

Голові Кваліфікаційної комісії з питань видачі
та анулювання сертифіката інженера-
землевпорядника
Державної служби з питань геодезії,
картографії та кадастру
Лахматовій Ользі Валеріївні
03151, м. Київ,
вул. Народного ополчення, 3
тел. (044) 299-35-32
ел. пошта:land@land.gov.ua

Скаржник: Зіміна Катерина Микитівна

Заява

09 вересня 2021 року до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання сертифікатів інженерів-землевпорядників Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру надійшла скарга Зіміної К.М. щодо неправомірних дій інженера-землевпорядника Іваненко С.В.

У жовтні 2021 року на мою адресу надійшла відповідь щодо відкладення розгляду питання щодо анулювання сертифіката інженера-землевпорядника Іваненка С.В., проте дата, на яку було відкладено розгляд моєї скарги по суті – повідомлена не була.

З огляду на вищезазначене, враховуючи, що скарга Зіміної К.М. надійшла до Кваліфікаційної комісії більше трьох місяців тому, вважаю за необхідне звернутись із даною заявою з метою з'ясування дати призначення розгляду по суті скарги Зіміної К.М., або отримання інформації щодо результатів розгляду відповідної скарги.

Керуючись положеннями ст. ст. 28, 66, 68 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 16, 20 Закону України «Про звернення громадян», -

ПРОШУ:

Надати інформацію:

- повідомити дату, на яку призначено по суті розгляд скарги Зіміної Катерини Микитівни щодо дій інженера-землевпорядника Іваненка Сергія Віталійовича (сертифікат №000665 від 03.01.2013);
- результати розгляду по суті скарги Зіміної Катерини Микитівни щодо дій інженера-землевпорядника Іваненка Сергія Віталійовича (сертифікат №000665 від 03.01.2013), у разі якщо такий розгляд відбувся.

**Про результати розгляду даної заяви прошу повідомити за адресою:
Зіміній Катерині Микитівні.**

21.12.2021 року



Зіміна К.М.



Голові Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання сертифіката інженера-землевпорядника
Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру
Лахматовій Ользі Валеріївні
03151, м. Київ,
вул. Народного ополчення, 3
тел. (044) 299-35-32
ел. пошта: land@land.gov.ua

Скаржник: Зіміна Катерина Микитівна

Скарга

на порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Іваненко Сергієм Віталійовичем вимог законодавства у сфері землеустрою

Звертаюсь із даною скаргою до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання сертифіката інженера-землевпорядника Іваненко Сергія Віталійовича (сертифікат №000665 від 03.01.2013), що працює у ТОВ «НВФ «Геоінфо» (код ЄДРПОУ 34358719), у зв'язку з наступними обставинами:

В рамках розгляду цивільної справи №199/9705/18 Дніпропетровським науково-дослідним інститутом судових експертиз було проведено судову експертизу з питань землеустрою та земельно-технічну експертизу №3722/3723-19 від 25.06.2020 року, за висновками якої, зокрема, встановлено:

Аркуш висновку 13:

«В складі наданої на дослідження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована: м. Дніпро, вул. Грінченка, 91, Амур-Нижньодніпровський район гр. Левченко Віталій Михайлович розроблена Товариством з обмеженою відповідальністю Науково-виробнича фірма «Геоінфо» (2016-2017 р.р.) кадастровий номер 1210100000:01:370:0063 відсутні відповідні документи:

- довідка, що містить узагальнену інформацію про землю (території);
- копію документа, що посвідчує фізичну особу – Магкаєву Т.В.;
- копію правовстановлюючого документа на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці кадастровий номер 1210100000:01:370:0063 та належать на праві власності Магкаєвій Тетяні Віталіївні.

Крім того, у документації із землеустрою міститься експлікація земельних угідь згідно з формою б-зем, підписана представником виконавця робіт ТОВ науково-виробнича фірма «Геоінфо».

Аркуші висновку 14-16:

«За результатами дослідження технічної документації із землеустрою ... розробленої Товариством з обмеженою відповідальністю Науково-виробнича фірма «Геоінфо» (2016-

2017 р.р.) кадастровий номер 1210100000:01:370:0063 виявлені наступні невідповідності вимогам законодавства за змістом:

1) Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки державної чи комунальної власності у власність чи користування, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

...

Тобто, у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутня будь-яка інформація щодо права власності на нерухоме майно (будівлі та споруди) (копія правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці), що належать Магкаєвій Тетяні Віталіївні на дату прийняття рішення Дніпровської міської ради від 25.07.2018 №197/34.

2) Згідно рішення Дніпровської міської ради від 25.07.2018 №197/34 були затверджені технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір земельної ділянки, виготовлені ТОВ НВФ «Геоінфо», і передано земельну ділянку, площею 0, 1000 га (кадастровий номер 1210100000:01:370:0063) безоплатно у власність гр. Магкаєвій Тетяні Віталіївні (ідентифікаційний номер 2942801466), по фактичному розміщенню індивідуального житлового будинку, громадських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Грінченка, 91 код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), хоча документація із землеустрою виготовлялась на гр. Левченко Віталія Михайловича, згідно його заяви від 22 грудня 2016 року. Відповідні зміни та доповнення до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відносно Магкаєвої Тетяні Віталіївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована: м. Дніпро, вул. Грінченка, 91, Амур-Нижньодніпровський район, розробленої Товариством з обмеженою відповідальністю Науково-виробнича фірма «Геоінфо» (2016-2017 р.р.) кадастровий номер 1210100000:01:370:0063 не внесені.

Відсутня копія документа, що посвідчує фізичну особу Магкаєву Тетяну Віталіївну.

3) «...у завданні на складання технічної документації, затвердженого замовником гр.Левченко В.М. 22 грудня 2016 р. не зазначено наступне:

- виконувана робота;
- підстави для виконання роботи;
- умови надання земельної ділянки.»

4) «... На кадастровому плані земельної ділянки в повному обсязі не відображений кадастровий номер земельної ділянки (чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу) відповідно до п. 30 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. №1051.

Крім того, каталог координат поворотних точок меж земельної ділянки; креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевості); план встановлення меж

земельної ділянки в натурі (на місцевість); план меж земельної ділянки не містить в повному обсязі кадастровий номер земельної ділянки (чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу) відповідно до п. 30 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. №1051.

- 5) У акті прийомки – передачі межових знаків на зберігання від 03 лютого 2017 року не зазначено кадастровий номер земельної ділянки, що не відповідає Додатку №2 до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему України від 18.05.2010 №376, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за №3391/17686.

При цьому в акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 03 лютого 2017 року відсутній підпис суміжного землекористувача Зіміної К.М. кадастровий номер 1210100000:01:370:0026.

...у разі присутності суміжного землекористувача Зіміної К.М., вона могла бачити, де була (повинна бути) закріплена межовими знаками (умовно) земельна ділянка в натурі (на місцевості) по вул. Грінченка, 91, м. Дніпро з метою недопущення накладання (перетину) її з суміжною земельною ділянкою по вул. Грінченко, 93, м. Дніпро.»

- б) У технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутні копії кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників та коректурний лист перевірки якості виконання робіт, що не відповідає змісту вказаної технічної документації....»

Аркуш висновку 26-27:

«...Тобто, координати поворотних точок меж земельної ділянки, які відображені на кадастровому плані виготовленому за результатами топографо-геодезичних робіт, даних Державного земельного кадастру: вул. Грінченка, 91 кадастровий номер 1210100000:01:370:0063 не відповідають координатам поворотних точок меж земельної ділянки, як відображені на кадастровому плані технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована: м. Дніпро, вул. Грінченка, 91, Амур-Нижньодніпровський район гр. Левченко Віталій Михайлович розробленої Товариством з обмеженою відповідальністю Науково-виробнича фірма «Геоінфо» (2016-2017 р.р.) (арк.107-150 том 2).

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку кадастровий номер 1210100000:01:370:0063 сформованого 06.06.2018 (арк.192 том 1), інформація про земельну ділянку була внесена саме на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевість), 20.12.2017, ТОВ «НВФ «Геоінфо». Дата державної реєстрації земельної ділянки 27.04.2018.

Отже, координати поворотних точок меж земельної ділянки, які відображені на кадастровому плані виготовленому за результатами топографо-геодезичних робіт, даних Державного земельного кадастру: вул. Грінченка, 91, кадастровий номер 1210100000:01:370:0063 Питько С.М. повинні відповідати координатам поворотних точок меж земельної ділянки, які відображені на кадастровому плані технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована: м. Дніпро, вул. Грінченка, 91, Амур-Нижньодніпровський район гр. Левченко Віталій Михайлович розробленої Товариством з обмеженою відповідальністю Науково-виробнича фірма «Геоінфо» (2016-2017 р.р.).»

ПІДСУМОВУЮЧІ ВИСНОВКИ експертизи №3722/3723-19 від 25.06.2020 року
(аркуші висновку 28-29)

- 1) *«...Надана на дослідження технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована: м. Дніпро, вул. Грінченка, 91, Амур-Нижньодніпровський район гр. Левченко Віталій Михайлович розроблена Товариством з обмеженою відповідальністю Науково-виробнича фірма «Геоінфо» (2016-2017 р.р.) кадастровий номер 1210100000:01:370:0063 не відповідає вимогам щодо складу, змісту та правил оформлення відповідної нормативно-технічної документації з питань здійснення землеустрою, а саме ст. 120 Земельного кодексу України; ст.29, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 34, пункту 3 VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», п. 30 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051, Додатку №2 до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010 №376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за №391/17686; п.п. 3.3.2 пункту 3.3. глави 3 Методики проведення державної експертизи землепорядної документації, затвердженої наказом Держкомзему від 03.12.2004 №391, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 21 грудня 2004 р. за №1618/10217, а отже не відповідає вимогам земельного законодавства та іншим нормативним документам з питань землеустрою та землекористування.*

Отже, за результатами експертизи від 25.06.2020 року було встановлено повну невідповідність технічної документації складеної ТОВ «НВФ «Геоінфо».

Звертаю увагу й на той факт, що рішенням Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 17.08.2017 у справі №804/2862/17 (надано копію до матеріалів скарги), було встановлено, що ГУ Держгеокадастру правомірно у 2017 році не здійснило реєстрацію земельної ділянки (на той час землекористувача Левченка В.М.) згідно поданої останнім заяви від 01.03.2017 року (на підставі розробленої технічної документації ТОВ «НВФ «Геоінфо» у 2016-2017 роках) у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам, установленим Законом України «Про Державний земельний кадастр» і Порядком ведення Державного земельного кадастру, а саме:

«1. Відповідно до статті 34 Закону України «Про державний земельний кадастр» на кадастровому плані повинні бути відображені зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок (за наявності)). План земельної ділянки не відповідає вимогам статті 34 Закону України «Про державний земельний кадастр». Доопрацювати кадастровий план земельної ділянки.

2. Відповідно до пункту «б» частини 2 статті 198 Земельного кодексу України кадастрова зйомка включає в себе погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами. Матеріали документації із землеустрою не містять погодження меж земельної ділянки з суміжним землекористувачем за напрямком Б-В. Погодити межі земельної ділянки з відповідним суміжним землекористувачем відповідно до положень Земельного кодексу України.

3. Запроектовані межі земельної ділянки не мають спільної межі за напрямком від Б до В. Доопрацювати графічні матеріали документації із землеустрою.

4. В матеріалах документації із землеустрою опис меж земельної ділянки не відповідає наявним в Управлінні даним. Доопрацювати графічні матеріали документації із землеустрою.»

Наразі ж висновками експерта ДНДІСЕ за результатами проведення судової експертизи з питань землеустрою та земельно-технічної експертизи №3722/3723-19 від 25.06.2020 року підтверджено повну невідповідність нормам чинного законодавства технічної документації ТОВ «НВФ «Геоінфо», при складенні якої відповідальним за дотримання вимог земельного законодавства, стандартів, норм і правил при виконанні робіт із землеустрою був інженер-землевпорядник Іваненко Сергій Віталійович (сертифікат №000665 від 03.01.2013).

Нормативне регулювання підстав для звернення:

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» (в редакції, що діяла на момент складення технічної документації ТОВ «НВФ «Геоінфо»), встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

У разі, якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), межові знаки можуть не встановлюватися.

Власники землі та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам, у тому числі орендарям.

У разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування, така технічна документація розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України (2768-14) (у випадках, передбачених законом).

Якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки державної чи комунальної власності у власність чи користування, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України (2768-14).

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом);

г) згоду власника земельної ділянки, а для земель державної та комунальної власності - органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки користувачем;

г) довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території);

д) копію документа, що посвідчує фізичну особу, або копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

е) копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості));

е) копію правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за умови якщо права власності на такі об'єкти зареєстровані);

ж) матеріали польових топографо-геодезичних робіт;

з) план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками на межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів);

и) кадастровий план земельної ділянки;

і) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;

і) у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

й) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

Статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (в редакції, що діяла на момент розробки технічної документації ТОВ «НВФ «Геоінфо»), передбачено, що на кадастровому плані земельної ділянки відображаються:

площа земельної ділянки;

зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);

координати поворотних точок земельної ділянки;

лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;

кадастровий номер земельної ділянки;

кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);

межі земельних угідь;

межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;

контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці.

Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

Кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у паперовій та електронній (цифровій) формі.

Порядок складання та затвердження вимог до оформлення кадастрових планів земельних ділянок встановлюється Кабінетом Міністрів України.

У разі зміни відомостей, передбачених частиною першою цієї статті, власнику (користувачу) земельної ділянки за його заявою Державний кадастровий реєстратор видає Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складовою частиною якого є кадастровий план, що містить внесені відомості.

У п. 30 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 року №1051 (у редакції на час розробки технічної документації ТОВ «НВФ «Геоінфо»), кадастровий номер земельної ділянки складається з таких структурних елементів:

НКЗ : НКК : НЗД,

де НКЗ - номер кадастрової зони, який визначається згідно з пунктом 34 цього Порядку;

НКК - номер кадастрового кварталу, який визначається згідно з пунктом 34 цього Порядку;

НЗД - чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу (максимальна кількість земельних ділянок у межах кадастрового кварталу становить 9999).

Структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки відокремлюються один від одного двокрапкою.

Структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки визначаються на підставі:

індексної кадастрової карти (плану);

даних, що містяться у Державному земельному кадастрі;

відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки, зазначених у документації із землеустрою та відповідному електронному документі.

Водночас, згідно змісту ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

в) виконувати всі умови договору;

г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору;

г) страхувати свою професійну відповідальність перед замовниками документації із землеустрою та третіми особами.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Статтею 68 Закону України «Про землеустрій» визначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;

наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі кримінальні правопорушення;

з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує

державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії

Таким чином, у зв'язку з порушенням положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою, неналежним виконання своїх обов'язків інженером-землевпорядником Іваненко Сергієм Віталійовичем (сертифікат №000665 від 03.01.2013), що працює у ТОВ «НВФ «Геоінфо» (код ЄДРПОУ 34358719), на підставі вищенаведених обставин та доказів, керуючись положеннями ст. ст. 28, 66, 68 Закону України «Про землеустрій», -

ПРОШУ:

Розглянути скаргу Зіміної Катерини Микитівни та прийняти рішення щодо внесення подання до Головного управління Держгеокадастру України в Дніпропетровській області про анулювання сертифікату №000665 від 03.01.2013 інженера-землевпорядника Іваненко Сергія Віталійовича.

Про результати розгляду даної скарги прошу повідомити за адресою:
– Зіміній Катерині Микитівні.

Додатки:

- 1) фотокопія висновку експерта №3722/3723-19 від 25.06.2020 року;
- 2) копія технічного звіту ФОП Пітько С.М. від 2014 року;
- 3) матеріали топографо-геодезичних робіт ФОП Пітько С.М. від 2019 року;
- 4) фотокопія технічної документації ТОВ «НВФ «Геоінфо» (2016-2017 роки);
- 5) копія рішення АНД р/с від 20.04.2016 року;
- 6) копія постанови Дніпропетровського окружного адмін. суду від 17.08.2017 року.

09.09.2021 року

К.М. Зіміна

