



ПЕРЕЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08400, Київська обл., м. Переяслав,
вул. Б. Хмельницького, 27/25, факс (04567) 5-16-68, ua907@ukr.net тел. 5-25-03

від 19.01.2022 № 07-11/150/2-22
на № _____

**Кваліфікаційній комісії при
Державній службі України з
питань геодезії картографії та
кадастру**

вул. Народного Ополчення, буд.
3, м. Київ, 03680

СКАРГА

Враховуючи грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Петриченком Дмитром Сергійовичем (кваліфікаційний сертифікат № 001498 від 2013-01-30), вимог положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою, а саме статті 28 Закону України «Про землеустрій», відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій», просимо розглянути можливість позбавлення кваліфікаційного сертифіката вказаного інженера - землевпорядника.

Опис ситуації та конкретних порушень.

На території Переяславської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, до складу якої ввійшли Великокаратульська, Вовчківська, Гайшинська, Гланишівська, Дем'янецька, Мазінська сільські ради, перебувають земельні ділянки лісогосподарського призначення колишніх сільськогосподарських підприємств, діяльність яких припинена.

Пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що з дня набрання чинності цим пунктом, землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, окрім винятків зазначених у підпунктах а), б), в), г), д), е). Вказані винятки включають зокрема залишення у державній власності земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісогосподарських підприємств та земель лісогосподарського призначення в межах об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення.



Громадський комітет
07-11/150/2-22 від 19.01.2022



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
18-18/60-22-КФК від 04.02.2022



Землі лісогосподарського призначення колишніх колективних сільськогосподарських підприємств КСП «Україна» (правонаступник ПОА «Україна») (КОАГУУ : 3223380400) та КСП ім. Жукова (КОАГУУ : 3223380500), ніяким державним підприємствам в постійне користування до набрання чинності Земельного кодексу України не передавались (Пункт 5 розділ VIII Лісового кодексу України) . Об'єкти природно- заповідного фонду загальнодержавного значення на вказаних землях не створювались.

Також, частина земельних ділянок лісогосподарського призначення з кадастровими номерами : 3223380400:04:006:0029, 3223380400:04:006:0030, 3223380400:04:004:0014, 3223380400:04:015:0007, 3223380400:04:013:0060, 3223380400:04:001:0080, 3223380400:04:013:0061, 3223380400:04:006:0031, 3223380400:04:015:0010, 3223380400:04:015:0009, 3223380400:04:015:0011 входить в межі населеного пункту села Велика Каратувль, відомості про землі в межах адміністративно-територіальної одиниці до Державного земельного кадастру внесені (витяг з ДЗК номер ІІВ-3222630632021 від 29.04.2021).

Згідно зі статтею 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності.

Частиною другою статті 327 Цивільного кодексу України визначено, що управління майном, яке є комунальною власністю, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Пунктом «а» частини першої статті 12 Земельного кодексу України встановлено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад.

Під час проведення робіт по інвентаризації земель комунальної власності Переяславської міської територіальної громади, у тому числі і земель колишніх КСП, нам стало відомо, що сертифікованим інженером-землевпорядником Петриченком Дмитром Сергійовичем (кваліфікаційний сертифікат № 001498 від 2013-01-30), проводиться інвентаризація земель лісогосподарського призначення колишніх КСП «Україна» (правонаступник ПОА «Україна») та ім. Жукова на території Переяславської міської територіальної громади на підставі договору по проведенню інвентаризації земель лісового фонду державної власності на території Київської області від 27.10.2021 №80-27/10, укладеного між Київською обласною державною адміністрацією та ТОВ «ЮНЕКС КОНСАЛТІНГ», формуються земельні ділянки, вносяться відомості про земельні ділянки до Державного земельного кадастру:

3223380400:04:010:0004; 3223380400:04:003:0105;
3223380400:04:003:0106; 3223380400:04:006:0029; 3223380400:04:006:0030;
3223380400:04:004:0014; 3223380400:04:015:0007; 3223380400:04:013:0060;
3223380400:04:012:0001; 3223380400:04:015:0003; 3223380400:04:015:1006;
3223380400:04:015:0006; 3223380400:04:015:0005; 3223380400:04:015:0004;
3223380400:04:001:0080; 3223380400:04:003:0107; 3223380400:04:015:0008;
3223380400:04:010:0005; 3223380400:04:013:0061; 3223380400:04:006:0031;
3223380400:04:015:0010; 3223380400:04:015:0009; 3223380400:04:015:0011;
3223380400:05:015:0381; 3223380500:06:003:0001; 3223380500:06:003:0002;



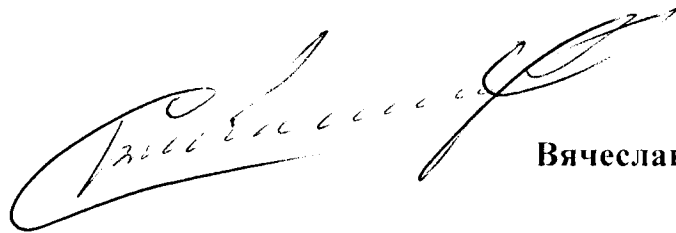
3223380500:06:002:0007; 3223380500:06:002:0008; 3223380500:06:012:0084;
3223380500:06:012:0048; 3223380500:06:012:0049; 3223380500:06:014:0057;
3223380500:06:002:0009; 3223380500:06:013:0001, чим спричинено
конфліктну ситуацію між Київською обласною державною адміністрацією та
Переяславською міською радою.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій», визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою; інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Отже, сертифікованим інженером-землевпорядником Петриченком Дмитром Сергійовичем (кваліфікаційний сертифікат № 001498 від 2013-01-30) не було повідомлено про здійснення землеустрою Переяславську міську раду - зацікавлену особу та єдиного належного розпорядника земельних ділянок, чим порушено вимоги статті 28 Закону України «Про землеустрій», та не дотримано законодавства України, що регулює земельні відносини.

Враховуючи зазначене, просимо кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та вирішити питання щодо позбавлення сертифіката інженера землевпорядника Петриченка Дмитра Сергійовича (кваліфікаційний сертифікат № 001498 від 2013-01-30) за грубе порушення вимог Закону України «Про землеустрій».

Міський голова



Вячеслав САУЛКО

ВИКОНАВЕЦЬ
ПОСТАЛЬ О
3-76-08

