

Кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката інженера-землепорядника
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ
zvq@land.gov.ua

Ригун Світлана Іванівна,

ЗАЯВА

В зв'язку з тим, що мою заяву від 04 січня 2022 року на вашу електронну пошту zvq@land.gov.ua визнано анонімною і не розглянуто, надсилаю дану заяву для розгляду і реагування вдруге.

Згідно укладеного між мною, - Ригун Світланою Іванівною («Замовник»), та ДП «Івано-Франківський науково-дослідний та проектний Інститут землеустрою» («Виконавець») договору № 351-2021 від 26.05.2021. про розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка знаходиться в садовому товаристві «Бистриця Надвірнянська», ділянка № 875, м. Івано-Франківськ, строк виконання робіт закінчився 26 листопада 2021 року.

Розроблена технічна документація була подана «Виконавцем» на реєстрацію. Однак 04.10.2021. від державного кадастрового реєстратора – Відділ у Тиврівському районі Головного управління ДержгеоКадастру у Вінницькій області, прийшла відмова у внесенні відомостей (змін до них) до ДержгеоКадастру по причині: «Невідповідність пункту 6 статті 24 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини. Перетин ділянок з ділянкою 2610100000:12:001:0376; Площа співпадає на 1,1525 %».

Технічну документацію на сусідську ділянку виконало приватне підприємство «ЗахідЗемПроект» (код ЄДРПОУ 32873638, м. Івано-Франківськ, вул. Ак. Сахарова, 23, директор – Демко Андрій Іванович, сертифікований інженер – землепорядник – Павлюк Галина Романівна, свідоцтво № 000115 від 24.12.2012.), якого в Івано-Франківську більше немає. Але де-факто правонаступником цієї організації є ТОВ «Компанія «ЗахідЗемПроект» (код ЄДРПОУ 43748572, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 49, офіс 6, 068-771-59-38, 066-696-70-33, директор – Демко Андрій Іванович, сертифікований інженер – землепорядник – Павлюк Галина Романівна). Більшість працівників, в тому числі директор Демко А.І. та інженер – землепорядник Павлюк Г.Р. продовжили працювати в новозареєстрованій 04.08.2020. «Компанії «ЗахідЗемПроект».

Під час виконання договору зразу стало відомо, що моя ділянка згідно державного акту на право приватної власності на землю (серія ІФ 15/02-008900 виданий 13.06.2002р.) «не вміщається» між двома сусідськими ділянками, по яких вже присаєні кадастрові номери. Для виправлення помилки «Виконавець» по договору і мій уповноважений представник – чоловік Ригун Олександр Олександрович, який від початку представляв мої інтереси «Замовника» по договору, неодноразово звертались до «Компанії «ЗахідЗемПроект», щоб вони виправили помилку. Однак в кінцевому підсумку компанія в особі директора – Демко Андрія Івановича і сертифікований інженер – землепорядник – Павлюк Галина Романівна відмовились виправляти помилку і вносити зміни до ДержгеоКадастру.

В результаті «Виконавцем» по договору нам пропонується ще раз заплатити за розробку технічної документації на внесення змін в ДержгеоКадастр або прийняти і узаконити документацію на

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

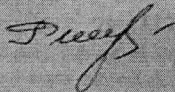
31-24/60-22-КФК від 04.02.2022



меншу площу земельної ділянки. Такими діями нас позбавлять законного права на частину земельної ділянки, яку надала нам держава.

Наведена інформація, на нашу думку, свідчить про факт повушення директором Демка Андрієм Івановичем та сертифікованим інженером – землепорядником Павлюк Галиною Романівною законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, яке приводить до порушення моїх з чоловіком прав та законних інтересів, як замовників документації із землеустрою. Тому просимо вас прийняти рішення стосовно зупинення дії сертифіката інженера – землепорядника Павлюк Галини Романівни до моменту внесення належних змін в технічну документацію і їх реєстрацію в ДержЗемКадастрі або його анулювання.

З повагою,



Ригун С.І.

12 січня 2022 року