

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
Кваліфікаційна комісія
вул. Народного Ополчення, буд. 3,
м. Київ, 03151
Некрасової Наталії Ігорівни

Про вжиття заходів

Згідно зі статтею 66 Закону України «Про Землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ч. 1 ст. 68 Закону особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою несуть відповідальність згідно з законом.

ФОП Мельник Олексій Васильович розробив проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3221886400:36:118:0002, площею 0,12 га для індивідуального садівництва, інформація про форму власності вказаної земельної ділянки станом на 01.01.2022 року відсутня, з внесенням недостовірних даних, що призвело до виведення земель водного фонду у землі сільськогосподарського призначення та не встановлені обмеження у використанні земельних ділянок, отже ФОП Мельником Олексієм Васильовичем порушено вимоги ст. 60 ЗКУ та ст. 88 ВКУ, ст.28 ЗУ «Про землеустрій».

Згідно ст. 111 Закону України «Про Державний земельний кадастр»: обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені. Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, кадастрових планах земельних ділянок, іншій документації із землеустрою. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру. Згідно ст. 60 ЗКУ: вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги. 2. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів; б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів; в) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Статтею 79 Водного кодексу України визначено, що залежно від водозбірної площі басейну річки поділяються на великі, середні та малі.

Згідно з інформацією, оприлюдненою Деснянським басейновим управлінням водних ресурсів (посилання на офіційний веб-сайт https://desna-buvr.gov.ua/wp-content/uploads/2021/04/2021_Opys_subbaseyn-Desny.pdf) загальна площа водозбірної басейну р. Десна складає 88,9 тис. км², з них в межах України – 33,8 тис. км².

Отже, річка Десна відповідно до статті 79 Водного кодексу України належать до великих річок, для яких статтею 88 Водного кодексу України та статтею 60 Земельного кодексу України встановлений розмір прибережної захисної смуги 100 метрів.

Зважаючи на вищевикладене у відповідно до статті 68 закону України «Про землеустрій» ПРОШУ:

1. Встановити факт порушення інженером-землевпорядником Мельника Олексія Васильовича законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.
2. Позбавити Мельника Олексія Васильовича сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката № 001757 від 23.01.2013.
3. Скасувати реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 3221886400:36:118:0002.

З повагою,
Некрасова Н.І.



01.01.2022 року

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-398/60-21-КФК від 10.01.2022

