

**Кваліфікаційна комісія
інженерів-землевпорядників**

адреса: 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

(044) 299-35-32

E-mail: land@land.gov.ua

Заінтересована особа – Кучинська Олена Миколаївна,

Представник заінтересованої особи – адвокат Дудій Альона Ігорівна,

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю

№002316, видане РАХО 08.02.2019,

діє на підставі договору про надання правової допомоги б/н від 31.05.2021,

ордеру,

адреса для листування: 61011, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 6, оф. 17,

тел. +38(099) 946-09-95,

E-mail: dudiyigorivna180292@gmail.com

Особа, щодо якої направляється письмове звернення

сертифікований інженер-землевпорядник –

Багін Михайло Леонідович

Письмове звернення

про порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Багіним Михайлом

Леонідовичем законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного

кадастру, що призвело до порушення прав фізичної особи

Сертифікований інженер-землевпорядник Багін Михайло Леонідович розробляв план суміщеної геодезичної зйомки земельних ділянок у м. Південне Харківського району

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

29-379/60-21-КФК від 10.01.2022



Харківської області по вул. Гагаріна, 40 та 40-А на замовлення Титаренко Наталі Володимирівни, яка є власницею земельної ділянки у Харківській області, Харківському районі, м. Південне по вул. Гагаріна, 40-А на підставі державного акту на право приватної власності на землю від 27.11.1997, а Кучинська О.М. є власницею земельних ділянок за адресою: м. Південне, вул. Гагаріна, 40. Такий план суміщеної геодезичної зйомки земельних ділянок був необхідний для проведення судової земельно-технічної експертизи у цивільній справі №635/4514/14-ц за апеляційною скаргою Титаренко Н.В. на рішення Харківського районного суду Харківської області від 12.06.2014 за позовом Вишиваної В.Г. до Вишиваного В.-Р.Ф. про визнання права власності на земельну ділянку.

За вказаним планом суміщеної геодезичної зйомки будь-яких накладок земельних ділянок у Харківській області, Харківському районі у м. Південне по вул. Гагаріна, 40 та 40-А немає.

За результатами проведення судової земельно-технічної експертизи судовим експертом Харківського науково-дослідного інституту судових експертиз ім. Засл. проф. М.С. Бокаріуса Осипенко К.О. було складено висновок експерта №17400 від 28.10.2020, відповідно до якого **накладення земельних ділянок №40 та №40-а по вул. Гагаріна в м. Південне Харківської області між собою немає.** Такий висновок був зроблений експертом в тому числі на основі аналізу даних геодезичної зйомки (фактичні межі) земельних ділянок (план суміщеної геодезичної зйомки земельних ділянок на аркуші та план суміщеної геодезичної зйомки земельних ділянок на електронному носії, зроблений сертифікованим інженером-землевпорядником Багіним М.Л.), кадастрових планів, плану приватизації земельної ділянки по вул. Гагаріна №40-а в м. Південне та є посилання у висновку експерта на додаток №8 до експертизи №17400.

Однак під час розгляду Харківським районним судом Харківської області справи №635/4436/17 за позовною заявою Титаренко Наталі Володимирівни до відповідачів Кучинської Олени Миколаївни, Вишиваної Валентини Григорівни, Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, третя особа: Південноміська рада Харківського району Харківської області про визнання дій неправомірними, визнання недійсним договору дарування земельної ділянки та скасування запису про реєстрацію земельної ділянки, Кучинській О.М. стало відомо про лист фізичної особи-підприємця Багіна Михайла Леонідовича від 14.04.2021 вих. №20-2 та копію державного акту на право приватної власності на землю Титаренко Н.В., засвідченої сертифікованим інженером-землевпорядником Багіним М.Л. Ці документи були приєднані судом першої інстанції до матеріалів справи.

Багін М.Л. у листі від 14.04.2021 за вих. №20-2, адресованому Титаренко Н.В., вказує про наявність «накладок» у відомостях державного земельного кадастру. Сформовані ділянки по вул. Гагаріна, 40, кадастрові номери 6325111000:00:010:0068 та 6325111000:00:010:0069 мають суміжний промір $45,34 + 5,85 = 51,19$ м (від вулиці Гагаріна в сторону будинку Титаренко Н.В.), що на 2,69 м більше ніж визначено у державному акті Титаренко Н.В.

У цьому листі Багін М.Л., провівши геодезичні виміри, відмовив Титаренко Н.В. у розробленні технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована у м. Південне, вул. Гагаріна, 40-А, зазначивши, що підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Однак звертаємо увагу на те, що промір в державному акті на право приватної власності на землю, виданого Титаренко Н.В. 27.11.1997, від вул. Гагаріна в сторону будинку Титаренко Н.В. становить **56,8 м, а не 48,79 м**, як вказує Багін М.Л. і викривляє дійсні обставини, роблячи свої проміри і відтворюючи їх на копії такого державного акту.

Акцентую увагу, що до державного акту на право приватної власності на землю від 27.11.1997, виданого Титаренко Н.В. на земельну ділянку по вул. Гагаріна, 40-А у м. Південне, не вносилися жодні зміни щодо розмірів земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

Багін М.Л., як сертифікований інженер-землевпорядник, не має жодних повноважень на внесення змін до правовстановлюючих документів, що підтверджують право власності на земельну ділянку. Багін М.Л. знехтував відомостями, закріпленими у чинному державному акті на право приватної власності на землю від 27.11.1997, втрутився у закріплені у акті дані, не маючи для цього прав і порушуючи таким чином право власності сусіднього землевласника, яким є Кучинська Олена Миколаївна.

Так, власницею земельних ділянок кадастровий номер 6325111000:00:010:0068 та кадастровий номер 6325111000:00:010:0069 за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Південне, вул. Гагаріна, 40, є Кучинська Олена Миколаївна. Державна реєстрація цих земельних ділянок була здійснена на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок від 09.12.2016, виготовленої фізичною особою-підприємцем Даншиною Аллою Павлівною. А саме земельні ділянки з кадастровими номерами 6325111000:00:010:0068 та 6325111000:00:010:0069 були утворені

у зв'язку із поділом земельної ділянки 6325111000:00:010:0059 загальною площею 0, 0929 га за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Південне, вул. Гагаріна, 40.

Кучинська О.М. стала власницею земельної ділянки кадастровий номер 6325111000:00:010:0059 на підставі договору дарування земельної ділянки від 18.09.2014, посвідченого приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Черкашиною Г.В., зареєстровано за №654. Дарувальником за цим договором була Вишивана Валентина Григорівна, якій належала вказана земельна ділянка на підставі рішення Харківського районного суду Харківської області від 12.06.2014 у справі №635/4514/14-ц.

Отже, лист Багіна М.Л. від 14.04.2021, в якому вказано про наявність «накладок» у відомостях державного земельного кадастру щодо земельних ділянок №40 та №40-А по вул. Гагаріна у м. Південне, зачіпає право власності Кучинської О.М. на земельні ділянки з кадастровими номерами 6325111000:00:010:0068 та 6325111000:00:010:0069, так як це посягає на її права власності, свідчить про втручання у межі її земельних ділянок, а, отже, і у її право власності на ці земельні ділянки, яке є непорушним.

Такий лист вводить в оману Харківський районний суд Харківської області щодо дійсних обставин справи та може слугувати підставою для ініціювання Титаренко Н.В. нових судових процесів за участі Кучинської О.М., що може привести до заподіяння Кучинській О.М. реальних збитків, тобто майнової шкоди.

Крім того, лист Багіна М.Л. від 14.04.2021 за вих. №20-2 Багін М.Л., в якому він вказав про наявність «накладок» у відомостях державного земельного кадастру суперечить наступним документам:

- плану суміщеної геодезичної зйомки земельних ділянок у м. Південне по вул. Гагаріна, 40 та 40-А, розробленому Багіним М.Л. для проведення судової земельно-технічної експертизи;
- відповіді Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 02.11.2018 вих. №29-20-9, 1-8017/0/19-18;
- висновку експерта №17400 за результатами проведення судової земельно-технічної експертизи, складеного 28.10.2020 судовим експертом Харківського науково-дослідного інституту судових експертиз ім. Засл. проф. М.С. Бокаріуса Осипенко К.О.;
- відзиву ГУ Держгеокадастру у Харківській області на позовну заяву Титаренко Н.В. у справі №635/4436/17 від 22.02.2019.

Так, у відповіді у відповіді на адвокатський запит від 02.11.2018 вих. №29-20-9, 1-8017/0/19-18, наданої Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області, зазначено, що: *«На момент здійснення державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 6325111000:00:010:0059 у Державному земельному кадастрі був відсутній факт знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки, яка розташована за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Південне, вул. Гагаріна, 40-А.*

Знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини є безумовною підставою для відмови у державній реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

Перетини між земельними ділянками з кадастровими номерами 6325111000:00:010:0068 та 6325111000:00:010:0069, які утворені внаслідок поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6325111000:00:010:0059, та земельною ділянкою, що розташована за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, м. Південне, вул. Гагаріна, 40-А відсутні».

Також у провадженні Харківського районного суду Харківської області знаходиться справа №635/4436/17 за позовною заявою Титаренко Наталі Володимирівни до відповідачів Кучинської Олени Миколаївни, Вишиваної Валентини Григорівни, Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, третя особа: Південноміська рада Харківського району Харківської області про визнання дій неправомірними, визнання недійсним договору дарування земельної ділянки та скасування запису про реєстрацію земельної ділянки.

У позовній заяві позивач Титаренко Н.В. просить:

1. визнати незаконним внесення відомостей до електронного реєстру Державного земельного кадастру, визначення кадастрового номеру 6325111000:00:010:0059 земельної ділянки у м. Південне по вул. Гагаріна, 40 Харківського району Харківської області від 11.07.2012 та скасувати запис в Державному земельному кадастрі про земельну ділянку з кадастровим номером 6325111000:00:010:0059 по вул. Гагаріна, 40 у м. Південне Харківського району Харківської області.

2. визнати недійсним договір дарування земельної ділянки по вул. Гагаріна, 40 у м. Південне Харківського району Харківської області від 18 вересня 2014 року, реєстровий номер 654 та скасувати державну реєстрацію права власності на земельну ділянку Кучинської Олени Миколаївни в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 7049659.

У цій справі ГУ Держгеокадастру у Харківській області надало відзив, в якому зазначило, що державний кадастровий реєстратор Степанов С.М., приймаючи рішення про державну реєстрацію спірної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, діяв виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені законами України. Державним кадастровим реєстратором не було встановлено визначених ст. 24 Закону №3613 підстав для відмови у внесенні відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру. За таких умов єдиним законодавчо-можливим варіантом поведінки суб'єкта владних повноважень- державного кадастрового реєстратора було внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру (державна реєстрація земельної ділянки). А саме 22.01.2014 було проведено державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 6325111000:00:010:0059 у Державному земельному кадастрі.

Акцентую увагу, що однією із підстав для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки відповідно до ч.6 ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» є знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини. Однак на час проведення державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 6325111000:00:010:0059 було відсутнє знаходження в межах цієї земельної ділянки, іншої земельної ділянки або її частини.

Також звертаю увагу, що земельна ділянка з кадастровим номером 6325111000:00:010:0059 є архівною, так як державна реєстрація такої земельної ділянки була скасована у зв'язку із її поділом на дві земельні ділянки: кадастровий номер 6325111000:00:010:0068 та кадастровий номер 6325111000:00:010:0069. Тобто земельна ділянка з кадастровим номером 6325111000:00:010:0059 не є об'єктом цивільних прав.

Про відсутність накладок земельних ділянок по вул. Гагаріна, 40 та 40-А у м. Південне вказано і у плані суміщеної геодезичної зйомки земельних ділянок, і у висновку експерта за результатами проведення судової земельно-технічної експертизи, складеного 28.10.2020, про що було зазначено вище.

Отже, з огляду на викладене, вбачається, що лист Багіна М.Л. від 14.04.2021 за вих. №20-2, адресований Титаренко Н.В., суперечить позиції ГУ Держгеокадастру у Харківській області щодо відсутності перетину земельних ділянок кадастровий номер 6325111000:00:010:0068 та кадастровий номер 6325111000:00:010:0069 із земельною ділянкою по вул. Гагаріна, 40-А у м. Південне, належної на праві власності Титаренко Н.В. При цьому саме Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру є центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у

сфері земельних відносин та уповноважена вирішувати питання щодо дотримання інженерами-землевпорядниками законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Крім того, на копії державного акту на право приватної власності на землю від 27.11.1997, який є правовстановлюючим документом щодо виникнення права власності у Титаренко Н.В. на земельну ділянку у м. Південне по вул. Гагаріна, 40-А, Багін М.Л. здійснив певні креслення, зазначив розміри, які не відповідають дійсності, суперечать розмірам, відтвореним у чинному державному акті, що свідчить про втручання у зміст правовстановлюючого документа.

Також у листі від 14.04.2021 за вих. 20-2 Багін М.Л. вказує, що вигрібна яма, яка знаходиться на земельних ділянках по вул. Гагаріна, 40, кадастрові номери 6325111000:00:010:0068 та 6325111000:00:010:0069 є спорудою Титаренко Н.В., не маючи для цього жодних правових підстав. Так як вигрібна яма знаходиться на земельній ділянці, належній на праві власності Кучинській О.М. це вбачається із витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6303589862016 від 20.12.2016. Варто зазначити, що така земельна ділянка разом із вигрібною ямою є складною річчю відповідно до положень ЦК України.

Таким чином, сертифікований інженер-землевпорядник Багін М.Л. надав Титаренко Н.В. лист, в якому інформація, викладена Багіним М.Л. суперечить позиції Головного управління Держгеокадастру у Харківській області та висновку експерта №17400 за результатами проведення судової земельно-технічної експертизи, складеного 28.10.2020 судовим експертом Харківського науково-дослідного інституту судових експертиз ім. Засл. проф. М.С. Бокаріуса Осипенко К.О., а також суперечить плану суміщеної геодезичної зйомки земельних ділянок у м. Південне по вул. Гагаріна, 40 та 40-А, розробленому самим же Багіним М.Л., що ставить під сумнів його об'єктивність та незалежність.

Згідно із ст. 8 Конституції України, в Україні визнається і діє принцип верховенства права.

Відповідно до приписів ст. 6 Закону України «Про землеустрій», землеустрій базується на такому принципі, як дотримання законності.

Вважаємо, що Багіним М.Л., який є сертифікованим інженером-землевпорядником на підставі кваліфікаційного сертифікату №000649, виданого 03.01.2013 Державним агентством земельних ресурсів України, порушено принцип законності, допущено порушення як Закону України «Про землеустрій», так і Закону України «Про Державний земельний кадастр».

У ст. 66 Закону України «Про землеустрій» закріплено, що кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

- а) за зверненням сертифікованого інженера-землевпорядника;
- б) у разі набрання законної сили рішенням суду про обмеження дієздатності особи (інженера-землевпорядника), визнання її недієздатною, безвісно відсутньою;
- в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону;
- г) на підставі свідоцтва про смерть.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника може бути також анульований за рішенням суду.

Частинами 1 -3 ст. 68 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Вважаємо, що Багіним М.Л., як сертифікованим інженером-землевпорядником, порушено законодавство у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав Кучинської О.М. – власника земельних ділянок

кадастрові номери 6325111000:00:010:0068 та 6325111000:00:010:0069 за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Південне, вул. Гагаріна, 40.

У ст. 41 Конституції України закріплено, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності.

Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом.

Громадяни для задоволення своїх потреб можуть користуватися об'єктами права державної та комунальної власності відповідно до закону.

Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Частиною 1 ст. 316 ЦК України передбачено, що правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном (ч.1 ст. 317 ЦК України).

Згідно із приписами ст. 319 ЦК України, власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

При здійсненні своїх прав та виконанні обов'язків власник зобов'язаний додержуватися моральних засад суспільства.

Усім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав.

Відповідно до частин 1 та 2 ст. 321 ЦК України, право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Особа може бути позбавлена права власності або обмежена у його здійсненні лише у випадках і в порядку, встановлених законом.

Частинами 1 та 2 ст. 78 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками.

Право власності на землю набувається та реалізується на підставі Конституції України, цього Кодексу, а також інших законів, що видаються відповідно до них.

У ч.3 ст. 79 Земельного кодексу України закріплено, що право власності на земельну ділянку розповсюджується на простір, що знаходиться над та під поверхнею ділянки на висоту і на глибину, необхідні для зведення житлових, виробничих та інших будівель і споруд.

Так, як вказувалося вище Кучинська О.М. є власницею земельних ділянок кадастрові номери 6325111000:00:010:0068 та 6325111000:00:010:0069 за адресою: Харківська

область, Харківський район, м. Південне, вул. Гагаріна, 40, утворених у результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6325111000:00:010:0059, яка на теперішній час є архівною, та право власності на яку Кучинська О.М. набула на підставі договору дарування земельної ділянки від 18.09.2014, посвідченого приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Черкашиною Г.В., зареєстровано за №654.

Вказівка Багіна М.Л. у листі від 14.04.2021 про наявність накладок земельних ділянок кадастрові номери 6325111000:00:010:0068 та 6325111000:00:010:0069 за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Південне, вул. Гагаріна, 40 із земельною ділянкою по вул. Гагаріна, 40-А у м. Південне, яка належить на праві власності Титаренко Н.В., не лише порушує право власності Кучинської О.М. на ці земельні ділянки, суперечить інформації, наданій Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області, але і вводить в оману Харківський районний суд Харківської області у складі судді Савченка Д.М., який розглядає справу №635/4436/17 за позовною заявою Титаренко Наталі Володимирівни до відповідачів Кучинської Олени Миколаївни, Вишиваної Валентини Григорівни, Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, третя особа: Південноміська рада Харківського району Харківської області про визнання дій неправомірними, визнання недійсним договору дарування земельної ділянки та скасування запису про реєстрацію земельної ділянки. Так як співвідповідачем у цій справі є Кучинська О.М., результат розгляду такої справи вплине на її права та обов'язки.

Такий лист Багіна М.Л. від 14.04.2021, поданий позивачем Титаренко Н.В. до суду та приєднаний до матеріалів справи, має відповідати критерію достовірності доказу. Такий лист не є достовірним.

У ст. 79 ЦПК України закріплено, що достовірними є докази, на підставі яких можна встановити дійсні обставини справи.

Звертаю увагу, що згідно із ч.1 ст. 384 КК України, завідомо неправдиве показання свідка, потерпілого, завідомо неправдивий висновок експерта, спеціаліста, складені для надання або надані органу, що здійснює досудове розслідування, виконавче провадження, суду, Вищій раді правосуддя, тимчасовій слідчій чи спеціальній тимчасовій слідчій комісії Верховної Ради України, подання завідомо недостовірних або підроблених доказів, завідомо неправдивий звіт оцінювача про оцінку майна, а також завідомо неправильний переклад, зроблений перекладачем у таких самих випадках, -

караються виправними роботами на строк до двох років або арештом на строк до шести місяців, або обмеженням волі на строк до двох років.

Отже, за подання завідомо недостовірного доказу до суду у Кримінальному кодексі України передбачена кримінальна відповідальність (ст. 384 КК України).

Таким чином, дії Багіна М.Л. щодо зазначення у листі від 14.04.2021, адресованому Титаренко Н.В., про наявність накладок у державному земельному кадастрі щодо земельних ділянок №40 та 40-А у м. Південне спричиняють:

- викривлення дійсних обставин справи, а саме відсутність перетину таких земельних ділянок;
- спотворення відомостей, зазначених у державному акті на право приватної власності на землю, виданого Титаренко Н.В. 27.11.1997;
- суперечність із позицією ГУ Держгеокадастру у Харківській області та відомостями із Публічної кадастрової карти щодо відсутності перетину таких земельних ділянок;
- введення в оману Харківський районний суд Харківської області, що може привести до прийняття незаконного та необгрунтованого рішення у справі 635/4436/17;
- втручання у право власності Кучинської О.М. на земельні ділянки за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Південне, вул. Гагаріна, 40, яке є непорушним;
- ініціювання Титаренко Н.В. нових судових спорів, учасником яких буде Кучинська О.М., що може привести до заподіяння їй майнової і моральної шкоди.

Такі дії Багіна М.Л. є протиправними, такими, що вчинені із порушенням чинного законодавства України та які свідчать про його зазіхання на право власності Кучинської О.М. на земельні ділянки по вул. Гагаріна, 40 у м. Південне та особисту зацікавленість у вирішенні існуючого спору між Титаренко Н.В. та Кучинською О.М.

Враховуючи викладене, беручи до уваги порушення Багіним М.Л. законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення права власності Кучинської О.М. на земельні ділянки кадастрові номери 6325111000:00:010:0068 та 6325111000:00:010:0069 за адресою: Харківська область, Харківський район, м. Південне, вул. Гагаріна, 40, в тому числі на розпорядження такими земельними ділянками на власний розсуд, та вводить в оману Харківський районний суд Харківської області при розгляді справи №635/4436/17 щодо дійсних обставин справи, керуючись ст.ст. 66, 68 Закону України «Про землеустрій»,

ПРОСИМО:

1. Розглянути письмове звернення.

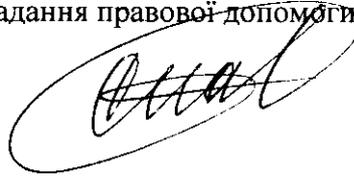
2. За результатами розгляду письмового звернення звернутися до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, із поданням про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Багіна Михайла Леонідовича кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) у зв'язку із встановленням Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Багіним Михайлом Леонідовичем законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав Кучинської Олени Миколаївни.

Додатки:

- копія плану суміщеної геодезичної зйомки земельних ділянок, що розташовані у м. Південне, вул. Гагаріна, 40 та 40-а;
- копія відомості про координати поворотних точок меж земельної ділянки м. Південне, вул. Гагаріна, 40 та 40-а;
- копія висновку експерта №17400 за результатами проведення судової земельно-технічної експертизи, складений судовим експертом Харківського науково-дослідного інституту судових експертиз ім. Засл.проф. М.С. Бокаріуса Осипенко К.О. 28.10.2020 на 23 арк.;
- копія листа Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 02.11.2018 вих. №29-20-9, 1-8017/0/19-18;
- копія відзиву ГУ Держгеокадастру у Харківській області на позовну заяву Титаренко Н.В.;
- копія листа сертифікованого інженера-землевпорядника Багіна М.Л. від 14.04.2021 вих. №20-2, адресованого Титаренко Н.В.
- копія державного акту на право приватної власності на землю Титаренко Н.В., засвідчена Багіним М.Л.;
- копія державного акту на право приватної власності на землю від 27.11.1997, виданого Титаренко Н.В.;
- копія договору дарування земельної ділянки від 18.09.2014, посвідченого приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Черкашиною Г.В., зареєстровано за №654;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №24036855 від 09.07.2014;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №79037224 від 27.01.2017;

- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №79039849 від 27.01.2017;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6303589852016 від 20.12.2016;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6303589862016 від 20.12.2016;
- роздруківка із сайту «Судова влада» щодо справи №635/4436/17;
- інформація про фізичну особу-підприємця Багіна М.Л. із ЄДРПОУ;
- копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника №000649 від 03.01.2013;
- копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю №002316, видане РАХО 08.02.2019;
- копія договору про надання правової допомоги б/н від 31.05.2021;
- ордер.

«10» грудня 2021 року



А.І. Дудій