

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
вул. Народного ополчення, 3,
м. Київ, 03151
Першому заступнику Голови Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру
Мірошниченку А.М.

**Релігійна організація «Парафія
введення в храм Пресвятої Богородиці
с. Смолянка Тернопільського району
Тернопільсько-Зборівської Архiepархії
Української греко-католицької церкви»
с. Смолянка, Тернопільський р-н,
Тернопільська обл., 47744**

Скарга

Релігійна організація «Парафія введення в храм Пресвятої Богородиці 30.11.2021 року отримала дозвіл від Великогаївської сільської ради на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у постійне користування площею 0,6180 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебували в користуванні, розташованої за адресою село Смолянка Тернопільського району Тернопільської області.

Після того Парафія звернулася до Інституту землекористування НААН для виготовлення документації із землеустрою.

Інститутом землекористування НААН України було розроблено документацію із землеустрою та подано 15.12.2021 року на внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру (заява ЗВ-9719546222021). Проте отримано відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру у зв'язку з перетином із земельною ділянкою 6125287400:01:016:0006.

Переглянувши Публічну кадастрову карту нами виявлено наступну інформацію щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6125287400:01:016:0006:

Кадастровий номер: 6125287400:01:016:0006

Тип власності: не визначено

Цільове призначення: 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Площа: 15.575 га

Місце роботи інженера-землевпорядника: Товариство з обмеженою відповідальністю "Ренесанс-Груп"

ПІБ інженера-землевпорядника: Бондар Людмила Олександрівна

Номер сертифіката та дата видачі: 002442 від 2013-02-05.



Назва структурного підрозділу/територіального органу Держгеокадастру: Відділ в Іванківському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області
ПІБ Державного кадастрового реєстратора: Петренко Тетяна Володимирівна
Дата внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку: 2021-12-13

Вважаємо, що ТОВ «Ренесанс-Груп», яке розробило технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення та на підставі якої зареєстровано земельну ділянку 6125287400:01:016:0006, було грубо порушено вимоги земельного законодавства, а також порушено права Парафії.

Наголосимо, що Храм релігійної організації «Парафія введення в храм Пресвятої Богородиці с. Смолянка Тернопільського району Тернопільсько-Зборівської Архиепархії Української греко-католицької церкви» збудовано ще у 1780 році. Його фундатором був граф В. Баворовський. У храмі є прекрасно оздоблений іконостас, розписи на стінах та хори. На підвір'ї церкви є фігура Матері Божої, Місійний хрест, фігура В. Баворовського.

Парафія має у власності нерухоме майно — приміщення церкви, дзвіницю.

Згідно з пунктом 222 Порядку ведення Державного земельного кадастру, Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені до Держгеокадастру або до суду.

Частиною першою та другою статті 68 Закону України «Про землеустрій» визначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Таким чином, керуючись статтею 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пунктом 223 Порядку ведення Державного земельного кадастру просимо:

1. Скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 6125287400:01:016:0006;
2. Притягнути розробника ТОВ "Ренесанс-Груп" до відповідальності визначеної чинним законодавством.

Додатки:

- Копія технічного паспорту на церкву
- Фото церкви
- Статут релігійної організації
- Виписка з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Додатки в Держгеокадастрі

З повагою

Парох

30.12.2021

о. Ігор Чибрас