

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

До Кваліфікаційної комісії

Держгеокадастру

03151, м. Київ, вулиця Народного
Ополчення, 3

land@land.gov.ua

Скарга

на незаконні дії інженерів-землевпорядників Петухової Вікторії Василівни кваліфікаційний сертифікат від 10.03.2016 року № 012939) та Репей Федора Володимировича (кваліфікаційний сертифікат від 05.11.2019 року № 014613), які працюють в складі Державного науково-виробничого підприємства "Картографія" та прийняття рішення про внесення подання до Держгеокадастру про анулювання дії сертифікатів інженера-землевпорядника Петухової В.В. та Репей Ф.В.

27.05.2021 року набрав чинності Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", який був прийнятий 28.04.2021 року за номером 1423-ІХ .

Вищезгаданим законом внесено ряд змін до законодавчих актів України, зокрема й до Земельного кодексу України, а саме частину першу статті 36 доповнено абзацом другим такого змісту:

"Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара".

Незважаючи на зміни, які відбулись в законодавстві з прийняттям зазначеного вище закону, Мліївська сільська рада за попередньою домовленістю з Державним науково-виробничим підприємством "Картографія", в особі Петухової В.В. та Репей Ф.В. розробляють 4 /чотири/ Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, для городництва наступним громадянам:

3,7366 га–Горідьку Олександрю Юрійовичу, кад №7120387000:02:001:1928

3,7366 га–Нездолий Світлані Олегівні, кад №7120387000:02:001:1926

3,7366 га–Незділь Олені Миколаївні, кад №7120387000:02:001:1925

3,7366 га–Нездолий Олегу Петровичу, кад №7120387000:02:001:1927

Провівши аналіз рішень мною встановлено, що Мліївська сільська рада рішенням від 16.06.2020 року № 33-98/VII надала дозвіл на розробку Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Нездолий О.М., кадастровий номер 7120387000:02:001:1925;

,



рішенням 33-99/VII надала дозвіл на розробку Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Нездолій С.О., кадастровий номер 7120387000:02:001:1926;

рішенням №33-100/VII надала дозвіл на розробку Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Нездолій О.П., кадастровий номер 7120387000:02:001:1927

рішенням №33-101/VII надала дозвіл на розробку Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Горідьку О.Ю., кадастровий номер 7120387000:02:001:1928.

Друкуючи та підписуючи заднім числом вищезгадані рішення, Мліївська сільська рада не врахувала те, що станом на 16.06.2020 року земельні ділянки були сформовані, як одна земельна ділянка з кадастровим номером 7120387000:02:001:1754, яка лише в квітні 2021 року була поділена, а утворені шляхом поділу земельні ділянки 21.04.2021 року зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Дослідивши вищезгадані Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для городництва площею понад 0,60 га, які розробило Державне науково-виробниче підприємство "Картографія", в особі Петухової В.В. та Репей Ф.В. встановлено, що підприємство, а точніше сертифіковані інженери-землевпорядники Петухова Вікторія та Репей Федір діяли в супереч діючому законодавству України та з метою отримання неправомірної вигоди.

Так. договори на виконання робіт ДНВП "Картографія" із вищезгаданими особами укладає 26.04.2021 року за № 34/5.

Мліївська сільська рада затверджує згадані Проекти відведення земельних ділянок під городництво 29.04.2021 року.

Розробник документації із землеустрою ДНВП "Картографія", а точніше інженери-землевпорядник Петухова Вікторія Василівна кваліфікаційний сертифікат від 10.03.2016 року № 012939) та Репей Федір Володимирович (кваліфікаційний сертифікат від 05.11.2019 року № 014613) на мою думку порушили:

пункт 107 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою кабінету міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051: "Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування...." ;

пункт 1 статті 186-1 (станом на 29.04.2021 була чинна) "Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності (крім земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов'язковому погодженню з

територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин”;

ст. 25, 26 Закону України „Про землеустрій” в частині засвідчення власним підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника якості проведених робіт із землеустрою;

Отже, Петухова В.В. та Репей Ф.В., з метою отримання неправомірної вигоди, під час складанням документації із землеустрою не погодили Проекти щодо відведення земельних ділянок з територіальними органами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не подали заяв на внесення відповідних змін до Державного земельного кадастру та не врахували те, що земельні ділянки, які відводяться для городництва за складом угідь відносяться до багаторічних насаджень. І хоча законодавством України не визначено поняття «городництво», на практиці фактично під **городництвом** розуміють вирощування рослинницької сільськогосподарської продукції (овочевих культур), не пов'язаної з вирощуванням багаторічних плодових насаджень, сінокосінням та випасанням худоби.

Додаток :

Електронна копія Проектів відведення земельних ділянок Горідьку Олександрю Юрійовичу, Нездолій Світлані Олегівні, Незділій Олені Миколаївні, Нездолій Олегу Петровичу.

З повагою,

Громадський активіст

Олег Запара

13.12.2021 р.