дубницькою М.В., дата державної реєстрації земельної ділянки 26.02.2019. Відповідно до матеріалів даного проекту землеустрою, на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, про що свідчить кадастровий план земельної ділянки у витягу з Державного земельного кадастру та матеріали аерофотознімання, станом на 2019 рік, що містяться у міському земельному кадастрі. Отже, враховуючи вищезазначене розробнику документації із землеустрою мало бути відомо про відсутність будинку на земельній ділянці в минулі роки (до 2019 року, відповідно до наявних растрів аерофотознімання). Також, інформація стосовно стану території за минулі роки (2011-2013 роки) доступна на загальнодоступному ресурсі, геопорталі Містобудівного кадастру м. Києва <https://mkk.kga.gov.ua>.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Враховуючи зазначене, направляємо в додатку на електронному носії CD-R скановану копію технічної документації із землеустрою, що розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником Головатюком М.С., акт обстеження земельної ділянки № 21-0789/07 від 12.11.2021 та фотофіксацію земельної ділянки для відповідного реагування у порядку статті 68 Закону України «Про землеустрій».

Про результати розгляду порушеного питання просимо повідомити Департамент.

Додаток: електронний носій CD-R в 1 прим.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Олексій Косянчук  
Олексій Різаненко (044) 202 79 85



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [58E2D9E7F90030780400000D1CB2800F0BC9200](#)  
Підписувач [Шейко Вадим Володимирович](#)  
Дійсний з [26.03.2021 0:00:00](#) по [25.03.2023 23:59:59](#)

Департамент земельних ресурсів



05716-33424 від 17.12.2021