

До Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру

Адреса: вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151

Засоби зв'язку: тел. +380 (44) 299-35-32; 299-35-71

Факс: +380 (44) 249-96-70

Електронна адреса: land@land.gov.ua;

Дуда Євген Васильович,

Представник адвокат Воротиленко О.С.

Засоби зв'язку із позивачем та його представником:

01015, м. Київ, вул. Цитадельна, буд. 6/8, аб/скр. 86

моб. тел. 094-906-98-93, 044-338-48-93

Електронна адреса: 3008509874@mail.gov.ua

Скарга

на порушення сертифікованим інженером-землевпорядником

Головіним Олександром Валерійовичем

законодавства у сфері землеустрою

Розділ 1

Фактичне викладення обставин

15.11.2021 року державним кадастровим реєстратором відділу у м. Бучі Миськрайонного управління у Бородянському районі та м. Бучі Головного управління Держгеокадастру у Київській області Ребезовим Віталієм Вікторовичем здійснено державну реєстрацію 4 наступних земельних ділянок:

- земельна ділянка № 3210945600:01:082:0011, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 56;
- земельна ділянка № 3210945600:01:082:0013, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 56;
- земельна ділянка № 3210945600:01:082:0016, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 54;
- земельна ділянка № 3210945600:01:082:0015, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 54, що підтверджується витягами з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та іншими документами (в додатку).

Здійснення такої державної реєстрації було проведено на підставі документації із землеустрою, розробленої фізичної особи – підприємцем Головіним Олександром Валерійовичем (інженер-землевпорядник, кваліфікаційний сертифікат видано 03.01.2013

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

29-368/60-21-КФК від 15.12.2021



№ 001113, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА №1050 від 08.06.2020), яка в свою чергу була розроблена із порушеннями чинного законодавства виходячи з наступних обставин.

У приватного виконавця виконавчого округу Київської області Чучкова Михайла Олександровича, знаходиться на примусовому виконанні виконавчий лист, виданий 08.02.2021 Селидівським міським судом Донецької області по справі № 242/3822/19 щодо стягнення з Бойко Наталії Василівни 10.08.1963 р.н. на користь Дуда Євгена Васильовича заборгованості за договором позики від 04.01.2009 року в розмірі 720 029,15 грн.

Приватним виконавцем Чучковим М.О. було відкрито виконавче провадження № 64455797 від 10.02.2021 з примусового виконання вказаного виконавчого листа.

В процесі вчинення виконавчих дій було встановлено, що Боржнику - Бойко Наталії Василівни на праві приватної власності належало нерухоме майно: ½ частина земельної ділянки №3210945600:01:082:0060 (Площа (га): 0.1, Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, земельна ділянка 56) та ½ частина земельної ділянки №3210945600:01:082:0112 (Площа (га): 0.1, Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: Київська обл., м.Ірпінь, смт.Ворзель, проспект Жовтня, земельна ділянка 54).

Відповідно до постанови про опис та арешт майна боржника за виконавчим провадженням №64455797 від 10.02.2021 року приватним виконавцем Чучковим М.О., було накладено арешт № 40497245 (спеціальний розділ), предмет обтяження:

- ½ частина земельна ділянка - кадастровий номер: 3210945600:01:082:0060 Опис об'єкта: Площа (га): 0.1 Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Адреса: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, земельна ділянка 56.

Відповідно до постанови про опис та арешт майна боржника за виконавчим провадженням №64455797 від 10.02.2021 року приватним виконавцем Чучковим М.О., було накладено арешт № 40497115 (спеціальний розділ), предмет обтяження:

- спільна часткова: 1/2 земельна ділянка, кадастровий номер: 3210945600:01:082:0112, Площа (га): 0.1. Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до зазначених постанов про опис та арешт майна боржнику – **Бойко Наталії Василівни було заборонено здійснювати дії, щодо відчуження, користування зазначеним нерухомим майном.**

Боржник - Бойко Наталія Василівна була обізнана про зазначений арешт. 3 10.02.2021 року по теперішній час неодноразово ознайомлювалася із матеріалами виконавчого провадження, подавала в ньому клопотання, скарги, заперечення щодо вчинення виконавчих дій, що вбачається з самих матеріалів виконавчого провадження.

При здійсненні подальших дій з примусової реалізації арештованого майна з метою задоволення вимог стягувача (Дуда Є.В.) Приватним виконавцем Чучковим М.О. було проведено оцінку даних земельних ділянок та було виставлено їх на продаж через електронний майданчик «Prozorro».

30 листопада 2021 приватним виконавцем Чучковим М.О., було складено акт про встановлення нових обставин, які 30.11.2021, під час ознайомлення з матеріалами ВП 64455797 повідомила Боржник Бойко Н.В, а саме те що нею були внесені зміни щодо належного їй нерухомого майна: двох земельних ділянок №3210945600:01:082:0060, розташованої за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 56 та земельної ділянки №3210945600:01:082:0112 розташованої за адресою: Київська обл., м.

Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 54.

01.12.2021 року аукціони з реалізації земельних ділянок було відмінено з огляду на винесену приватним виконавцем Чучковим М.О. постановою від 01.12.2021 про відкладення проведення виконавчих дій, яка мотивована з'ясуванням нових обставин у виконавчому провадженні № 64455797.

В процесі з'ясування обставин зміни у нерухомому майні боржника – Бойко Н.В., стало відомо що останньою були вчинені дії, щодо поділу земельної ділянки №3210945600:01:082:0060, розташованої за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, земельна ділянка 56 та земельної ділянки №3210945600:01:082:0112 розташованої за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, земельна ділянка 54.

Боржник разом із своєю сестрою Бойко Юлією Василівною звернулися 05.11.2021 року із заявами до фізичної особи – підприємця Головіна Олександра Валерійовича (інженер-землепорядник) щодо поділу вищевказаних земельних ділянок (2 окремі зави), надали нотаріально посвідчені заяви щодо поділу земельних ділянок за № 1230, 1231, 1232, 1233 (засвідчені приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Маріною Л.С. 04.11.2021 на нотаріальних бланках НРО 079624 та НРО 079625, дійсність якого підтверджується даними Єдиного реєстру бланків нотаріальних документів <https://rnb.nais.gov.ua/index.php/rnb/result>), а 08.11.2021 року уклали із ним договір на виконання робіт із землеустрою № 181/11/21 від 05.11.2021 та узгодили із ним технічні завдання щодо поділу земельних ділянок.

Відповідно до п.3 ч.3 статті 18 Закону України «Про виконавче провадження» виконавець під час здійснення виконавчого провадження має право з метою захисту інтересів стягувача одержувати безоплатно від державних органів, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, посадових осіб, сторін та інших учасників виконавчого провадження необхідні для проведення виконавчих дій пояснення, довідки та іншу інформацію, в тому числі конфіденційну.

З огляду на положення цієї статті приватним виконавцем Чучковим М.О. від ФОП Головін О.В. супровідним листом від 03.12.2021 було отримано копії технічних документів щодо поділу земельної ділянки № 3210945600:01:082:0060 та земельної ділянки №3210945600:01:082:0112, в яких окрім вищезазначених документів, містяться наступні:

- пояснювальні записки;
- копії договорів купівлі-продажу зазначених земельних ділянок від 23.10.2015;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.10.2016, сформовані приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу Тищенко В.Г.;
- схеми розташування земельних ділянок;
- плани поділу земельних ділянок;
- кадастрові плани земельних ділянок;
- відомості обчислення площі земельних ділянок;
- електронні журнали опису станцій спостереження;
- схеми перенесення меж поділу земельних ділянок в натуру (на місцевість);
- акти встановлення та погодження меж поділу земельних ділянок в натурі та приймання -передачу межових знаків на зберігання;
- Абриси земельних ділянок;
- Списки межових знаків;
- Кроки межових знаків;
- Переліки обмежень у використанні земельних ділянок від 08.11.2021 та інформація з державних реєстрів з питань обтяжень майна від 15.11.2021;
- Додаткові матеріали – копії паспортів Бойко Ю.В. (СН 294424, виданий Обухівським РВ ГУ МВС України в Київській області 18.07.1996) та Бойко Н.В. (МЕ

118338, виданий Дніпровським РУ ГУ МВС України в місті Києві 03.08.2002), копія свідоцтва ННЦ «Інститут метрології м.Харків» про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки № 4874, копія виписки координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника Головіна О.В. від 08.06.2020.

З огляду на наявний в технічних документаціях обсяг документів та дати їх складання вбачається, що остаточно вони були оформлені 15.11.2021.

Згідно даних, наявних у Публічній кадастровій карті України (<https://map.land.gov.ua/>), земельним ділянкам: №3210945600:01:082:0060 та №3210945600:01:082:0112 присвоєно статус «АРХІВНА» (Розділ публічної кадастрової карти «Шари кадастру, архівні ділянки»). **Фактично ці кадастрові номери - зазначених земельних ділянок вже не стосуються та не використовуються, а їх державна реєстрація скасована.**

Такий статус у земельних ділянок, згідно п.114 постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення державного Земельного кадастру», з'являється у наступних випадках:

114. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:

1) поділу чи об'єднання земельних ділянок - на підставі заяви про державну реєстрацію земельних ділянок, які утворилися в результаті такого поділу чи об'єднання;

2) коли протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстроване з вини заявника, - на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до зазначеного Реєстру;

3) ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки, яке набрало законної сили в установленому законодавством порядку.

У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених у підпунктах 2, 3 цього пункту, Державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це за формою згідно з додатком 23 особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельних ділянок, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.

Відомості про земельну ділянку у разі скасування її державної реєстрації:

- набувають статусу архівних за рішенням Державного кадастрового реєстратора;

- відображаються на кадастровій карті в архівному шарі даних геоінформаційної системи;

- зберігаються в Державному земельному кадастрі постійно разом з відомостями про відповідного Державного кадастрового реєстратора, дату та час набуття статусу архівних такими відомостями.

Також, згідно із статтею 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр» у разі поділу або об'єднання земельних ділянок запис про державну реєстрацію земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається. У Поземельній книзі на земельні ділянки, сформовані в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, здійснюється запис про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованих кадастрових номерів земельних ділянок.

З публічної кадастрової карти України вбачається, що наразі замість двох земельних ділянок №3210945600:01:082:0060, розташованої за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 56 та земельної ділянки №3210945600:01:082:0112 розташованої за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 54

існують:

- земельна ділянка № 3210945600:01:082:0011, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 56;
 - земельна ділянка № 3210945600:01:082:0013, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 56
 - земельна ділянка № 3210945600:01:082:0016, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 54
 - земельна ділянка № 3210945600:01:082:0015, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 54
- створені шляхом поділу.

Внесення нових земельних ділянок створених в результаті поділу до Державного земельного кадастру здійснювалося державним кадастровим реєстратором відділу у м.Бучі Міськрайонного управління у Бородянському районі та м.Бучі Головного управління Держгеокадастру у Київській області **Ребезовим Віталієм Вікторовичем** на підставі заяв про державну реєстрацію вказаних земельних ділянок від 15.11.2021, тобто у той самий день коли було закінчено створення технічних документацій.

Розділ 2

Нормативно-правове обґрунтування скарги та висновки

2.1 Преамбула Закону України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VI (далі – закон про ДЗК) визначає що цей Закон установлює правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру.

Згідно із частинами 1, 5 статті 24 цього Закону державна реєстрація земельної ділянки здійснюється при її формуванні шляхом відкриття Поземельної книги на таку ділянку державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. При цьому державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви перевіряє відповідність документів вимогам законодавства.

Частина 4 статті 9 Закону про ДЗК встановлює, що Державний кадастровий реєстратор:

- здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей;
- перевіряє відповідність поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації;**
- формує поземельні книги на земельні ділянки, вносить записи до них, забезпечує зберігання таких книг;
- здійснює внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надає відмову у їх внесенні;
- присвоює кадастрові номери земельним ділянкам;
- надає відомості з Державного земельного кадастру та відмову у їх наданні;
- здійснює виправлення помилок у Державному земельному кадастрі;
- передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомості про земельні ділянки.

Стаття 22 даного Закону встановлює вимоги до документів, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: 1) текст документів має бути написаний розбірливо; 2) документи не мають містити підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст; 3) документи мають відповідати законодавству.

Стаття 79 Земельного кодексу України зазначає, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок. Поділ без зміни їх цільового призначення здійснюється за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Частина 3 статті 110 Земельного кодексу встановлює чітке правило, що поділ чи об'єднання земельних ділянок не припиняє дії обмежень, обтяжень, встановлених на земельні ділянки, крім випадків, коли обмеження (обтяження) поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не увійшла до сформованої нової земельної ділянки.

Відповідно до ст. 56 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 (із змінами) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;
- в) кадастрові плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку;
- г) матеріали польових геодезичних робіт;
- г) відомості про встановлені межові знаки на межі поділу;
- д) перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути.

Частина перша та третя статті 111 Земельного кодексу України встановлюють, що **обтяження прав на земельну ділянку встановлюється законом або актом уповноваженого на це органу державної влади, посадової особи, або договором шляхом встановлення заборони на користування та/або розпорядження, у тому числі шляхом її відчуження.** Обтяження прав на земельні ділянки (крім обтяжень, безпосередньо встановлених законом) підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у порядку, встановленому законом.

При цьому згідно статті 30 Закону про ДЗК - **Державний земельний кадастр та Державний реєстр речових прав на нерухоме майно** за допомогою програмних засобів ведення інформаційних систем забезпечують у режимі реального часу отримання: **органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані речові права на земельні ділянки, їх обтяження**, а також про ціну (вартість) земельних ділянок, речових прав на них чи розмір плати за користування земельною ділянкою. А інформація Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отримана центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, може зберігатися та використовуватися для забезпечення виконання покладених на нього повноважень, у тому числі для ведення обліку земель.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані, зокрема, дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

В даному випадку при витогуванні технічних документацій щодо поділу земельних ділянок ФОП Головін О.В. вчинено цілий перелік порушень, що призвело до невідповідності ТД вимогам законодавства з огляду на наступне.

2.2 Матеріали технічних документацій щодо поділу земельних ділянок № 3210945600:01:082:0060 та № 3210945600:01:082:0112 містять пояснювальні записки, де в розділі 1. «Вступ» переліка нормативно-правової бази, який використовувався при виконанні робіт, міститься посилання на Наказ Державного комітету по земельних ресурсах від 18.05.2010 року № 376 «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками». Також матеріали технічних документацій містять акти встановлення та погодження межі поділу земельної ділянки та приймання-передачі межових знаків на зберігання.

Однак, 31.08.2021 в Міністерстві юстиції України було зареєстровано (за № 1142/36764) Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства від 13.08.21 № 127 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376», який набрав чинності 14.09.2021.

З цього приводу слід зазначити що по суті є неправомірним зі сторони інженера-землеворядника посилання у технічних документаціях, які датовані листопадом 2021 року, на нормативно-правові акти, що регулюють безпосередні питання із землеустрою та які втратили чинність понад як 2 місяці. Вказане є порушенням законодавства, зокрема вищезазначених у п.2.1 цієї скарги приписів чинного законодавства.

2.3 З урахуванням скасування Наказу Державного комітету по земельних ресурсах від 18.05.2010 року № 376 «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» слід відмітити також наступне.

Відповідно до частини другої статті 106 Земельного кодексу України (в редакції станом на 17.03.2021) види межових знаків і порядок відновлення меж визначалися центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» статтю 106 Земельного кодексу України викладено в новій редакції та встановлено що спосіб закріплення спільних меж між земельними ділянками визначається за згодою власників таких земельних ділянок. Витрати на встановлення спільних меж несуть власники земельних ділянок у рівних частинах, якщо інше не встановлено угодою між ними.

Таким чином, на час складання технічних документацій види межових знаків і порядок відновлення меж вже не визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

У зв'язку з викладеним вбачається, що складання актів встановлення та погодження межі поділу земельної ділянки в натурі та приймання-передачі межових знаків на зберігання напряму не вимагається.

При цьому, відповідно до ст. 56 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 (із змінами) Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає:

а) пояснювальну записку;

- б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;
- в) кадастрові плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку;
- г) матеріали польових геодезичних робіт;
- г) відомості про встановлені межові знаки на межі поділу;
- д) перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути.

Таким чином, наявність акту встановлення та погодження межі поділу земельної ділянки в натурі та приймання-передачі межових знаків на зберігання на час складання технічних документацій не була передбачена нормами чинного законодавства, а повинна була бути відомість (відомості) про встановлені межові знаки на межі поділу.

Сама ж форма акту, наявна в технічних документаціях, якраз відповідає відміненій формі акту (додаток 2), затвердженого п.2.8 відміненого Наказу Державного комітету по земельних ресурсах від 18.05.2010 року № 376 «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» (далі – Наказ № 376).

2.4 Також слід вказати, що акти взагалі не містять дат складання, а в п.5 Актів за текстом зазначено що вони складені в 1 примірнику, при цьому один додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший (інші) – власникам/користувачам земельної ділянки, що є неправомірним з точки зору складання документів та викладенням у них відповідних даних?! Хоча п.6 Технічних завдань вказує, що технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок виготовляється у трьох примірниках, один з яких залишається у замовника, другий у виконавця робіт, а третій передається до Державного фонду документації із землеустрою.

Навіть якщо взяти до уваги саме таку, наявну (застарілу) у технічних документаціях форму документів щодо встановлення межових знаків та передачу їх на зберігання, слід зазначити що п. 3 цих Актів вказує на факт того, що власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

Однак наявність чи відсутність претензій власників/користувачів суміжних ділянок або уповноважених ними осіб, визначається їх присутністю та активними діями у вигляді висловлювань щодо закріплення межових знаків та закріпленням їх волі у вигляді підписів на Актах, що підтверджується п.3.12 відміненого Наказу Наказ № 376. Цим же пунктом раніше встановлювався обов'язок щодо своєчасного попередження власників суміжних ділянок про проведення дій із встановлення межових знаків рекомендованим листом, кур'єрською поштою, телеграмою чи за допомогою інших засобів зв'язку, які забезпечують фікацію повідомлення, або через оголошення у пресі за місцезнаходженням земельної ділянки якщо невідоме місце проживання або місцезнаходження власників/користувачів суміжних земельних ділянок.

За відсутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок межові знаки могли встановлюватися у випадку їх належного повідомлення, про що повинно було зазначатися у акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

Акт не містить інформації які саме власники суміжних земельних ділянок претензій не мають, відсутні їх підписи, або підписи уповноважених осіб від юридичних осіб, відсутні докази направлення повідомлень, рівно як і докази отримання таких повідомлень або оголошень у пресі про наміри вчинення дій із встановлення межових знаків.

Таким чином, наявні у технічних документаціях акти не відповідають вимогам чинного законодавства, складені за відміненою формою, яка в свою чергу також не відповідає вимогам вже навіть не діючого законодавства.

2.5 Матеріали технічних документацій містять абриси земельних ділянок, які в свою чергу не містять дати їх складання, що є неправомірним з точки зору складання документів та викладенням у них відповідних даних.

2.6 Розділ 3 «Топографо-геодезичні роботи» технічних документацій із поділу земельних ділянок містить вказівку на те, що зйомка та винесення меж контурів в натуру проводилася з використанням електронного тахеометра Sokkia SET330R, SN№: 123002, згідно з вимогами Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2,04-02-98).

В цьому ж розділі зазначено про наявність свідоцтва про перевірку засобів вимірювальної техніки № 4874 чинне до 04.11.2021 року, видане Національний науковий центр «Інститут метрології», щодо проведення перевірки електронного тахеометра Sokkia SET330R, SN№: 123002.

Також до технічних документацій додано копії свідоцтва про перевірку засобів вимірювальної техніки № 4874 чинне до 04.11.2021 року, видане Національний науковий центр «Інститут метрології» м.Харків, щодо проведення перевірки електронного тахеометра Sokkia SET330R, SN№: 123002.

Як вбачається з Наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України за № 1747 від 13.10.2016 «Про затвердження міжповірочних інтервалів законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що перебувають в експлуатації, за категоріями» (із змінами) – міжповірочний інтервал для перевірки тахеометрів складає 1 рік (п.69 таблиці міжповірочних інтервалів).

Слід зазначити, що заяви на виготовлення технічних документацій були подані Бойко Н.В. та Бойко Ю.В. лише 05.11.2021, а договір на виконання робіт із землеустрою № 181/11/21 взагалі укладений лише 08.11.2021. тобто після закінчення строку дії свідоцтва про перевірку, чим порушено вимоги законодавства про строки перевірки законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки – тахеометрів.

Таким чином, вважаємо що ФОП Головін О.В. було допущено грубе порушення законодавства про землеустрій при складенні технічних документацій з урахуванням відсутності належно повіреного засобу вимірювальної техніки.

2.7 Окремо слід вказати про наступне.

Всі вищевказані дії вчинені Боржником – Бойко Наталією Василівною щодо поділу земельний ділянок були вчинені під час наявності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відносно боржника наступних чинних обтяжень майна:

- Арешт нерухомого майна №40486207, постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 64455797, виданий 10.02.2021, видавник: Приватний виконавець Чучков М.О.
- Арешт нерухомого майна №40497245, постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 64455797, виданий 10.02.2021, видавник: Приватний виконавець Чучков М.О.
- Арешт нерухомого майна № 40497115, постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 64455797, виданий 10.02.2021, видавник: Приватний виконавець Чучков М.О.
- Арешт нерухомого майна №40290757, постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 64221558, виданий 27.01.2021, видавник: Приватний виконавець Валявський О.А.

Про це детально зазначено в Розділі 1 цієї скарги.

Як вже зазначалось у п.2.1 цієї скарги відповідно до ст. 56 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 (із змінами) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) технічне завдання на складання документації, затвержене замовником документації;

- в) кадастрові плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку;
- г) матеріали польових геодезичних робіт;
- г) відомості про встановлені межові знаки на межі поділу;
- д) перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути.

Частина перша та третя статті 111 Земельного кодексу України встановлюють, що обтяження прав на земельну ділянку встановлюється законом або актом уповноваженого на це органу державної влади, посадової особи, або договором шляхом встановлення заборони на користування та/або розпорядження, у тому числі шляхом її відчуження. Обтяження прав на земельні ділянки (крім обтяжень, безпосередньо встановлених законом) підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у порядку, встановленому законом.

При цьому згідно статті 30 Закону про ДЗК - Державний земельний кадастр та Державний реєстр речових прав на нерухоме майно за допомогою програмних засобів ведення інформаційних систем забезпечують у режимі реального часу отримання:

органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані речові права на земельні ділянки, їх обтяження, а також про ціну (вартість) земельних ділянок, речових прав на них чи розмір плати за користування земельною ділянкою. А інформація Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отримана центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, може зберігатися та використовуватися для забезпечення виконання покладених на нього повноважень, у тому числі для ведення обліку земель.

З незрозумілих причин інженером-землевпорядником Головіним О.В., в порушення п.«Д» ч.2 ст.56 Закону «Про землеустрій» та Земельного кодексу України», в розділі 2 «Основні відомості про земельну ділянку» Пояснювальних записок, які є складовою технічних документів, зазначено що сервітути та обмеження відсутні. При цьому нічого не вказано про наявність обтяжень прав на земельну ділянку.

Технічні документації з такими вихідними даними були в подальшому направлені державному кадастрову реєстратору та поділені земельні ділянки були внесені до Державного земельного кадастру, фактично як такі які не були перевірені на предмет відповідності законодавству в частині наявності обтяжень щодо них. Вказане призвело до порушення чинного законодавства.

Згідно витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки:

- земельна ділянка № 3210945600:01:082:0011, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 56 (витяг НВ-3224396812021);
- земельна ділянка № 3210945600:01:082:0013, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 56 (витяг НВ-3224396802021);
- земельна ділянка № 3210945600:01:082:0016, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 54 (витяг НВ-3224396842021);
- земельна ділянка № 3210945600:01:082:0015, площею 0.05 га, розташована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Ворзель, проспект Жовтня, 54, (витяг НВ-3224396832021)

в них відсутній розділ з відомостями про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

В свою чергу Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 затверджено «Порядок ведення Державного земельного кадастру» (далі – Порядок 1051) в пункті 171 якого зазначено, що витяг з Державного земельного кадастру надається про:

- 1) державний кордон за формою згідно з додатком 44;
- 2) землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (та за їх межами в межах державного кордону) за формою згідно з додатком 45;
- 3) обмеження у використанні земель за формою згідно з додатком 46;
- 4) земельну ділянку з:

відомостями про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, за формою згідно з додатком 47;

усіма відомостями, внесеними до Поземельної книги, крім відомостей про речові права на земельну ділянку, що виникли після 1 січня 2013 р., за формою згідно з додатком 47-1.

Згідно з вказаним додатком 47 (форма витягу про земельну ділянку) до витягу вносяться такі відомості про обтяження:

Вид обтяження	заборона відчуження та/або користування/арешт/іпотека/вимога нотаріального посвідчення договору, предметом якого є нерухоме майно, встановлена власником такого майна/податкова застава, предметом якої є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва/інші обтяження відповідно до закону>
Опис предмета обтяження	земельна ділянка з кадастровим номером
Дата державної реєстрації обтяження	число, місяць та рік державної реєстрації обтяження
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	найменування органу державної реєстрації прав
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	назва документа, найменування органу, яким прийнято документ, на підставі якого виникло обтяження, число, місяць та рік прийняття/підписання документа, номер документа

Пунктом 135 Розділу «Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж» порядку 1051 встановлено, що внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж здійснюється шляхом внесення таких відомостей до відповідної Поземельної книги.

У разі коли відомості вносяться до Державного земельного кадастру про земельну ділянку (в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж), на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга не відкривалася, такі відомості вносяться до відповідної Поземельної книги після її відкриття відповідно до пунктів 49-54 цього Порядку.

У разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою), на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга була відкрита та закрита, або відомостей про земельну ділянку, що набули статусу архівних відповідно до пункту 138 цього Порядку, такі

відомості вносяться до Поземельної книги відповідно до пунктів 49-54 цього Порядку на підставі відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку із статусом архівних.

При цьому присвоєння кадастрових номерів земельних ділянок здійснюється відповідно до пункту 29 цього Порядку.

136. Відомості до Державного земельного кадастру про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою вносяться на підставі заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, яка утворилася в результаті такого поділу чи об'єднання, шляхом здійснення Державним кадастровим реєстратором таких дій:

1) скасування державної реєстрації земельної ділянки шляхом закриття Поземельної книги відповідно до пункту 60 цього Порядку із скасуванням кадастрового номера земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

2) здійснення державної реєстрації земельної ділянки, яка утворилася в результаті поділу чи об'єднання, згідно з пунктами 107-111 і 113 цього Порядку;

3) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованого кадастрового номера земельної ділянки шляхом:

проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначки про утворення земельної ділянки в результаті поділу чи об'єднання за формою згідно з додатком 28, в якій зазначаються скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстава для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дата такого поділу чи об'єднання, відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку;

внесення до розділу 1 "Земельна ділянка. Загальні відомості" Поземельної книги в електронній формі відповідних записів про скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстави для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дату такого поділу чи об'єднання із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису;

4) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про обмеження у використанні земельної ділянки, яка поділена чи об'єднана з іншою (крім випадків, коли обмеження поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не увійшла до сформованої земельної ділянки).

Пункт 111 Порядку 1051 встановлює, що Державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє:

- 1) відповідність поданих документів вимогам, передбаченим пунктом 67 цього Порядку;
- 2) електронний документ відповідно до пункту 74 цього Порядку.

Згідно п.67 Порядку 1051 внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється виключно на підставі та відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" та цього Порядку.

Документи, які є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, мають відповідати таким вимогам:

- текст документів має бути написаний розбірливо;
- документи не мають містити підчистки або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст;
- документи мають відповідати вимогам Закону України "Про Державний земельний кадастр" та цього Порядку.

Частина 4 статті 9 Закону України про Державний земельний кадастр встановлює, що Державний кадастровий реєстратор:

здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей;

- перевіряє відповідність поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації;

- формує поземельні книги на земельні ділянки, вносить записи до них, забезпечує зберігання таких книг;

- здійснює внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надає відмову у їх внесенні;

- присвоює кадастрові номери земельним ділянкам;

- надає відомості з Державного земельного кадастру та відмову у їх наданні;

- здійснює виправлення помилок у Державному земельному кадастрі;

- передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомості про земельні ділянки.

Стаття 22 даного Закону встановлює вимоги до документів, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: 1) текст документів має бути написаний розбірливо; 2) документи не мають містити підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст; 3) документи мають відповідати законодавству.

Однак, **ФОП Головін О.В.** та в подальшому державним кадастровим реєстратором не було перевірено належним чином документи (технічні документації) на предмет відповідності вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації, зокрема на відсутність відповідних обтяжень, помилок різного характеру (вказівок на чинну нормативно-правову базу, підписів, дат, узгоджень) відповідність вимірювальних приладів вимогам щодо їх перевірки тощо,

що фактично призвело до ухилення боржника у виконавчому провадженні № 64455797 від 10.02.2021 - Бойко Н.В. від виконання рішення суду, яке вступило в законну силу, незаконного поділу 2 арештованих земельних ділянок з наступним створенням 4 нових земельних ділянок з новими кадастровими номерами, що унеможливило вчинення виконавчих дій з примусової реалізації майна, призвело до втрати потенційних покупців арештованого майна, призвело до затягування строків вчинення виконавчих дій та фактично до неможливості виконання рішення суду щодо стягнення на користь стягувача (Дуда Є.В.) належних йому грошових коштів.

Розділ 3

Стаття 8 Закону України «Про землеустрій» встановлює, що регулювання у сфері землеустрою здійснює, зокрема, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, який і реалізує державну політику у сфері земельних відносин у межах повноважень, встановлених законом.

Стаття 14 Закону України «Про землеустрій» закріплює повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, зокрема: здійснення сертифікації інженерів-землевпорядників, утворення Кваліфікаційної комісії та ведення Державних реєстрів сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів.

Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою встановлена ст.68 Закону України «Про землеустрій». Згідно із цією статтею, особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Згідно із ч.19 ст.66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

- а) за зверненням сертифікованого інженера-землевпорядника;
- б) у разі набрання законної сили рішенням суду про обмеження дієздатності особи (інженера-землевпорядника), визнання її недієздатною, безвісно відсутньою;
- в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону;
- г) на підставі свідоцтва про смерть.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою **робить подання** центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав: *встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.*

Питання діяльності Кваліфікаційної комісії встановлені Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 28.07.2017 № 392 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів» було затверджено «Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста» (далі Порядок 392) та Технічним регламентом розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів (<https://land.gov.ua/tekhnichnyi-rehlement-rozhliadu-kvalifikatsiinoiu-komisiieiu-pysmovykh-zvernen-shchodo-profesiinoi-diialnosti-sertyfikovanykh-inzheneriv-zemlevporiadnykiv-ta-inzheneriv-geodezystiv/>).

Пункт 5 Порядку 392 передбачає, що до повноважень Кваліфікаційної комісії належать:

- розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Кваліфікаційної комісії, прийняття рішень про допуск осіб, що подали зазначені документи, до складання кваліфікаційного іспиту;
- організація і проведення кваліфікаційних іспитів фізичних осіб, які бажають отримати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника та/або інженера-геодезиста;
- встановлення вимог до програм підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів;
- здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів;
- затвердження переліку питань до кваліфікаційних іспитів та в разі потреби внесення змін до зазначеного переліку;
- прийняття рішень про видачу кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та/або інженера-геодезиста, їх дублікатів;
- розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою та топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-

землевпорядників та інженерів-геодезистів, а також актів, складених за результатами здійснених Держгеокадастром заходів державного нагляду (контролю);

- прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання чи зупинення дії сертифіката інженера-землевпорядника та/або інженера-геодезиста;
- у разі потреби звернення до відповідних уповноважених органів з метою вирішення питань, що належать до її компетенції.

Відповідно до пункту 1 «Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства і який реалізує державну політику у сфері національної інфраструктури геопросторових даних, топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Підпункт 43 пункту 4 цього положення встановлює, що Держгеокадастр, відповідно до покладених на нього завдань, **приймає рішення про анулювання (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.**

З урахуванням всього вищенаведеного, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про виконавче провадження», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 28.07.2017 № 392 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів» щодо затвердження «Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста» (далі Порядок 392) та Технічним регламентом розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів

ПРОШУ:

1. Прийняти дану скаргу до розгляду.
2. Прийняти рішення про внесення подання до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастру) щодо анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Головіна Олександра Валерійовича (кваліфікаційний сертифікат видано 03.01.2013 № 001113).

Додатки:

- виконавчий лист по справі № 242/3822/19, виданий 08.02.2021 Селидівським міським судом Донецької області;
- копія постанови про відкриття виконавчого провадження № 64455797 від 10.02.2021;
- копія постанови про арешт майна боржника від 10.02.2021;
- копія постанови про опис та арешт майна (коштів) боржника від 10.02.2021;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію обтяження від 10.02.2021 (№ витягу 243808167 арешт нерухомого майна);

- копія рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 56547171 від 10.02.2021 (арешт нерухомого майна);
- копія заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 43975494 від 10.02.2021 (арешт нерухомого майна);
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію обтяження від 10.02.2021 (№ витягу 243902900 по зем.ділянці 56);
- копія рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 56558687 від 10.02.2021 (по зем.ділянці 56);
- копія заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 43988459 від 10.02.2021 (зем.ділянка 56);
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію обтяження від 10.02.2021 (№ витягу 243902218 по зем.ділянці 54);
- копія рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 56558541 від 10.02.2021 (по зем.ділянці 54);
- копія заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 43988323 від 10.02.2021 (зем.ділянка 54);
- акт приватного виконавця Чучкова М.О. від 30.11.2021 щодо встановлення нових обставин у виконавчому провадженні (боржниця повідомила про зміни в належному їй нерухомому майні);
- Акт приватного виконавця ВОКО Чучкова М.О. про порушення законодавства;
- копії витягів та інформацій з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інших державних реєстрів щодо наявності прав та обтяжень стосовно майна Боржника станом на 30.11.2021;
- копія постанови про відкладення проведення виконавчих дій від 01.12.2021;
- копії технічних документацій, укладених ФОП Головін О.В. (інженер-землевпорядник) щодо поділу земельних ділянок з кадастровим номером 3210945600:01:082:0112 та № 3210945600:01:082:0060, належних Бойко Н.В. та Бойко Ю.В., розташованих у смт. Ворзель, Київської області, проспект Свободи № 54 та № 56.;
- витяги з Державного земельного кадастру щодо здійснення 15.11.2021 державної реєстрації новостворених шляхом поділу земельних ділянок (заяви Бойко Н.В., витяги з ДЗК про земельну ділянку, кадастрові плани, та відомості про державного кадастрового реєстратора);
- копія довіреності на представника - Воротиленко Олександра Сергійовича.

13 грудня 2021 року

Представник Дуда Є.В.
(за довіреністю)



О.С. Воротиленко