



СТАРОБІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 35, м. Старобільськ, Луганська обл., Україна, 92700
тел/факс (06461) 2-14-54
starobilsk-rda@loga.gov.ua Код ЄДРПОУ 04051632

17.12.2021 № 01-22/4040
на № _____ від _____

Кваліфікаційна комісія
Державної служби України з
питань геодезії, картографії та
кадастру
вулиця Народного Ополчення, 3,
місто Київ, 03151

СКАРГА

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Годяцької С.В.

Доводимо до Вашого відома, що 30 листопада 2021 року господарський суд Луганської області задовольнив позовну заяву селянського (фермерського) господарства «Узнік і К» про визнання незаконним і скасування розпорядження та визнання недійсним Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, заявлену до Старобільської районної державної адміністрації Луганської області та третіх осіб, що не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на боці відповідача: Державного підприємства «Старобільське лісомисливське господарство» та Головного управління Держгеокадастру у Луганській області, спираючись на висновок експерта, **сертифікованого інженера-землевпорядника Годяцької С.В. № 385 від 03.09.2021** за результатами проведення земельно-технічної експертизи.

Позов був обґрунтований тим, що Селянському (фермерському) господарству «Узнік і К» на підставі Державного акта серії ЛГ № 2170300007, виданого 27.12.1999 Старобільською районною державною адміністрацією Луганської області, належить на праві постійного користування земельна ділянка загальною площею 13,8 га, яка розташована на території Верхньопокровської сільської ради Старобільського району Луганської області.

На підставі розпорядження голови Старобільської районної державної адміністрації Луганської області від 01.03.2011 № 118 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок та складання документів, що посвідчують право постійного користування земельними ділянками ДП «Старобільське лісомисливське господарство» земельна ділянка по Верхньопокровській



сільській раді загальною площею 54,8254 га була надана Державному підприємству "Старобільське лісомисливське господарство" в постійне користування.

Вподальшому Державному підприємству «Старобільське лісомисливське господарство» 24.01.2012 видано Державний акт серії ЯЯ № 172665 на право постійного користування земельною ділянкою площею 30,2415 га, яка розташована за адресою: Луганська область, Старобільський район, Верхньопокровська сільська рада (за межами населеного пункту) діл. № 1, цільове призначення (використання) земельної ділянки – для ведення лісового господарства, кадастровий номер 4425180500:05:001:0306.

Голова Селянського (фермерського) господарства «Узнік і К» вважає, що передана Старобільською районною державною адміністрацією Луганської області в постійне користування Державному підприємству "Старобільське лісомисливське господарство" земельна ділянка площею 30,2415 га частково накладається (площа накладання становить 13,8 га) на земельну ділянку, якою користується Селянське (фермерське) господарство «Узнік і К» на підставі Державного акта серії ЛГ № 2170300007 від 27.12.1999.

Оскільки для повного та всебічного розгляду справи необхідно було встановити чи має місце накладання земельних ділянок, що своєю чергою, потребує спеціальних знань, суд ухвалою від 12.01.2021 у справі № 913/652/20 призначив судову земельно-технічну експертизу, проведення якої доручив Донецькому науково-дослідному інституту судових експертиз Міністерства юстиції України, на вирішення експертів судової земельно-технічної експертизи поставив питання відповідно до ухвали суду, провадження у справі № 913/652/20 зупинив до закінчення експертних досліджень та отримання висновку експерта.

За супровідним листом Господарського суду Луганської області від 26.01.2021 матеріали господарської справи № 913/652/20 направлено до Донецького науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України, який реорганізовано шляхом приєднання до Національного наукового центру "Інститут судових експертиз ім. Засл. проф. М.С. Бокаріуса" Міністерства юстиції України.

06.10.2021 на адресу суду за супровідним листом Донецького відділення Національного наукового центру «Інститут судових експертиз ім. Засл. проф. М.С. Бокаріуса» Міністерства юстиції України від 30.09.2021 № 385/21 надійшли матеріали справи № 913/652/20 разом з висновком експерта № 385 від 03.09.2021, який був зроблений **сертифікованим інженером-землевпорядником Годяцькою С.В.** за результатами проведення земельно-технічної експертизи.

За результатами проведеної експертизи судовим експертом Донецького відділення Національного наукового центру «Інститут судових експертиз ім. Засл. проф. М.С. Бокаріуса» Міністерства юстиції України Годяцькою С.В. надано висновок від 30.09.2021 № 385, яким встановлено, що за результатами дослідження підтверджено, що земельна ділянка з кадастровим номером 4425180500:05:001:0306 площею 30,2415 га, розташована за адресою: Луганська область, Старобільський район, Верхньопокровська сільська рада (за межами населеного пункту) діл. № 1, яка належить на праві постійного

користування Державному підприємству «Старобільське лісомисливське господарство» відповідно до Державного акта серії ЯЯ № 172665 від 24.01.2012, накладається на земельну ділянку площею 13,8 га, розташовану на території Верхньопокровської сільської ради, яка належить на праві постійного користування Васильченку Анатолію Анатолійовичу на підставі Державного акта серії ЛГ № 2170300007 від 27.12.1999 та фактично якою користується Селянське (фермерське) господарство «Узнік і К». Площа накладання земельної ділянки, на території що перетинається (накладається) складає 12,93 га (том № 2, аркуші справи 132-150). Тобто, на час прийняття відповідачем спірного розпорядження земельна ділянка загальною площею 13,8 га належала Селянському (фермерському) господарству «Узнік і К» на праві постійного користування на підставі Державного акта серії ЛГ № 2170300007 від 27.12.1999.

В свою чергу, повідомляємо, що відповідно до державного акту на право постійного користування землею серії ЛГ № 2170300007 від 25.10.1993 № 194 наданого гр. Васильченко А.А. для розширення фермерського господарства «Узнік і К», неможливо чітко встановити чи дійсно зазначена земельна ділянка площею 13,8 га входить до земельної ділянки площею – 30,2415 га, що надана ДП «Старобільському ЛМГ», оскільки в місцевому архіві будь-яка технічна документація на зазначену земельну ділянку гр. Васильченко А.А. відсутня, на самому державному акті відсутній каталог координат, що надав би можливість ідентифікувати земельну ділянку на місцевості і у суміжниках по лінії В-Г у державному акті на право постійного користування землею значаться землі фермерського господарства гр. Васильченка А.А., але фактично ці зазначені суміжні землі гр. Васильченко А.А. знаходяться від земельної ділянки, що надана в постійне користування ДП «Старобільське ЛМГ» через землі запасу державної власності кадастровий номер 4425180500:05:001:0311 площею 15,2139 га .

Таким чином, через неякісне проведення робіт сертифікованим інженером-землепорядником Годяцькою С.В. порушуються права та/або законні інтереси юридичних, фізичних осіб та держави.

Згідно зі статтею 5-1 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» сертифіковані інженери-геодезисти несуть відповідальність за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт (крім топографо-геодезичних та картографічних робіт при здійсненні землеустрою). Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-геодезистів.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у разі встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-геодезистом законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів юридичних, фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначені обставини, ПРОШУ вжити заходів в межах компетенції щодо:

- 1) відновлення прав та/або законних інтересів юридичних, фізичних осіб та держави;
- 2) притягнення до відповідальності сертифікованого інженера-землевпорядника Годяцьку С.В.;
- 3) направлення подання до центрального органу влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин про позбавлення (анулювання) сертифікованого інженера-землевпорядника Годяцьку С.В. кваліфікаційного сертифіката.

Інформацію про результат розгляду цієї скарги та вжиті заходи прошу надати у найкоротший термін, оскільки вона є необхідною для реалізації повноважень райдержадміністрації, наданих Законом України «Про місцеві державні адміністрації» та надання до суду.

Додатки: рішення суду з електронного кабінету електронного суду на 3 арк.. у 1 прим.

З повагою

В. о. голови



Володимир ЧЕРЕВАТИЙ