



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03150

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшла технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель товариству з обмеженою відповідальністю «ТВК СПОЙЛ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Кожум'яцькій, 12-3 у Подільському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:381:0010), розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником Холявком В. М. у 2019 році.

Дана земельна ділянка сформована на території, яка була в складі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0028, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2021 НВ-0007077102021. У пояснювальній записці даної документації із землеустрою зазначено, що на момент складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі вказана земельна ділянка не зареєстрована (інформація про земельну ділянку відсутня на публічній кадастровій карті України), що на момент розробки даної технічної документації не відповідало дійсності, оскільки земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:381:0028 раніше була сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої Київською обласною філією Центру ДЗК 01.11.2017 року та зареєстрована в Державному земельному кадастрі 11.05.2018 року.

У пояснювальній записці документації із землеустрою зазначено, що товариство з обмеженою відповідальністю «ТВК СПОЙЛ» є фактичним



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200  
Підписувач Шейко Вадим Володимирович  
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05716-32319 від 03.12.2021

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ  
15-381/60-21-КФК від 10.01.2022

15-51556/0/1-21 від 13.10.2021



землекористувачем земельної ділянки за адресою: м. Київ, Подільський район, вулиця Кожум'яцька, 12-з площею 0,2075 га, оскільки на ній розташована нежитлова будівля, яка знаходиться у власності «ТБК СПОЙЛ» на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна б/н від 28.05.2019, та сплачує земельний податок на вищезазначену земельну ділянку, яка в міському земельному кадастрі обліковується за ТОВ «ТБК СПОЙЛ» за такою ж площею 0,2075 га.

При цьому, за даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка не обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «ТБК СПОЙЛ».

Також, на графічних матеріалах технічної документації із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником Холявком В. М. відображено, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, проведено обстеження вказаної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0010), в результаті якого встановлено, що земельна ділянка вільна від забудови (акт обстеження земельної ділянки № 21-0813-07 від 01.12.2021 та фотофіксація земельної ділянки додаються на електронному носії CD-R).

Слід зазначити, що відповідно до пункту 2.1 рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» дозволено виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель землекористувачам земельних ділянок – щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Враховуючи зазначене, направляємо в додатку на електронному носії CD-R скановану копію технічної документації із землеустрою, що розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником Холявком В.М., акт обстеження земельної ділянки № 21-0813-07 від 01.12.2021 та фотофіксацію земельної ділянки для відповідного реагування у порядку статті 68 Закону України «Про землеустрій».



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F08C9200  
Підписувач Шейко Вадим Володимирович  
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05716-32319 від 03.12.2021

Про результати розгляду порушеного питання просимо повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток: електронний носій CD-R в 1 прим.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Аліна Сніця (044) 279 37 46



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200  
Підписувач Шейко Вадим Володимирович  
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05716-32319 від 03.12.2021