

Главе СНБО, президенту Украины  
Зеленскому В. А.  
[gromada@rnbo.gov.ua](mailto:gromada@rnbo.gov.ua)

Уполномоченному Верховной Рады  
Украины по правам человека  
Денисовой Л.Л.  
[hotline@ombudsman.gov.ua](mailto:hotline@ombudsman.gov.ua)

Главе Квалификационной комиссии  
инженеров-землеустроителей Отдела  
сертификации Госгеокадастра  
[kfkm99@gmail.com](mailto:kfkm99@gmail.com)

Главе Отдела сертификации  
Госгеокадастра  
[zaharenko@land.gov.ua](mailto:zaharenko@land.gov.ua)

Председателю Госгеокадастра Украины  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Сергея Ивановича Полищука

Ольги Николаевны Полищук

#### коллективное заявление/жалоба

Начиная с 2014 года, мы десятки раз обращались к председателю Госгеокадастра Украины с заявлениями и жалобами относительно осуществления государственного надзора (контроля) в сфере землеустройства и аннулирования квалификационного сертификата инженера-землеустроителя ФЛП Чернокунца В.И. Однако руководитель Госгеокадастра до сих пор не принял по этим нашим обращениям надлежащих мер в соответствии с Законом, в чем мы усматриваем открытый и циничный саботаж председателем Госгеокадастра Украины Законов Украины, а именно - исполнения своих обязанностей, в частности, выполнения внепланового надзора (контроля) деятельности инженера-землеустроителя ФЛП Чернокунца В.И. в сфере землеустройства с целью выявления нарушений Чернокунцем законодательства Украины в сфере землеустройства и привлечения его к ответственности в случае выявления нарушений ЗУ со стороны ФЛП Чернокунца В.И.

Наряду с этим нам были даны ответы первого заместителя председателя Госгеокадастра Мирошниченко А., в которых нам было рекомендовано обратиться в Квалификационную комиссию инженеров-землеустроителей, что мы и делаем в настоящем обращении.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31-20/60-22-КФК від 04.02.2022



На правах собственности нам принадлежит земельный участок с кадастровым номером 5122383000:02:001:0318 площадью 0,1504 га и расположенный по адресу: Одесская область, Килийский, ныне Измаильский район, село Приморское, ул. Набережная, 21. Этот земельный участок, до приобретения его нами в сентябре 2013 года в собственность, принадлежал Чеботарёвой Марии Леоновне. Техническую документацию относительно землеустройства вышеназванная Чеботарёва М.Л. заказывала у ФЛП Чернокунца В.И. ФЛП Чернокунец В.И. являлся исполнителем землеустроительных работ относительно землеустройства этого земельного участка, принадлежавшего Чеботарёвой М.Л., и расположенного по адресу: Одесская область, Килийский район, с. Приморское, ул. Набережная, 21, который с 03.09.2013 года принадлежит нам на правах собственности.

При разработке этой технической документации ФЛП Чернокунцем В.И. были допущены ошибки относительно геодезических измерений земельного участка, конфигурации этого земельного участка и информации относительно смежных землепользователей. А в соответствии со ст. 28 ЗУ «О землеустройстве», разработчики документации по землеустройству несут ответственность за достоверность, качество и безопасность мероприятий, предусмотренных этой документацией.

На основании недобросовестной землеустроительной деятельности ФЛП Чернокунца В.И. и по прямой вине ФЛП Чернокунца В.И. в Государственный земельный кадастр были внесены не правильные (фальшивые) сведения относительно земельного участка с кадастровым номером 5122383000:02:001:0318 площадью 0,1504 га и расположенного по адресу: Одесская область, Килийский, ныне Измаильский район, село Приморское, ул. Набережная, 21. Обращаем ваше внимание на тот факт, что эти не правильные (фальшивые) сведения относительно геодезических измерений земельного участка, конфигурации этого земельного участка и информация относительно смежных землепользователей до сих пор содержатся в Государственном земельном кадастре. Об этом мы неоднократно сообщали председателю Госгеокадастра, в частности: № П-1025/0-1941/6-15 от 02.07.2015 г.; № П-1025/1-2583/6-15 от 02.09.2015 г.; № П-/3922/0-0.21-2893/6-16 от 08.08.2016 г. ...

Частями 1 и 2 статьи 68 ЗУ «О землеустройстве» установлено, что лица, виновные в нарушении законодательства в сфере землеустройства, несут ответственность в соответствии с законом.

Земельный участок с кадастровым номером 5122383000:02:001:0318 площадью 0,1504 га, расположенный по адресу: Одесская область, Килийский, ныне Измаильский район, село Приморское, ул. Набережная, 21, техническую документацию по землеустройству относительно установления границ земельного участка в натуре (на местности) которого 14.03.2009 г. выполнял ФЛП Чернокунец В.И., Чернокунец В.И., ныне принадлежит нам на правах собственности. Очевидно, что вышеописанная недобросовестная землеустроительная деятельность ФЛП Чернокунца В.И. причинила существенный вред нашим правам и законным интересам.

Это несоответствие места расположения земельного участка по адресу: Одесская область, Килийский, ныне Измаильский район, село Приморское, ул. Набережная, 21 его кадастровым координатам стало возможным вследствие осознанных и целенаправленных нарушений, осуществленных сертифицированным инженером-землеустроителем ФЛП Чернокунцем В.И. в привязке границ земельного участка к пунктам Государственной геодезической сети во время изготовления технической документации по землеустройству.

С учетом изложенного, просим:

1. Проверить вышеизложенные в жалобе факты, жалобу вынести на рассмотрение Квалификационной комиссии, по результатам рассмотрения которой сделать выводы относительно законности действий землеустроителя Чернокунца В.И. при изготовлении

технической документации относительно установления (восстановления) границ земельного участка с кадастровым номером 5122383000:02:001:0318, в результате чего конфигурация этого земельного участка на Кадастровой карте не соответствует реальному местоположению этого участка, т.е. координаты, снятые Чернокунцем, уменьшают размеры земельного участка, а также вынесены на общественную территорию улицы Набережной.

2. Квалификационную комиссию, по результатам рассмотрения жалобы, сделать выводы относительно причин несоответствия места расположения земельного участка, вызванного неточностями в привязке границ земельного участка к пунктам Государственной геодезической сети во время изготовления документации по землеустройству (накладки на муниципальную территорию - улицу), возникшими при изготовлении технической документации относительно установления (восстановления) границ земельного участка с кадастровым номером 5122383000:02:001:0318, в результате чего размеры земельного участка на Кадастровой карте уменьшились и участок наложился на общественную территорию улицы Набережной.

3. По результатам рассмотрения жалобы лишить Чернокунца Вячеслава Ивановича квалификационного сертификата.

4. О результатах рассмотрения настоящего заявления/жалобы сообщить письменно по

20.01.2022 г. (чт.)

 Сергей Полищук  
 Ольга Полищук