

«АГРОЖИВА»

49000, Україна, Дніпропетровська область,
м. Дніпро, Індустріальний район, вул. Богдана
Хмельницького, буд. 14, кв. 42
Тел./факс: (068) 877-64-38
E-mail: agro.jiva.2016@gmail.com

сб 1051/2 від 24.12.2021р.

24

Кваліфікаційній комісії
вул. Народного Ополчення, 3 м. Київ

Мною, директором ТОВ «Агрожива» Заблудським М.Ю., як заінтересованою особою, відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій», подається на розгляд Кваліфікаційної комісії Держгеокадастру України матеріали щодо грубих порушень земельного законодавства при розробці документації із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником Кошеленком Євгенієм Олександровичем (сертифікат №013981, виданий 13.05.2019 року).

ФОП Кошеленко Є.О., у складі якого працює сертифікований інженер-землевпорядник Кошеленко Євген Олександрович (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №013981 виданий 13.05.2019 року) у 2021 році було з розроблено згідно договору №П-84 від 20.04.2021р. та подано на державну реєстрацію, технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Об'єктом землеустрою є земельна ділянка, що перебувала в постійному користуванні селянського (фермерського) господарства «Калина», площею 18,00 га (кадастровий номер ділянки, яка в подальшому була поділена 1223582800:01:003:0758). Документація із землеустрою не враховує положень земельного законодавства та розроблена з грубими порушеннями.

Згідно пояснювальної записки технічної документації (стор. 3) *«після поділу площа земельних ділянок становитиме: 3 ділянки площею – 6,0000 га кожна»*, а метою виконання даної роботи, окрім іншого, є: *«формування нових земельних ділянок членам Селянського (фермерського) господарства «Калина»»*.

Технічна документація містить Рішення засновника С(Ф)Г «КАЛИНА» Бабица В.В. (стор. 20), в якому йдеться, що ним, в присутності членів С(Ф)Г «КАЛИНА», було прийняте рішення про розпаювання земельної ділянки в розмірі середньої земельної частки (паю) по КСП «Рассвет». Нотаріально посвідчена ЗАЯВА Бабица В.В. аналогічно містить рішення про розпаювання земельної ділянки (стор. 27.)

Таким чином, ФОП Кошеленко Є.О. виконав роботи з поділу земельної ділянки, а не її розпаювання, ігноруючи наміри землекористувача – замовника робіт із землеустрою, грубо порушуючи норми чинного законодавства. Фактично було виконано розпайовку земельної ділянки на членів С(Ф)Г «КАЛИНА» на підставі технічної документації щодо поділу без виконання необхідних розрахунків та розробки проекту землеустрою. В подальшому, на підставі зазначеної технічної документації, утворені шляхом поділу земельні ділянки, були передані членам фермерського господарства у приватну власність (*копія рішення додається*).

Визначення розміру земельної ділянки відповідно до середнього розміру земельної частки (паю), як норм и безоплатної передачі земельних ділянок громадянам, проводиться при приватизації земельних ділянок членами фермерських господарств, передбаченою ст. 32 Земельного кодексу України. Документація, виготовлена ФОП Кошеленко Є.О. містить довідку ДП «Дніпропетровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (стор. 24), що містить інформацію про розмір та вартість земельної частки паю по колишнім КПС, які знаходились на території Вербківської сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області, ґрунтового покриття земельної ділянки з кадастровим номером 1223582800:01:003:0758.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами для ведення фермерського господарства визначено ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу, згідно з якою приватизація

