



УКРАЇНА  
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
22300, смт Літин, вул. Соборна, 32, тел. (04347) 2-11-53, [litin.olg@gmail.com](mailto:litin.olg@gmail.com)

20.01.2022 р. № 05-24/114

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

03151, м. Київ,

вул. Святослава Хороброго, 3

ФОП Мархоцьким Олексієм Миколайовичем розроблено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Літинської селищної ради, за межами сіл: Громадське та Кусиківці для сінокосіння та випасання худоби згідно рішення селищної ради 11 сесії 8 скликання від 20 жовтня 2021 року Остапчуку Володимирі Віталійовичу (кадастровий номер 0522481800:01:000:0286) загальною площею 17,7300 га та Порицькій Людмилі Віталіївні (кадастровий номер 0522481800:01:000:0280) загальною площею – 19,7150 га.

Зазначені проекти землеустрою були затверджені селищною радою 14 сесії 8 скликання від 23 грудня 2021 року та надано в оренду земельні ділянки строком на 7 років вказаним громадянам (копії рішення додаються).

ФОП Лушиком Дмитром Олександровичем (кваліфікаційний сертифікат №014664 від 17.11.2020) поверх вказаних земельних ділянок, внесені до Державного земельного кадастру земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровими номерами:

0522481800:01:000:0323

0522481800:01:000:0324

0522481800:01:000:0325

0522481800:01:000:0326

0522481800:01:000:0327

0522481800:01:000:0328

0522481800:01:000:0329

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
18-16/60-22-КФК від 04.02.2022



0522481800:01:000:0331

При цьому згідно рішень селищної ради, на виконання рішення суду, громадянам надано дозволи на розроблення проектів землеустрою для ведення особистого селянського господарства, які межують з земельною ділянкою з кадастровим номером: 0522481800:01:000:0275 (копії рішень додаються)

ФОП Лушиком Д.О. двічі порушено норми земельного законодавства, шляхом внесення поверх вже переданих в оренду земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби та самовільно змінивши місцезнаходження земельних ділянок згідно наданого рішення. Земельні ділянки **0522481800:01:000:0323-0329 не межують із земельною ділянкою вказаною в рішенні селищної ради.**

Згідно ч.10 ст. 24 Закону України "Про Державний земельний кадастр" державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі поділу чи об'єднання земельних ділянок.

На сьогодні селищною радою надіслано листи ФОП Мархощко Олексію Миколайовичу щодо повторного внесення до Державного земельного кадастру земельних ділянок шляхом об'єднання з метою формування земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби.

Також надіслано лист кадастровим реєстраторам щодо скасування помилково зареєстрованих із порушенням земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Згідно ст.39 Закону України "Про Державний земельний кадастр" виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного Державного кадастрового реєстратора, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення соціальної напруги серед жителів села просимо:

- усунути перешкоди в наданні земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби громадянам Остапчуку Володимирі Віталійовичу та Порицькій Людмилі Віталіївні, скасувавши реєстрацію земельних ділянок для

ведення особистого селянського господарства згідно вказаних кадастрових номерів, які внесені із порушеннями або здійснити контроль щодо такого скасування кадастровими реєстраторами, які здійснили реєстрацію.

- розглянути на Кваліфікаційній комісії питання щодо позбавлення сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника Лущика Д.О., за порушення вимог законодавства у сфері землеустрою, що призвело до порушення прав та законних інтересів замовників документації із землеустрою та територіальної громади.

Селищний голова

Вик. Сарабун С.



Анатолій БИЧОК