

власності, на яких розташовані або планується розташування об'єктів, що входять до складу майна або будуть включені до складу майна після прийняття в експлуатацію, а також забезпечення здійснення державної реєстрації речових прав на такі земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна, передані на праві господарського відання.

З огляду на викладене, наразі Товариством здійснюються заходи щодо оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна за державою та реєстрації іншого речового права (права господарського відання) стосовно об'єктів нерухомого майна, що використовуються в процесі діяльності газотранспортної системи та державної реєстрації речових прав на земельні ділянки під цими об'єктами.

Відповідно до інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку (додається), Товариству стало відомо, що ТОВ "Полтавська експертна землевпорядна компанія" на замовлення ДП "Миргородське лісове господарство" було виготовлено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та 22.12.2021 внесено до Державного земельного кадастру інформацію про земельну ділянку, що розташована в межах Шишацької селищної ради Миргородського району Полтавської області площею 588 га для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (**кадастровий номер 5325755100:00:012:0003**).

Разом з тим, інформуємо, що при виконанні зазначених робіт ТОВ "Полтавська експертна землевпорядна компанія", в особі сертифікованих інженерів-землевпорядників Бланкіної М.В. (кваліфікаційний сертифікат від 15.06.2020 № 014543) та Ващенко Т.С. (запис в реєстрі інженерів-землевпорядників станом на 11.01.2022 відсутній) було допущено ряд порушень, а саме:

Щодо порушення ТОВ "Полтавська експертна землевпорядна компанія", в особі сертифікованих інженерів-землевпорядників Бланкіної М.В. та Ващенко Т.С. положень частини 1 статті 34 Закону України "Про Державний земельний кадастр".

Відповідно до частини 1 статті 1 Закону України "Про Державний земельний кадастр" кадастрова карта (план) – графічне зображення, що містить відомості про об'єкти Державного земельного кадастру.

Частиною 2 статті 34 Закону України "Про Державний земельний кадастр" закріплено, що кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у паперовій та електронній (цифровій) формі.

Положеннями частини 1 статті 35 Закону України "Про Державний земельний кадастр" визначено, що кадастрова карта (план) ведеться для актуалізованого відображення у часі об'єктів Державного земельного кадастру у межах кадастрового кварталу, кадастрової зони, у цілому в межах території адміністративно-територіальної одиниці (село, селище, місто, район, область, Автономна Республіка Крим).

Згідно з частиною 1 статті 34 Закону України "Про Державний земельний кадастр" на кадастровому плані земельної ділянки відображаються, зокрема:

зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);

контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці;

відомостей про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки);

Крім того, вказаною частиною статті 1 Закону України "Про Державний земельний кадастр" визначено, що таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про

цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

З огляду на викладене, звертаємо увагу, що сертифікованими інженерами-землевпорядниками Бланкіною М.В. та Ващенко Т.С. при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на кадастровому плані земельної ділянки з кадастровим номером **5325755100:00:012:0003**, всупереч вказаним положенням, **не відображено** визначені вище дані.

Щодо порушення ТОВ "Полтавська експертна землевпорядна компанія", в особі сертифікованих інженерів-землевпорядників Бланкіної М.В. та Ващенко Т.С." положень Порядку ведення Державного земельного кадастру.

Положеннями Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), визначено процедуру та вимоги щодо ведення Державного земельного кадастру.

Водночас додатком 1 до Порядку "Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа" встановлено порядок оформлення електронного документа, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді (електронного документа), формується з метою внесення даних до Державного земельного кадастру, а також визначають набір базових лексичних та синтаксичних правил для створення електронного документа.

Згідно з пунктом 1 додатку 1 до Порядку виконавець робіт заповнює ті елементи електронного документа щодо яких він розробляє документацію із землеустрою або оцінки земель відповідно до укладених договорів.

Відповідно до абзацу 5 пункту 2 додатку 1 до Порядку електронний документ – електронний файл уніфікованої форми для обміну інформацією, яка використовується під час ведення Державного земельного кадастру і виконання топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою та оцінки земель.

Згідно з абзацом 4 пункту 2 додатку 1 до Порядку елемент – складова частина електронного документа, що є закінченою смисловою одиницею. Елемент складається з одного або кількох вкладених у нього елементів (дочірні елементи) і атрибутів. Враховуючи викладене, повідомляємо, що при формуванні електронного документа сертифікованими інженерами-землевпорядниками Бланкіною М.В. та Ващенко Т.С. не відображено елементи "Угіддя земельної ділянки", "Будинки та споруди", "Суміжники об'єкта Державного земельного кадастру" та "Режимоутворюючий об'єкт".

Таким чином, в наслідок порушення вказаних вимог, в Державний земельний кадастр не внесено інформацію щодо існуючих наземних об'єктів газотранспортної системи, що обліковується на балансі Товариства, а саме:

крановий вузол №35-2-3 Перемички Ду 700 на км 187,95 МГ "Єфремівка Диканька-Київ" до км 220,51 км МГ "Шебелинка-Диканька-Київ", площа – 0,0100 га, державний інвентарний номер 15360020732001950230 (ділянка має сітчасту огорожу);

крановий вузол газопроводу Єфремівка-Диканька-Київ, площа – 0,0075 га, державний інвентарний номер 15360020442001073027 (ділянка має бетонну огорожу);

кранові вузли газопроводу Шебелинка-Диканька-Київ, площа – 0,0155 га, державний інвентарний номер 15360020442001073132 та 15360020442001073128 (ділянка має бетонну огорожу);

крановий вузол газопроводу Шебелинка-Полтава-Київ, площа – 0,0017 га, державний інвентарний номер 15360020432001951011 (ділянка має бетонну огорожу);

кранові вузли газопроводу Шебелинка-Полтава-Київ, площа – 0,0088 га, державний інвентарний номер 15360020432001951726 (ділянка має бетонну огорожу).

Зазначені об'єкти нерухомого майна є складовими частинами магістральних газопроводів МГ "Єфремівка-Диканька-Київ", "Шебелинка-Диканька-Київ" та "Шебелинка-Полтава-Київ", побудовані та введені в експлуатацію у 1969 та 1973 роках.

Інформуємо, що у визначених межах земельної ділянки з кадастровим номером **5325755100:00:012:0003** розташовані зазначені об'єкти нерухомого майна державної форми власності (об'єкти газотранспортної системи). На сьогодні Товариством здійснюються заходи щодо набуття прав на зазначені земельні ділянки під вказаними наземними об'єктами, зокрема укладено договір про закупівлю послуг, яким передбачено комплексні інженерні послуги (розробка документації із землеустрою та реєстрація речового права на земельні ділянки).

Таким чином, під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що призвело до реєстрації даної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (присвоєно кадастровий номер земельній ділянці – 5325755100:00:012:0003), **не враховано інтереси Держави Україна, в особі Міністерства фінансів України, яке є уповноваженим органом управління державним майном, що використовується в процесі діяльності з транспортування природного газу магістральними трубопроводами та Товариства на балансі якого обліковується таке майно, а саме:**

- земельні ділянки під об'єктами трубопровідного транспорту включено до земель лісогосподарського використання (схема розміщення земельних ділянок додається);
- неможливість оформити право постійного користування ТОВ «Оператор ГТС України» на земельні ділянки у зв'язку з накладанням;
- неможливість виконання умов договору про закупівлю послуг з метою оформлення прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна.

Відповідно до статті 68 Закону України "Про землеустрій" особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно з законом.

Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера землевпорядника, затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 (далі – Порядок № 317), визначено основні засади роботи Кваліфікаційної комісії, процедуру видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Згідно з пунктом 5 розділу I Порядку 317 до повноважень Кваліфікаційної комісії, зокрема належить:

розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою та топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром.

прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника, у випадках визначених законом.

Разом з тим, відповідно до пункту 10 розділу IV Порядку 317 за результатами розгляду письмового звернення Комісія у випадках, визначених законом, **приймає мотивоване рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника** або рішення про відмову у внесенні подання.

Враховуючи викладене, в зв'язку із порушенням вимог чинного законодавства України, просимо розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності сертифікованих інженерів-землевпорядників Бланкіної М.В. (кваліфікаційний сертифікат № 014543 від 15.06.2020) та Ващенко Т.С. (запис в реєстрі інженерів-землевпорядників станом на 11.01.2022 відсутній) та подальше винесення подання до Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру щодо позбавлення вказаних інженерів землевпорядників кваліфікаційних сертифікатів

Додатки:

1. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну на 3 арк. в 1 прим.;
2. Паспорти магістральних газопроводів на 16 стор. в 1 прим.;
3. Схема розміщення земельних ділянок на 1 арк. в 1 прим.

Генеральний директор

Сергій МАКОГОН