

**Кваліфікаційній комісії
Державної служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру
м. Київ, вул. Народного Ополчення, буд. 3.**

Бодакви Дмитра Володимировича

**СКАРГА
(на дії сертифікованого інженера землевпорядника)**

Розпорядженням голови Глобинської районної державної адміністрації від 12.03.2008 року № 140 мені надано дозвіл на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення (рілля) не надані у власність та користування (землі запасу) розташованої на території Глобинської міської ради полтавської області.

Проект землеустрою розроблений приватним підприємством « Геолайн», на підставі якого внесені відомості до Державного земельного кадастру присвоєно кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545; 5320610100:00:001:1546.)

Розпорядженням голови Глобинської районної державної адміністрації від 29.12.20 року № 993 затверджено проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передано у власність площею 0,9302 га (кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545) та 1,0698 га (кадастровий номер - 5320610100:00:001:1546) для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення (рілля) не надані у власність та користування (землі запасу) розташованої на території Глобинської міської ради полтавської області.

Право власності на земельну ділянку площею 0,9302 га (кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545) зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності № 5240190 від 21.06.2013 року.

Право власності на земельну ділянку площею 1,0698 га (кадастровий номер - 5320610100:00:001:1546) зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності № 5237952 від 21.06.2013 року.

З 2013 року і по листопад місяць цього року я користувався власною земельною ділянкою, самостійно вів на ній господарську діяльність.

От і в листопаді місяці здійснив пізній посів озимої пшениці. Через тиждень після посіву прийшов на власну земельну ділянку подивитися на результат посіву і виявив що моя ділянка переорана і знищений мій посів.

Я одразу заглянув на публічну кадастрову карту України і виявив що моя ділянка зміщена в інше місце.

Згідно тієї ж кадастрової карти я дізнався про те що зміна координат моєї земельної ділянки здійснила сертифікований інженер землевпорядник Стешенко Надія Іванівна.(3.01.2013 №000798, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія ХД №0393 від 12.03.2020 12.03.2024)

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав та передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст.79-1 Земельного кодексу України).



Відповідно до п. 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі - Порядок) до Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про земельні ділянки:

- кадастровий номер;
- місцезнаходження (адреса);
- опис меж із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності;
- площа;
- міри ліній по периметру;
- координати поворотних точок меж...» .

Згідно з ч. 2 ст.152 Земельного кодексу України, власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Пунктом 156-4 Порядку визначено, що у разі коли під час ведення Державного земельного кадастру або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів, визначених підпунктами 1, 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості), адміністратор Державного земельного кадастру здійснює коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30-1. Адміністратор Державного земельного кадастру здійснює коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.

У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної чи іншої помилки) заінтересована особа повинна перш за все звернутися та повідомити про наявність помилки відповідну державну або приватну землевпорядну організацію, яка попередньо виготовила технічну документацію із землеустрою.

Після чого, землевпорядна організація письмово повинна звернутися з повідомленням встановленої форми (Додаток 29 до Порядку) до територіального органу Держгеокадастру у районі (місті) за місцезнаходженням земельної ділянки.

Повідомлення у паперовій формі разом із доданими до них документами подається заінтересованою особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення, а в електронній формі - подається через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру, представлену у формі Інтернет-сторінки.

Також необхідно подати до територіального органу Держгеокадастру у районі (місті) за місцезнаходженням земельної ділянки, власником земельної ділянки або землекористувачем заяву про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру.

До повідомлення та заяви додаються:

- документи / посвідчені копії документів, на підставі яких до Державного земельного кадастру були внесені відомості та які містять технічну помилку;
- документи з виправленими технічними помилками, які є підставою для виправлення відповідних технічних помилок у Державному земельному кадастрі;

- документ, що підтверджує внесення плати за виправлення технічних помилок у Державному земельному кадастрі;
- копія паспорту власника або землекористувача земельної ділянки;
- копія ідентифікаційного номеру власника або землекористувача земельної ділянки.

Отже враховуючи вище викладене чітко вбачається що для того щоб внести зміни до координат поворотних точок власник земельної ділянки повинен надати згоду , а проектна організація розробити відповідну документацію із землеустрою.

В моєму випадку сертифікований інженер землепорядник Сташенко Надія Іванівна (3.01.2013 №000798, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія ХД №0393 від 12.03.2020 12.03.2024) самостійно, на свій розсуд, без наданої мною згоди подала кадастровому регстратору Захарчук А.А заяву № ЗВ -5316502622021 від 10.0572021 року та документацію із землеустрою про виправлення відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки загальною площею 2,0 га кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545; 5320610100:00:001:1546. чим грубо порушила право на володіння та розпорядження мною моєю приватною власністю.

Враховуючи вище викладене


ПРОШУ:

1. Притягнути до відповідальності сертифікованого інженера землепорядника Сташенко Надію Іванівну (3.01.2013 №000798, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія ХД №0393 від 12.03.2020 12.03.2024);
2. Анулювати кваліфікаційний сертифікат виданий Сташенко Надії Іванівні від 3.01.2013 №000798, та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія ХД №0393 від 12.03.2020 12.03.2024

Додатки:

1. Розпорядження Глобинської РДА № 140 від 12.03.2008 р. (копія);
2. Розпорядження Глобинської РДА № 992 від 29.12.2012 р. (копія);
3. Проект землеустрою (копія) ;
4. Свідоцтво про право власності кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545 (копія);
5. Свідоцтво про право власності кадастровий номер - 5320610100:00:001:1546 (копія);
6. Поземельна книга кадастровий номер - 5320610100:00:001:1545 (копія);
7. Поземельна книга кадастровий номер - 5320610100:00:001:1546 (копія);

«04» 12 _____ 2021р.

 /Бодаква Д.В./