



**ДИКАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Незалежності, 133 смт. Диканька Полтавського району Полтавської області, 38500,
тел./факс (05351) 92601, E-mail: 21046503@mail.gov.ua, код ЄДРПОУ 04383133,
р/рUA458201720344240002000111325 ДКС України м. Київ

14.01.2022 № 027-44/15

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія

03680, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

СКАРГА

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника Клименка Віктора
Олексійовича, кваліфікаційний сертифікат №013326 від 11.07.2016р.(свідоцтво про
підвищення кваліфікації серія АА №1094 від 07.07.2020 р.)

До Диканської селищної ради надійшли заяви громадян від 30.11.2021 р. про
затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у
власність для ведення фермерського господарства за межами населених пунктів
Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області за рахунок
земельної ділянки, яка перебуває в оренді ФГ «Ковальчуки» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва площею 25,0006 га, кадастровий номер
5321084200:00:002:0506, а саме:

- Ковальчук Оксани Олександрівни про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського
господарства, розташована за межами населених пунктів Диканської селищної
ради Полтавського району Полтавської області площею 5,0000 га, кадастровий
номер 5321084200:00:002:0152, який розроблений за мовчазною згодою вх. №К-
799/0/5-20 від 04.08.2020 до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській
області, розробник ФОП Клименко Віктор Олексійович, з підстав ненадання
відповіді ГУ про розгляд заяви гр. Ковальчук Оксани Олександрівни «Про надання
дозволу на розробку проекту землеустрою, як члену фермерського господарства
«Ковальчуки» щодо відведення земельної ділянки в розмірі земельної частки (паю)
площею 3,5 умовних кадастрових гектар для ведення фермерського господарства
на території Орданівської сільської ради Диканського району Полтавської області»
від 05.06.2020 (вх. Дата до ГУ 09.06.2020), що не відповідає дійсності.

За запитом Диканської селищної ради до Головного управління
Держгеокадастру у Полтавській області від 30.11.2021 №02.1-38/635 отримано три
відмови надані вказаній громадянці ГУ Держгеокадастру у Полтавській області від
22.01.2018 №458/0/26-18, від 24.04.2018 №3685/0/26-18, від 09.07.2020 №677/0/26-
20.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

12.15/60.12-КФК від 04.02.2022



- Ковальчук Наталії Анатоліївни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства, розташована за межами населених пунктів Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області площею 5,0000 га, кадастровий номер 5321084200:00:002:0151, який розроблений за мовчазною згодою вх. №К-803/0/5-20 від 04.08.2020 до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, розробник ФОП Клименко Віктор Олексійович, з підстав ненадання відповіді ГУ про розгляд заяви гр. Ковальчук Наталії Анатоліївни «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, як члену фермерського господарства «Ковальчуки» щодо відведення земельної ділянки в розмірі земельної частки (паю) площею 3,5 умовних кадастрових гектар для ведення фермерського господарства на території Орданівської сільської ради Диканського району Полтавської області» від 05.06.2020 (вх. дата до ГУ 09.06.2020), що не відповідає дійсності.

За запитом Диканської селищної ради до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 30.11.2021 №02.1-38/635 отримано три відмови надані вказаній громадянці ГУ Держгеокадастру у Полтавській області від 22.01.2018 №459/0/26-18, від 24.04.2018 №3684/0/26-18, від 09.07.2020 №678/0/26-20.

- Микитенко Світлани Петрівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства, розташована за межами населених пунктів Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області площею 5,0000 га, кадастровий номер 5321084200:00:002:0153, який розроблений за мовчазною згодою вх. №К-800/0/5-20 від 04.08.2020 до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області за мовчазною згодою вх. №К-800/0/5-20 від 04.08.2020, розробник ФОП Клименко Віктор Олексійович, з підстав ненадання відповіді ГУ про розгляд заяви гр. Микитенко Світлани Петрівни «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, як члену фермерського господарства «Ковальчуки» щодо відведення земельної ділянки в розмірі земельної частки (паю) площею 3,5 умовних кадастрових гектар для ведення фермерського господарства на території Орданівської сільської ради Диканського району Полтавської області» від 05.06.2020 (вх. дата до ГУ 09.06.2020), що не відповідає дійсності.

За запитом Диканської селищної ради до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 30.11.2021 №02.1-38/635 отримано три відмови надані вказаній громадянці ГУ Держгеокадастру у Полтавській області від 22.01.2018 №457/0/26-18, від 24.04.2018 №3686/0/26-18, від 09.07.2020 №676/0/26-20.

- Ковальчук Даші Валеріївни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства, розташована за межами населених пунктів Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області площею 5,0006 га, кадастровий номер 5321084200:00:002:0150, який розроблений за мовчазною згодою вх. №К-801/0/5-20 від 04.08.2020 до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, розробник ФОП Клименко Віктор Олексійович, з підстав ненадання відповіді ГУ про розгляд заяви гр. Ковальчук Даші Валеріївни «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, як члену фермерського господарства «Ковальчуки» щодо відведення земельної ділянки в розмірі земельної частки (паю) площею 3,5 умовних кадастрових гектар для ведення фермерського господарства на території

Орданівської сільської ради Диканського району Полтавської області» від 05.06.2020 (вх. дата до ГУ 09.06.2020), що не відповідає дійсності.

За запитом Диканської селищної ради до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 30.11.2021 №02.1-38/635 отримано три відмови надані вказаній громадянці ГУ Держгеокадастру у Полтавській області від 22.01.2018 №455/0/26-18, від 24.04.2018 №3683/0/26-18, від 09.07.2020 №679/0/26-20.

- Білокінь Віри Марківни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства, розташована за межами населених пунктів Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області площею 5,0006 га, кадастровий номер 5321084200:00:002:0149, який розроблений за мовчазною згодою вх. №К-802/0/5-20 від 04.08.2020 до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, розробник ФОП Клименко Віктор Олексійович, з підстав ненадання відповіді ГУ про розгляд заяви гр. Білокінь Віри Марківни «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, як члену фермерського господарства «Ковальчуки» щодо відведення земельної ділянки в розмірі земельної частки (паю) площею 3,5 умовних кадастрових гектар для ведення фермерського господарства на території Орданівської сільської ради Диканського району Полтавської області» від 05.06.2020 (вх. дата до ГУ 09.06.2020), що не відповідає дійсності.

За запитом Диканської селищної ради до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 30.11.2021 №02.1-38/635 отримано три відмови надані вказаній громадянці ГУ Держгеокадастру у Полтавській області від 22.01.2018 №456/0/26-18, від 24.04.2018 №3681/0/26-18, від 09.07.2020 №673/0/26-20.

За результатами розгляду встановлено, що вищевказані земельні ділянки сформовані за рахунок земельної ділянки площею 25,0006 га, кадастровий номер 5321084200:00:002:0506 (договір оренди укладений між Диканською райдержадміністрацією та ФГ «Ковальчуки» від 27.12.2012 №616/ зареєстрований від 22.09.2014 №7077250\ терміном на 25 років, яка була передана Головним управлінням до земель комунальної власності наказом №15-сг від 04.12.2020), на даний час земельна ділянка поділена вказаними проектами та перенесена до архівного шару 22.09.2021 Державним кадастровим реєстратором Горячуном Романом Анатолійовичем.

Так як, плата за оренду земельних ділянок є одним із головних джерел наповнення бюджету Диканської селищної ради, а згідно судової практики визначеної рішенням Верховного Суду України від 03.11.2021 по справі №817/1911/17 (адміністративне провадження №К/9901/61297/18) встановлено, що члени фермерських господарств, у тому числі засновники, можуть отримати безоплатно у приватну власність земельні ділянки у розмірі земельної частки (паю) із земель державної та комунальної власності у порядку, передбаченому ЗК України, та лише після припинення права власності чи користування такими земельними ділянками у визначеному законом порядку.

Отже, враховуючи вищенаведене, керуючись ст.ст. 66,68 ЗУ «Про землеустрій» просимо:

1.Встановити факт порушення інженером – землевпорядником Клименком Віктором Олексійовичем законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення права комунальної власності

Диканської селищної ради на земельну ділянку площею 25,0006 га (рілля), кадастровий номер 5321084200:00:002:0506.

2. Позбавити інженера – землевпорядника Клименка Віктора Олексійовича сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката та свідоцтва про підвищення кваліфікації.

3. Скасувати реєстрацію поділу земельної ділянки площею 25,0006 га, кадастровий номер 5321084200:00:002:0506, яка була проведена без згоди Диканської селищної ради Державним кадастровим реєстратором Горячуном Романом Анатолійовичем без правових на те підстав на 5 земельних ділянок з кадастровими номерами:

1) 5321084200:00:002:0152; 2) 5321084200:00:002:0151; 3) 5321084200:00:002:0153; 4) 5321084200:00:002:0150; 5) 5321084200:00:002:0149.

З метою забезпечення права комунальної власності на земельну ділянку, просимо повідомити Диканську селищну раду про результати розгляду скарги.

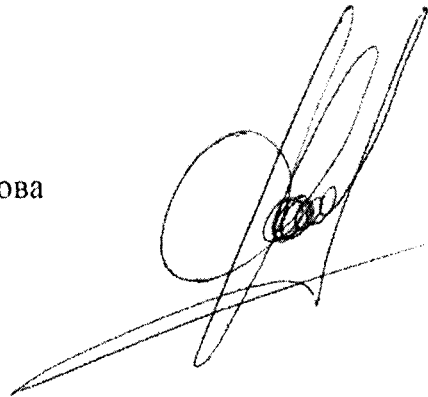
Додатки: 1. Копії проектів землеустрою на вказаних вище громадян – 5 шт.;

2. Копії заяв про затвердження проектів землеустрою – 5 шт.;

3. Копії відповідей Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області – 15 шт. (по 3 на кожного громадянина);

4. Копії витягів з ДЗК на новосформовані земельні ділянки в результаті поділу – 5 шт.

Селищний голова



Сергій ДАВИДЕНКО

Наталія БОЙКО
(05351)92625