

**СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНА»**
11030, Житомирська обл., Олевський р-н,
с. Тепениця, вул. Левчука, буд. 1,
код ЄДРПОУ: 05418767

Вих. № _____ від _____

**Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

Кваліфікаційна комісія

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151

Під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі, які належали на праві колективної власності КСП «Україна» (код ЄДРПОУ 05418767) та перейшли до СТОВ «Україна» (код ЄДРПОУ 05418767) як до правонаступника, наше підприємство стикнулось з неможливістю оформлення землі, оскільки вже зареєстровано право комунальної власності Олевської міської ради на наші землі.

Така ситуація стала можлива через грубі порушення чинного земельного законодавства ФОП Матющенко С.В., а саме сертифікованим інженером-землевпорядником Матющенко Світланою Василівною (сертифікат №012340 від 07.11.2014), при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території Олевської міської ради Житомирської області (за межами населених пунктів), на підставі яких в Державному земельному кадастрі зареєстровано земельні ділянки з кадастровими номерами 1824487200:02:000:0008; 1824487200:04:000:0369; 1824487200:04:000:0373; 1824487200:04:000:0374; 1824487200:04:000:0376; 1824487200:04:000:0382; 1824487200:05:000:0172; 1824487200:05:000:0174; 1824487200:05:000:0175; 1824487200:05:000:0178; 1824487200:05:000:0180; 1824487200:05:000:0181; 1824487200:05:000:0589; 1824487200:05:000:1182; 1824487200:07:000:0043; 1824487200:08:000:0244; 1824487200:08:000:0245; 1824487200:08:000:0246; 1824487200:08:000:0254; 1824487200:10:000:0226; 1824487200:10:000:0227; 1824487200:12:000:0558; 1824487200:12:000:0559; 1824487200:12:000:0560.

Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою КМУ від 05.06.2019 №476, визначено, що інвентаризація земель проводиться з метою встановлення, в тому числі правового статусу земель.

Відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель у частині положень, що передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, погоджується з власниками таких земельних ділянок, а якщо такі земельні

28-43/60-22-КФК від 15.06.2022



ділянки перебувають у користуванні фізичних, юридичних осіб - також із землекористувачами.

Земельні ділянки з вищенаведеними кадастровими номерами сформовано за рахунок земель, що перебували у колективній власності КСП «Україна» (код ЄДРПОУ 05418767) та перейшли до його правонаступника СТОВ «Україна» (код ЄДРПОУ 05418767).

Разом з тим, на погодження до СТОВ «Україна» (код ЄДРПОУ 05418767) вищезгадані технічні документації не надавались. Більше того, наше підприємство навіть не знало про проведення робіт із землеустрою щодо своїх земель, хоча статтею 28 ЗУ «Про землеустрій» прямо визначено обов'язок розробника документації із землеустрою інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Такі грубі порушення земельного законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником Матющенко Світланою Василівною (сертифікат №012340 від 07.11.2014) призвели до незаконного вибуття з власності нашого підприємства понад 150 га земель.

Згідно зі статтею 66 ЗУ «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ч. 1 ст. 68 ЗУ «Про землеустрій», особи винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно з законом.

Пунктом 19 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 28.07.2017 № 392 визначено, що Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання до Держгеокадастру про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з підстав грубого порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

З урахуванням вищевикладеного просимо Вас, в межах компетенції та повноважень, наданих законом, розглянути питання щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Матющенко Світлани Василівни кваліфікаційного сертифіката.

Додатки:

1. Лист Головного управління статистики у Житомирській області від 08.11.2021 №03.5-08/471-21.

2. Лист Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 23.11.2021 №29-6-0.2-5791/2-21.

Директор



Сергій Гонтовий