



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

просп. Миру, 14, м. Чернігів, 14000, тел. (0462) 67 85 65, факс (0462) 67 84 87,  
e-mail: chernihiv@land.gov.ua, код ЄДРПОУ 39764881

20.05.13  
010153

№  
24.01.2022 21-25-0.4-437/2-22

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

вул. Святослава Хороброго, 3,  
м. Київ, 03151

Щодо порушення сертифікованими  
інженерами-землевпорядниками  
вимог земельного законодавства

З метою недопущення порушень вимог чинного земельного законодавства  
Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області повідомляє  
наступне.

До Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області надійшло  
звернення від гр. Чубук А.М. про реєстрацію земельних ділянок з порушенням  
вимог земельного законодавства розробником документації із землеустрою  
ФОП Пінчуком Олександром Віталійовичем (кваліфікаційний сертифікат від  
20.05.2013 №010153, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-  
землевпорядника серія СПК 36/36-02-21 від 02.08.2021) та кадастровим  
реєстратором Мозговим А.В. За результатами розгляду звернення встановлене  
наступне.

Сертифікованим інженером-землевпорядником Пінчуком Олександром  
Віталійовичем було сформовано до Державного земельного кадастру заяву про  
державну реєстрацію земельної ділянки в електронній формі від імені  
Киселівської сільської ради №ЗВ-9715599862021 від 26.10.2021 з доданими  
документами з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних  
послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

До заяви було додано електронний документ на земельну ділянку та  
електронний примірник технічної документації із землеустрою щодо проведення  
інвентаризації земель, які підписані із застосуванням засобів кваліфікованого  
електронного підпису сертифікованим інженером-землевпорядником  
ФОП Пінчук О.В.

Відповідно до додатку 8 вимог до Змісту, структури і технічних  
характеристик електронного документа Порядку ведення Державного земельного  
кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012  
№ 1051 (далі - Порядок) в електронному документі елемент "Вид документації"  
(Documentation Type) – зазначається код виду документації.

ГУ Держгеокадастру у Чернігівській області  
21-25-0.4-437/2-22 від 24.01.2022



2 5 2 4 / 0 1 1

24 01 22

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-14/60-22-КФК від 04.02.2022



Сертифікованим інженером-землевпорядником було зазначено код виду документації «029» *Інші документи*, який не відповідає коду *технічної документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель*, який має значення «020». В результаті таких дій заява про державну реєстрацію земельної ділянки відповідно до пункту 2 Тимчасового порядку взаємодії між державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 455, не була направлена на державну реєстрацію земельної ділянки програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом випадковості в інший територіальний орган Держгеокадастру (не за місцем розташування земельної ділянки).

У зв'язку з тим, що сертифікованим інженером-землевпорядником було зазначено в електронному документі код документації, який не відповідає розробленій документації, то заява про державну реєстрацію земельної ділянки потрапила в територіальний орган Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки (відділ 1 управління у Чернігівському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області).

Державним кадастровим реєстратором відділу 1 управління у Чернігівському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (далі - Відділ) Мозговим Андрієм Вікторовичем 27.10.2021 було зареєстровано земельну ділянку та присвоєно кадастровий номер 7425585700:04:000:8701 з порушенням нормативно-правових актів, а саме: додатку 8 Порядку ведення Державного земельного кадастру і постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 455 та пункту 111 Порядку (щодо невідповідності поданих документів).

Згідно внесених відомості про реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 7425585700:04:000:8701 визначена категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення - 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площа - 1.5311 га.

У відомостях Державного земельного кадастру в інформації про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, зазначена документація *«Інші документи»*, а не *«Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель»*, яка була фактично додана до заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, яка сформована сертифікованим інженером-землевпорядником Пінчуком Олександром Віталійовичем.

Підставою розробки документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель було рішення Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області від 27.09.2021 № 11/VIII-47.

Згідно відомостей, які надійшли в порядку інформаційної взаємодії з реєстру речових прав, право комунальної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Киселівською сільською радою на земельну ділянку з кадастровим номером 7425585700:04:000:8701 зареєстровано 03.11.2021.



Земельні ділянки з кадастровими номерами 7425585700:04:000:8702, 7425585700:04:000:8703, 7425585700:04:000:8704, 7425585700:04:000:8705, 7425585700:04:000:8706, 7425585700:04:000:8707, 7425585700:04:000:8708, 7425585700:04:000:8709, 7425585700:04:000:8710, 7425585700:04:000:8711, 7425585700:04:000:8712, 7425585700:04:000:8713, 7425585700:04:000:8714 були сформовані в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 7425585700:04:000:8701 за проектами відведення земельних ділянок з кодом документації в державному земельному кадастрі «004 Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок» фактично в додатку до заяви «Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок». Розробник ФОП Пінчук О.В., підстава розробки документації Рішення №9/VIII-9 від 14.07.2021 Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

Також, Державним кадастровим реєстратором Відділу Мозговим Андрієм Вікторовичем 13.12.2021 з порушенням вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» в Державному земельному кадастрі було зареєстровано заяву про державну реєстрацію земельної ділянки від імені Киселівської сільської ради №ЗВ-7420227212021 від 13.12.2021 додавши до заяви електронний документ на земельну ділянку та електронний примірник технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, які підписані із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису сертифікованим інженером-землевпорядником Пінчуком Олександром Віталійовичем ФОП Пінчук О.В. В електронному документі на земельну ділянку сертифікованим інженером-землевпорядником було зазначено код виду документації «029» *Інші документи*, який не відповідає коду *технічної документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель*, який має значення «020», в результаті таких дій, як і в попередньому випадку дана заява про державну реєстрацію земельної ділянки також не була направлена програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом випадковості в інший територіальний орган Держгеокадастру (не за місцем розташування земельної ділянки) на державну реєстрацію земельної ділянки.

У зв'язку з тим, що сертифікованим інженером-землевпорядником було зазначено в електронному документі код документації, який не відповідає розробленій документації, як і в попередньому випадку, відповідно заява про державну реєстрацію земельної ділянки потрапила в територіальний орган Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки до Відділу, а державний кадастровий реєстратор Мозговий Андрій Вікторович в цей же день зареєстрував земельну ділянку та присвоїв кадастровий номер 7425585700:04:000:9157 також з порушенням нормативно-правових актів, а саме: додатку 8 Порядку ведення Державного земельного кадастру і постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 455 та пункту 111 Порядку (щодо невідповідності поданих документів).

Згідно внесених відомості про реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 7425585700:04:000:9157 визначена категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення - 01.17 земельні



ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площа - 0.9263 га.

У відомостях Державного земельного кадастру в інформації про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, також зазначена документація «Інші документи», а не «Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель», яка була фактично додана до заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, яка була сформована безпосередньо державним кадастровим реєстратором Мозговим Андрієм Вікторовичем.

Підставою розробки документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель було рішення Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області від 17.11.2021 № 13/VIII-43.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 7425585700:04:000:9158, 7425585700:04:000:9159, 7425585700:04:000:9160, 7425585700:04:000:9161, 7425585700:04:000:9162, 7425585700:04:000:9163, 7425585700:04:000:9164, 7425585700:04:000:9165, 7425585700:04:000:9166 були сформовані в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 7425585700:04:000:9157 за проектами відведення земельних ділянок з кодом документації в державному земельному кадастрі «004 Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок» фактично в додатку до заяви «Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок». Розробник ФОП Пінчук О.В., підстава розробки документації Рішення №12/VIII-9 від 29.10.2021 Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

Допущені сертифікованим інженером-землевпорядником Пінчуком О.В. помилки під час підготовки необхідних матеріалів для здійснення реєстрації земельних ділянок призвели до порушення положень Тимчасового порядку взаємодії між державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 455.

Враховуючи положення статті 68 Закону України «Про землеустрій» Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області просить розглянути на черговому засіданні Кваліфікаційної комісії питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) сертифікованого інженера-землевпорядника Пінчука Олександра Віталійовича.

Додатки: звернення Чубук А.М. на 2 арк.

В.о. начальника



Тетяна ЗАПОРОЖЕЦЬ

Ірина Пенькова (0462) 678 367

Антоніна Бороденчик (0462) 678 576

ГУ Держгеокадастру у Чернігівській області  
21-25-0.4-437/2-22 від 24.01.2022

