



26

У К Р А І Н А
Чернівецька міська рада
Виконавчий комітет

Центральна площа, 1, м. Чернівці, 58000, тел.(0372) 52-59-24, тел./факс 55-35-39
E-mail: document@rada.cv.ua, Код ЄДРПОУ №04062216

Від 14 ГРУ 2021 № 01/02-08/3323
На № _____ від _____

Кваліфікаційна комісія
Держгеокадастру
вул. Народного ополчення, 3
м. Київ, 03151

Державне служба з питань геодезії
картографії та кадастру
вул. Народного ополчення, 3
м. Київ, 03151

Скарга

Враховуючи вимоги статті 68 Закону України «Про Землеустрій», а саме грубе порушення сертифікованим інженером землевпорядником Сивочкою (Сивочка) Василем Васильовичем (кваліфікаційний сертифікат №015053 від 02.06.2021р.) вимог положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою, а саме статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 198 Земельного Кодексу України просимо розглянути можливість позбавлення сертифікату даного інженера-землевпорядника.

Опис ситуації та конкретних порушень.

Згідно статті 50 Закону України «Про Землеустрій» Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- в) розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- г) розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- д) кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону, передана

01/02-08/3323 від 14.12.2021

11 11



(надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації.

Рішенням міської ради від 07.10.2021р. №492 надано департаменту урбаністики та архітектури міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади для **продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)** за адресою: вул.Бойка Івана,14-Б, орієнтовною площею 0,4100га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) з метою ефективного використання земельного фонду міста, залучення додаткових коштів до бюджету Чернівецької міської територіальної громади.

Також рішенням міської ради від 07.10.2021р. №520 надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Михайлюк Н.М. за адресою вул.Малицької Костянтини, орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01). До департаменту урбаністики та архітектури Чернівецької міської ради для отримання витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб, сертифікований інженер-землевпорядник Сивочка В.В. не звертався.

Згідно пункту «б» частини другої статті 198 Земельного Кодексу України, кадастрова зйомка включає: погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами. В проекті землеустрою відсутні погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, в тому числі з Чернівецькою міською територіальною громадою.

Проект відведення був розроблений сертифікованим інженер-землевпорядником Сивочкою (Сивочка) В.В. (кваліфікаційний сертифікат №015053 від 02.06.2021р.) без витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб, що не відповідає вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій» та відсутні погодження меж земельної ділянки за адресою вул.Малицької Костянтини з суміжними власниками та землекористувачами, що не відповідає вимогам пункту «б» частини другої статті 198 Земельного Кодексу України.

Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 7310136900:68:002:0434 були внесені 03.12.2021р. до Державного земельного кадастру кадастровим реєстратором Кишиник В. О.

Статтею 25 Закону України «Про Землеустрій» встановлено, що відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником власним підписом і печаткою.

засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником власним підписом і печаткою.

Згідно пункту «а» статті 28 Закону України «Про Землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. Враховуючи зазначене, просимо кваліфікаційну комісію перевірити вищеописані обставини згідно вимог статті 68 Закону України «Про Землеустрій» та вирішити питання відповідальності інженера-землевпорядника Сивочки (Сивочка) Василя Васильовича (кваліфікаційний сертифікат №015053 від 02.06.2021р.) у разі встановлення порушення сертифікованим інженером землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Також просимо вжити заходів щодо скасування Державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 7310136900:68:002:0434 в Державному земельному кадастрі, як таку що зареєстрована з порушенням вимог чинного законодавства.

Скасування Державної реєстрації вище вказаної земельної ділянки дасть можливість зареєструвати земельну ділянку за адресою: вул.Бойка Івана,14-Б, орієнтовною площею 0,4100га та реалізувати наміри щодо продажу земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону з метою залучення додаткових коштів до бюджету Чернівецької міської територіальної громади.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Є.Маховіков

