

(23)

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ  
В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Академіка Сахарова. 15, м. Івано-Франківськ, 76018,  
тел. (0342) 79-00-22, факс (0342) 75-06-45

16.12.2021 № 1770/108/24-2021

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**Кваліфікаційна комісія**  
вул. Народного Ополчення, 3  
м. Київ, 03151

Слідчим управлінням Головного управління Національної поліції в Івано-Франківській області проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42020090000000008 від 04.02.2020 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 367 КК України.

Предметом досудового розслідування є правомірність дій службових осіб під час виконання службових обов'язків.

З матеріалів кримінального провадження вбачається наступне:

20 листопада 2014 року до Державного земельного кадастру на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Яремче, вул. Довбуша Івано-Франківської області, розробленого ПП «Карпати-інфо» на замовлення Климович Галини Михайлівни було внесено відомості про земельну ділянку площею 0,1447 га для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 2611000000:05:007:0516).

В подальшому, інженер-землевпорядник Кікінчук Іван Іванович без розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виготовив обмінний файл XML, на підставі якого 10.08.2017 року було здійснено незаконну та безпідставну зміну меж земельної ділянки з кадастровим номером 2611000000:05:007:0516, відповідно до висновку земельно-технічної експертизи на відстань приблизно 508 метрів від місця відведення земельної ділянки у 2014 році.

Проведеними слідчими (розшуковими) та процесуальними діями також встановлено, що технічна документація із землеустрою, на підставі якої вносились зазначені зміни до місцевого фонду документації із землеустрою ні в паперовому ні в електронному вигляді не передавалась.

Так, Кікінчуком І.І., під час виготовлення ним обмінного файлу XML, не було враховано вимоги статті 198 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про землеустрій», пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», а також положення Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 року № 376.

Відповідно до ст. 198 Земельного кодексу України кадастрова зйомка (комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок) включає: геодезичне встановлення меж земельної ділянки, погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Згідно пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» зміна меж земельної ділянки допускається за



письмовим погодженням з особами, яким належить право власності (а щодо земель державної та комунальної власності – право користування) на суміжні земельні ділянки.

Згідно ст. 31 Закону України «Про землеустрій» зміни до документації із землеустрою вносяться особою, яка відповідно до вимог Закону України «Про землеустрій» може бути розробником документації із землеустрою за рішенням органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, які затвердили проекти землеустрою.

Кікінчуком І.І. відповідна документації із землеустрою не розроблялася, з відповідним органом місцевого самоврядування не погоджувалася, а безпідставна зміна меж земельної ділянки з кадастровим номером 2611000000:05:007:0516 призвела до порушення прав територіальної громади м. Яремче на землі комунальної власності.

За наявності підстав для анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника викладені обставини є обов'язковими для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії. За результатами розгляду обставин Кваліфікаційна комісія направляє подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про анулювання (зупинення дії) кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає рішення про анулювання чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката та повідомляє інженера-землевпорядника письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Таким чином викладені обставини дають підстави вважати, що сертифікованим інженером-землевпорядником Кікінчуком Іваном Івановичем грубо порушено вимоги законодавства, що призвело до порушення прав територіальної громади м. Яремче на землі комунальної власності.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 40, 93 КПК України,

### ПРОШУ:

1. Розглянути зазначені факти в частині грубого порушення вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, що призвело до порушення прав територіальної громади м. Яремче на землі комунальної власності сертифікованим інженером-землевпорядником Кікінчуком Іваном Івановичем на засіданні Кваліфікаційної комісії.

2. Вирішити питання про внесення подання до Держгеокадастру щодо анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника (№ 011809) Кікінчука Івана Івановича.

Додатки: на 4 арк.

Старший слідчий СУ ГУНП  
в Івано-Франківській області  
майор поліції

Дмитро ТИМЧИШИН