



**АГРОНОМІЧНА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

23227, Вінницька область, Вінницький район, с. Агрономічне, вул. Мічуріна, 12 тел.:(0432)  
58-41-96, факс: 58-42-74, 58-42-13, jkhagronomichne@gmail.com код 43910233

01.02.2022

№ 158  
на \_\_\_\_\_

**Кваліфікаційній комісії з питань  
видачі та анулювання кваліфікаційного  
сертифіката інженера-землевпорядника  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ  
03151**

**від Агрономічної сільської ради**

**Відносно:**

Інженера землевпорядник Лущик Д.О.  
Кваліфікаційний сертифікат №014664  
від 17.11.2020 року.

**Скарга на дії сертифікованого  
інженера землевпорядника**

Відповідно до проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок громадянам Педосу Юрію Володимировичу, Руденку Дмитру Сергійовичу, Бутенку Оксані Олексіївні та Мельнику Ярославу Володимировичу виготовлено на підставі договору №33-2021 від 06.05.2021, ФОП Лущик Д.О. незаконно, на підставі мовчазної згоди, в порушення ст.150 ЗК України сформував земельні ділянки історико – культурного призначення, як земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства із земель державної власності сільськогосподарського призначення на території Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області.

Так, Рішенням 8 сесії 7 скликання Агрономічної сільської ради від 18.05.2016 року №106 затверджено план зонування території села Агрономічне, Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
18-31/60-22-КФК від 04.02.2022



Відповідно до частини першої статті 150 ЗК України землі історико-культурного призначення відносяться до особливо цінних земель.

Виходячи з принципу використання земельних ділянок за цільовим призначенням (ст. 96 ЗК України) на землях історико-культурного призначення забороняється діяльність, яка суперечить їх цільовому призначенню.

Законодавством встановлений дозвільний порядок використання земель історико-культурного призначення.

Відповідно до ч.2 ст. 14 та ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» об'єкт культурної спадщини, у тому числі і щойно виявлений, до вирішення питання про його занесення до державного реєстру нерухомих пам'яток України підлягає охороні відповідно до вимог цього Закону.

Так, під час розробки генерального плану, було розроблено план зонування території (зонінг) села Агрономічне, з урахуванням того, що управлінням культури і мистецтв Вінницької обласної державної адміністрації №2826/02-25 від 15.05.2016 повідомлено Агрономічну сільську раду, про те що на території Агрономічної сільської ради знаходиться **пам'ятка археології – поселення скіфської культури VII-VI ст. до н.е.**, до якої додано план розташування, на якому відображено місцезнаходження земель історико – культурного призначення, які й бажають отримати у власність позивачі з порушенням вимог Земельного кодексу України.

Разом з тим, Лущик Д.О. за попереднім зговором з завідувачем сектора охорони культурної спадщини Потучиком Михайлом Валентиновичем Вінницької обласної державної адміністрації надав довідки №5831/02-20, №5832/02-20, №5833/02-20, №5834/02-20 від 18.12.2020 року про те, що на території Агрономічної сільської ради **відсутні об'єкти культурної спадщини.**

Після чого, отримавши вищевказані довідки, ввів в оману структуру Держгеокадстру України, та отримав висновок про розгляд документації із землеустрою.

Фактично, за діями Лущика Д.О. вжито заходів щодо виведення у приватну власність земельних ділянок історико – культурного призначення площею 8 га.

Таким чином, керуючись ЗУ «Про землеустрій», ЗУ «Про топографічну – геодезичну і картографічну діяльність», враховуючи сукупність грубих порушень положень нормативно – правових актів, стандартів, норма і правил у сфері землеустрою, просимо:

1. На підставі ст. 68 Закону України «Про землеустрій» зробити подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин про притягнення до відповідальності та анулювання сертифікату інженера - землевпорядника Лущик Дмитра Олександровича.

2. Притягнути інженера - землевпорядника Лущик Дмитра Олександровича до дисциплінарної відповідальності за некваліфіковані та непрофесійні дії, як такі

що сприяють виведенню у приватну власність земель історико – культурного призначення, шляхом анулювання кваліфікаційного свідоцтва.

Додаток:

1. Копія листа з графічним позначенням земельних ділянок історико – культурного призначення №2826/02-25 від 2016 року виданого Вінницькою обласною державною адміністрацією.

**Заступник сільського голови**



**Тетяна ЗАКРЕВСЬКА**

0689330099