



## ПРИЮТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ РАЙОН КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

вул. Шкільна, 4, смт. Приютівка, 28034, тел: +38(067) 296 17 60,  
e-mail: [inbox1@pryutivka-community.gov.ua](mailto:inbox1@pryutivka-community.gov.ua), код в ЄДРПОУ 05378803

Вих. від 18/16 2021 р. № 889-06/19

Кваліфікаційна комісія при  
Держгеокадастрі України  
вул. Народного Ополчення, буд. 3,  
м. Київ, 03680

#### СКАРГА

Враховуючи вимоги статті 68 Закону України «Про землеустрій», а саме грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Скориком Миколою Анатолійовичем, (кваліфікаційний сертифікат № 013262 від 21.09.2017 року), вимог положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою, а саме статті 28 Закону України «Про землеустрій», просимо розглянути можливість позбавлення сертифікату даного інженера-землевпорядника.

Опис ситуації та конкретних порушень.

Пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України передбачено, що з дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, окрім виключень зазначених у підпунктах а), б), в), г), д), е).

Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.

Керуючись Пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України Приютівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області (далі – Приютівська селищна рада) прийнято рішення від 09.07.2021 року за № 307 «Про передачу сільським, селищним, міським радам («Землю – громадам»), тобто базовому рівню місцевого самоврядування, повноважень з розпорядження всіма землями державної власності, розташовані за межами населених пунктів територіальних громад та реєстрацію земельних ділянок у валі».



На підставі вищевказаного рішення, 26.07.2021 року реєстратором речових прав Аджамської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області Суржиком Дмитром Володимировичем було зареєстровано право комунальної власності Приютівської селищної ради на земельну ділянку з кадастровим номером 3520384600:02:000:9652 (17,2679 га, (код КВЦПЗ 16.00 Землі запасу -земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, землі сільськогосподарського призначення) індексний номер 43155243 об'єкту нерухомості.

Згідно зі статтею 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності.

Статтею 327 Цивільного кодексу України визначено, що у комунальній власності є майно, у тому числі грошові кошти, яке належить територіальній громаді.

Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею **органи місцевого самоврядування**.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:

а) розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад;

А отже, з 26.07.2021 Приютівська селищна рада є **єдиним та належним** розпорядником земельною ділянкою з кадастровим номером 3520384600:02:000:9652.

Наказами Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області від 03.06.2020 року, зокрема за №11-9424/14-20-СГ громадянину Рисінському Валерію Володимировичу, №11-9429/14-20-СГ громадянину Ковальчуку Сергію Павловичу, №11-9430/14-20-СГ громадянину Тислюку Сергію Івановичу, №11-9427/14-20-СГ громадянину Назаренку Олександрю Володимировичу, №11-9428/14-20-СГ громадянину Кавуненко Руслану Васильовичу, 11-9422/14-20-СГ громадянину Чубу Олегу Леонідовичу, №11-9425/14-20-СГ громадянину Березинець Олексію Петровичу, №№11-9460/14-20-СГ громадянину Мусіну Миколі Анатолійовичу.

Пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України передбачено, що надані до дня набрання чинності цим пунктом рішеннями Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади дозволи на розроблення документації із землеустрою щодо земельних ділянок державної власності, які відповідно до цього пункту переходять у комунальну власність, є чинними. Особи, які отримали такі дозволи, а також органи, що їх надали, зобов'язані повідомити про це протягом місяця відповідні сільські, селищні, міські ради з дня набрання чинності цим пунктом. Рішення про затвердження такої документації, що не була затверджена на день набрання чинності цим пунктом, приймають сільські, селищні, міські ради.

Проте, громадяни Чуб Олег Леонідович, Рисінський Валерій Володимирович, Березинець Олександр Петрович, Кавуненко Руслан

Васильович, Назаренко Олександр Володимирович, Ковальчук Сергій Павлович, Тислюк Сергій Іванович до Приютівської селищної ради з відповідними повідомленням не звертались.

Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області відповідну інформацію надало не у передбачений Перехідними положенням ЗКУ строк.

А отже, Приютівська селищна рада, як власник та розпорядник земельної ділянки з кадастровим номером 3520384600:02:000:9652, не була належно повідомлена про надані дозволи.

Водночас, сертифікованим інженером-землевпорядником Скориком Миколою Анатолійовичем, (сертифікат 013262 від 2017-09-21) розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами: 3520384600:02:000:0112, 3520384600:02:000:0113, 3520384600:02:000:0111, 3520384600:02:000:0115, 3520384600:02:000:0114, 3520384600:02:000:0117, 3520384600:02:000:0118, 3520384600:02:000:0116 у приватну власність для ведення особистого селянського господарства.

Враховуючи, що розробка землевпорядної документації відбувалась на підставі Наказів Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, а власником земельної ділянки на момент розробки документації є орган місцевого самоврядування – Приютівська селищна рада, яка є зацікавленою особою.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані:

**а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.**

**б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.**

Проте, інженером-землевпорядником Приютівську селищну раду (власника та єдиного належного розпорядника земельної ділянки) не було повідомлення про здійснення землеустрою.

Тож, сертифікований інженер-землевпорядник Скорик Микола Анатолійович, **порушив вимоги статті 28 Закону України «Про землеустрій»** та не дотримався законодавства України, що регулює земельні відносини та не повідомив зацікавлену особу – Приютівську селищну раду Олександрійського району Кіровоградської області.

Водночас рішенням Приютівської селищної ради від 21.10.2021 року за №410 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» надано дозвіл Приютівській селищній раді на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону), строком на 10 (десять) років: для товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – А.01.01) площею – 17,2679 га, в тому числі ріллі – 17,2679 га, за рахунок раніше сформованої земельної ділянки запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим № 3520384600:02:000:9652 ( код КВЦПЗ 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі сільськогосподарського призначення)) із зміною виду основного цільового призначення на землі

сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ розділ 01 секція А підрозділ 01.001) на території Лікарівського старостинського округу Олександрійського району Кіровоградської області.

Реалізація вищевказаного рішення та подальший продаж права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) земельної ділянки 3520384600:02:000:9652 є необхідними для наповнення бюджету та подальшого розвитку територіальної громади.

Враховуючи зазначене, просимо кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та вирішити питання щодо позбавлення сертифіката інженера-землевпорядника Скорика Миколу Анатолійовича, (кваліфікаційний сертифікат «013262 від 21.09.2017 року) за грубе порушення вимог Закону України «Про землеустрій»

**Секретар селищної ради**



**Вікторія ЛИСЕНКО**