



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____ На № _____ від _____

Державна податкова служба України

Про нормативну грошову оцінку земельних ділянок

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру з метою оптимізації надання адміністративної послуги з видачі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, обумовленої реорганізацією системи Держгеокадастру та територіальних органів, значним скороченням чисельності працівників, повідомляє.

Пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України передбачено, що платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Відповідно до пункту 9 підрозділу 6 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України (в редакції Закону України від 30.11.2021 № 1914–IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень») індекс споживчих цін, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, застосовується із значенням 100 відсотків:

за 2017–2022 роки – для сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів);

за 2017–2020 роки – для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення.

Відповідно значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2021 рік становить:

для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелогів) – 1,0;

для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення – 1,1.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.222-1848/2-22 від 17.02.2022



З огляду на зазначене просимо вжити заходів щодо перегляду практики територіальних органів Державної податкової служби України щодо вимоги при поданні щорічної податкової декларації (в частині плати за землю) подання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, отриманого суб'єктом подання декларації у поточному році, в якому подається така декларація (за умови відсутності нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

Сергій Прокопенко
Олександра Василюшина 299 35 43

ДЕРЖГЕСКАДАСТР

6-28-0.222-1848/2-22 від 17.02.2022

