



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

23.12.2021 26-28-0.131-16216/2-21

№

На №

від

✓ Кваліфікаційній комісії  
Держгеокадастру

ГО СТ «Простір»

с. Проців, Бориспільський р-н,  
Київська обл., 008344

ct\_prostir@ukr.net

### Про розгляд листа

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула лист ГО СТ «Простір» від 09.12.2021 № 211209/1 та повідомляє.

Відповідно до частин першої, другої та четвертої статті 26 Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон) замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Статтею 28 Закону визначено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Частинами першою та другою статті 68 Закону встановлено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

26-28-0.131-16216/2-21 від 23.12.2021



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

26-402/60-21-КФК від 10.01.2022



у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;

наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі кримінальні правопорушення;

з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

Таким чином, направляємо лист ГО СТ «Простір» від 09.12.2021 № 211209/1 на розгляд Кваліфікаційній комісії Держгеокадастру.

Додаток: на 5 арк. в 1 прим. на першу адресу.

Перший заступник Голови



Анатолій МІРОШНИЧЕНКО



# Громадська організація Садівницьке товариство «Простір»

008344, с. Проців, Бориспільський район, Київська область, код ЄДРПОУ 26540685

вих. № 24209/1  
від 09 грудня 2021 р.

До Кваліфікаційної комісії інженерів-землевпорядників  
Державної служби України з питань геодезії,  
картографії та кадастру  
03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

## Заява-звернення з питань порушення земельного законодавства

Громадська організація Садівницьке товариство «Простір» (код ЄДРОУ 26540685) (надалі – ГО СТ «Простір» або «Товариство») звертається до Вас з цією заявою у зв'язку з наступним.

ГО СТ «Простір» було укладено із Бориспільською районною державною адміністрацією Київської області Договір оренди землі від 20 липня 2004 р. зареєстрованого в реєстрі за № 4315, строком оренди на 49 років, відповідно до якого ГО СТ «Простір» прийняло в строкове платне володіння і користування земельну ділянку площею 105,00 га, що знаходиться на території Вороньківської сільської ради (раніше - в адмінмежах Процівської сільської Ради), Бориспільського району, Київської області.

Згідно Довідки Держземагенства України від 04.06.2008 року за № 206 вищезазначеній земельній ділянці було присвоєно кадастровий номер 3220886000:03:001:1001.

Відповідно до п.14 зазначеного Договору оренди землі, земельна ділянка передавалась в оренду під розміщення колективних садів з подальшою передачею земельних ділянок у власність членам садівницького товариства, а тому частина орендованої земельної ділянки, в порядку приватизації, перейшла у приватну власність членам Товариства.

Товариство сумлінно та вчасно сплачувало та сплачує до бюджету орендну плату за землю згідно наведеного вище Договору оренди землі.

При здійсненні Товариством періодичного моніторингу в Публічній кадастровій карті України щодо орендованої земельної ділянки - виявлено наступне.

Відповідно до відомостей з Публічної кадастрової карти України на території орендованої Товариством земельної ділянки з'явилась земельна ділянка, якій присвоєно кадастровий номер: **3220886000:03:001:2464**, площею: 1,9141 га, тип власності: не визначено. Виконавцем значиться **інженер-землевпорядник: Листовничий П.П., місце роботи: ПП "НОРД ІНВЕСТ ПЛЮС"**. Державним кадастровим реєстратором, який здійснив внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, для відображення на Публічній кадастровій карті України значиться: Маслюкова Тетяна Миколаївна з Відділу №5 Управління у Кропивницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області.

Відповідно до ч.2 ст.35 Земельного кодексу України юридичні особи можуть мати земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва на умовах оренди

Відповідно до ч.5 та ч.6. ст.35 Земельного кодексу України приватизація земельної ділянки для садівництва здійснюється членом садівницького товариства та використання земельних ділянок садівницьких товариств здійснюється відповідно до закону та статутів цих товариств.

У Товариства немає нерозподілених земельних ділянок серед членів Товариства та немає членів, які б не мали приватизованої та бажали б приватизувати земельну ділянку. На

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

26-51242/01-21 від 09.12.2021



території орендованої Товариством земельної ділянки ані Товариством, ані його членами **не проводилось жодних дій** чи робіт по розробленню документації щодо проекту землеустрою та/або реєстрації в Державному земельному кадастрі земельної ділянки з кадастровим номером: 3220886000:03:001:2464, площею: 1,9141 га.

Згідно ч.4 ст.35 Земельного кодексу України *до земель загального користування садівницького товариства належать земельні ділянки, зайняті захисними смугами, дорогами, проїздами, будівлями і спорудами загального користування.*

Земельна ділянка за кадастровим номером: 3220886000:03:001:2464 з'явилась саме на дорозі між земельних ділянок членів Товариства та примикаючої до дороги території Товариства, тобто на землях загального користування Товариства орендованої ділянки.

Як стало відомо ГО СТ «ПРОСТІР», інженер-землевпорядник: Листовничий Павло Петрович (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000166 від 24.12.2012р.), підставою для виконання робіт по розробленню проекту землеустрою, використовував Розпорядження Бориспільської райдержадміністрації від 02.12.2009 року за № 3268.

Вказане Розпорядження містило зауваження, що дозвіл на складання проекту землеустрою **діє 1 рік (!)** Тобто, до 02.12.2010 року.

Інженер-землевпорядник: Листовничий П.П. **НЕ МАВ** жодного законного права проводити роботи з розроблення проекту землеустрою на підставі Розпорядження № 3268 від 02.12.2009 року, дозвіл на складання проекту землеустрою за яким втратив силу більше 10 років назад.

Згідно п. 1 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015р. № 15 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства і який реалізує державну політику у сфері національної інфраструктури геопросторових даних, топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, **використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.**

З метою перевірки зазначених в даному зверненні обставин, керуючись ст. ст. 7, 10 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель", -

#### **ПРОШУ:**

1. Прийняти дане звернення до розгляду.
2. Для проведення перевірки правомірності дій за наданими у цьому зверненні відомостями, витребувати з органу земельних ресурсів (Відділу №5 Управління у Кропивницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області) в паперовому вигляді або з Державного фонду документації в електронній формі - Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за кадастровим № 3220886000:03:001:2464 в с. Проців Бориспільського району Київської області, складеного інженером-землевпорядником: Листовничим П.П., місце роботи: ПП "НОРД ІНВЕСТ ПЛЮС" (код ЄДРПОУ 42277708).
3. Здійснити перевірку по зазначених в даному зверненні відомостях, а саме: перевірку правомірності складання інженером-землевпорядником Листовничим Павлом Петровичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000166 від 24.12.2012р.), місце роботи: ПП "НОРД ІНВЕСТ ПЛЮС" (код ЄДРПОУ 42277708), проекту землеустрою по земельній ділянці з кадастровим номером: 3220886000:03:001:2464 в с. Проців Бориспільського району Київської області.
4. У разі виявлення порушень під час складання інженером-землевпорядником Листовничим Павлом Петровичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника

№000166 від 24.12.2012р.), місце роботи: ПП "НОРД ІНВЕСТ ПЛЮС" (код ЄДРПОУ 42277708) проекту землеустрою по земельній ділянці кадастровий номер: 3220886000:03:001:2464 в с. Проців Бориспільського району Київської області, притягнути його до відповідальності в межах чинного законодавства, а саме анулювати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

5. Проінформувати ГО СТ «Простір» про прийняте рішення щодо розгляду даного звернення за електронною поштою: [ct\\_prostir@ukr.net](mailto:ct_prostir@ukr.net), та/або про можливість отримання прийнятого рішення у паперовій формі - Голову правління товариства Гаврильченка Дмитра Олександровича за мобільним телефоном +38(067)-232-28-95.

**Додатки:**

1. Копія Договору оренди землі від 20 липня 2004 р. зареєстрованого в реєстрі за № 4315, укладеного між ГО СТ «Простір» та Бориспільською районною державною адміністрацією Київської області.

2. Копія Довідки Держземагенства України від 04.06.2008 року за № 206 про присвоєння кадастрового номеру.

3. Скріншот з Публічної кадастрової карти України.

**Голова правління  
ГО СТ «Простір»**



**Д.О. Гаврильченко**