

До кваліфікаційної комісії
Держгеокадастру України

від Штурмана Анатолія
Михайловича

Скарга

В квітні 2021 року, я звернувся до агропідприємства Іванівка, офіс якого знаходиться в місті Чернігові за адресою вулиця Петьмана Колуботха ба. Метою мого звернення до агропідприємства Іванівка, було те, що я хотів переоформити на себе пай моєї померлої бабусі Олховик І.К., щоб потім здати цей земельний пай в оренду цьому ж агропідприємству. Після мого звернення до агропідприємства Іванівка підготовкою документів для оформлення спадщини почала займатися начальник юридичного відділу РОП Максимчук О.В., юрист Руденюк Інна Леонідівна, вона ж юрист ТОВ ДЗК плюс яке знаходиться в місті Чернігові за адресою вулиця



Шевченка будинок 94, оскільки у ФОП Максимчук О.В. з агропідприємством Іванівка заключена договір на вище вказані дії. Згідно домовленості інженер-землевпорядник Максимчук Олександр Віталійович (кваліфікаційний сертифікат № 012801, виданий 31.03.2015р.) повинен був виготовити технічну документацію на земельні ділянки паю під № 289. Юрист Руденко І.Л. говорила мені, що вся процедура оформлення спадщини займе максимум 2 місяці, оскільки я надав максимально повний пакет документів потрібних для оформлення спадщини. 08.06.2021 року приватним нотаріусом Петрушиною Л.М. була заведена спадкова справа, щодо моєї спадщини. На ділянку землі 0.6014 гектара кадастровий номер 742 558 7900:04:000:0198 яка знаходиться на території Серединської сільської ради ФОП Максимчук виготовив технічну документацію, про що 12.08.2021 року вніс відомості до Державного земельного кадастру. А от на ділянки землі 1.7511 гектара кадастровий номер 742 558 4300:03:000:0289 місце знаходження ділянки Іванівська

сільська рада, та на ділянку землі
2.5776 гектара кадастровий номер
ділянки 742 558 4300:06:000:0289
місце знаходження ділянки Іванівська
сільська рада, станом на 15.02.2022 року
ФОП Максимчук О.В. технічної документації
так і не виготовив. Ще у серпні місяці
2021 року, я з юристом Руденюк І.Л.
два рази спілкувався і просив її, щоб
вони на мого ім'я виготовили технічну
документацію на земельні ділянки
І. 7511 гектара та на ділянку 2.5776 Ге.
Спочатку Руденюк казала, що під кінець
серпня 2021 року вони виготовлять
документацію на вище згадані ділянки,
потім що в вересні 2021 року виготовлять.
На початку жовтня 2021 року між
мною і юристом Руденюк І.Л.
відбулась розмова під час якої Руденюк
мені сказала, що вона з нотаріусом
Петрушиною Л.М. домовилась, що
28.10.2021 року нотаріус Петрушина
видасть мені свідоцтва на право
власності на земельні ділянки 0.6014 гек.
І. 7511 гектара та на ділянку 2.5776 гек.

Під час вище згаданої розмови я спитав у Руденок У.Л. чи нарешті вони виготовили мені технічну документацію на земельні ділянки 1.7511 гектара, та на ділянку 2.5776 гектара які знаходяться на території Іванівської сільської ради? Руденок сказала що виготовили і документація знаходиться у неї особисто. 28.10.2021 року нотаріус Петрушина Л.М. видала мені три свідоцтва на право власності на землю, а іменно на ділянку 0.6014 гектара, на ділянку 1.7511 гектара, та на ділянку 2.5776 гектара.

Через деякий час після того як я отримав свідоцтва на право власності на землю, я зателефонував юристу Руденок У.Л. з метою щоб вона надала мені технічну документацію на ділянки 1.7511 гектара, та на ділянку 2.5776 гектара, щоб я міг з нею ознайомитись, на що Руденок сказала мені, що на ділянка землі 1.7511 гектара та на 2.5776 гектара в неї технічної документації немає, вони її не виготовили. Тобто на початку жовтня 2021 року, перед видачею нотаріусом мені свідоцтв на право власності на землю, Руденок казала що документація виготовлена, а в листопаді 2021 року з'ясувалося, що вони на вище згадані ділянки землі документації такі не виготовили.

Справа в тому що ділянки землі 1.7511 гектара та ділянку землі 2.5776 гектара як не успадковані в 2018 році Іванівська сільська рада здала в аренду агропідприємству „Агрітайм”. Можіж на вище згадані земельні ділянки цей же ФОП Максимчук О.В для сільської ради виготовив технічну документацію на землю, про що 22.03.2018 року, та 01.06.2018 року вніс відомості до Держгеокадастру України, тодіж цим ділянкам були присвоєні кадастрові номери. Юрист Руденюк Юлія Леонідівна в той час з 2016 року до кінця 2018 року працювала Державним реєстратором Іванівської сільської ради і реєструвала не успадковані наї в сільській раді.

Працюючи Державним реєстратором Іванівської сільської ради Руденюк Ю.Л. була причетна до обгородок з землями Іванівської територіальної громади, а ФОП Максимчук під час земельних обгородок з землями Іванівської сільради виготовляв технічну документацію на земельні ділянки.

Достатньо тільки поглянути на декларації Руденюк Ю.Л. які вона в той час подавала до НАЗК

Згідно декларації за 2016 рік, Руденок І.Л. за рік отримала 32489 гривень зарплатні, і при цьому 20.05.2016 року Руденок купує собі квартиру площею 29,3 кв.м.

Згідно декларації Руденок І.Л. в 2018 році отримала за рік 64920 гривень зарплатні, і при цьому вона 22.12.2018 року купує собі ще одну квартиру площею 48,2 кв.м. і ціною 434000 гривень. Також витрати Руденок І.Л. явно не співпадають з її доходами.

25.01.2022 року я звернувся з запитом до Головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області, щоб мені надати копії технічної документації на ділянки землі 1.7511 гектара, та на ділянку землі 2.5776 гектара. У відповідь на мій запит від 31.01.2022 року, яку Держгеокадастр в Чернігівській області надав мені вказано, що розробник документації РОП Максимчук О.В. копії технічної документації на вище згадані земельні ділянки до Державного фонду документації не передавав. (копію відповіді з Держгеокадастру додаю) 03.02.2022 року, я зателефонував на гарячу лінію Держгеокадастру України, та покаржав на те що Чернігівський

обласний Держгеокадастр не надав мені копій технічної документації на вище згадані земельні ділянки.

Із хідний номер скарги до Держгеокадастру України № 3238 від 03.02.2022 року. Після вище вказаних дій, Черніївський Держгеокадастр надав мені копію тієї ж відповіді від 31.01.2022 року яку він мені раніше надіслав на мій запит. Наскільки мені відомо, технічна документація на земельну ділянку виготовляється в трьох примірниках, один замовнику, другий до фонду документації, а третій розробник залишає собі в архіві. А це технічна документація повинна бути в електронному вигляді. Станом на кінець січня 2022 року

РОП Максимчук О.В. виготовив на мого імя ще дві технічні документації на дві маленькі земельні ділянки паю під №=289, ці ділянки знаходяться на території Одшівської сільської ради.

А на ділянці землі 1.7511 гектара, та ділянку 2.5776 гектара ніяк не хоче виготовляти технічну документацію. В такому випадку чимені виникає питання, що ж то за така секретна технічна документація на ділянці землі 1.7511 гектара, та ділянку 2.5776 гектара, що її не хоче мені виготовити РОП Максимчук?

Якщо припустити, що в Держгеокадастрі а також у Державному фонді документації на вищезгадані ділянки землі немає документації, то у РОПА Максимчука вона в архіві точно є, бо саме він у 2018 році на згадані ділянки виготовляв технічну документацію, про що вносив інформацію до Держгеокадастру. Для кого насправді в 2018 році РОП Максимчук виготовляв технічну документацію на ділянку землі 1.7511 гектара та на ділянку 2.5776 гектара, на чиє ім'я вона виготовлена? Можливо РОП Максимчук виготовив технічну документацію на згадані ділянки на своє ім'я, та заробив на землі моє померлої бабці гроші, здаючи її в оренду агропідприємству

«Агротайм». У мене є всі підстави вважати, що РОП Максимчук навмисно не виготовляє технічну документацію на вище зазначені земельні ділянки, щоб у подальшому їх захопити. Адже у Максимчука О. В. є всі можливості для цього, це і корумповані співробітники Головного управління Держгеокадастру в Чернігівській області з якими Максимчук О. В. співпрацює, а також «свої» нотаріуси. Також я вважаю що в 2018 році інженер-землевпорядник Максимчук незаконно виготовив технічну документацію на вище вказані земельні ділянки на під № 289, оскільки на під № 289 були виготовлені Державні акти на право приватної власності на землю, ці акти були зареєстровані в Книзі записів реєстрації Державних актів на право власності на землю. Ще у мене є свідцтво на спадщину на земельний паї під № 289, яке видане нотаріусом на ім'я моєї бабусі Ольховек Т.К. В свідцтві на

спадщини яке було видане моїй бабусі
вказано, що земельний паї за №289 який
раніше належав мому дідусю
Ольховик Михайл Марасовичу, після
смерті дідуся перейшов у власність
його дружині Ольховик Галині Ігнатовні.
Я вважаю, що інженер-землепорядник
Максимчук Олександр Віталійович
виготовивши в 2018 році технічну
документацію на дві земельні ділянки
паї №289, та висісти відомості
про ці ділянки до Держгеокадастру,
тим самим скоїв злочин, захопивши
чужі ділянки землі.

Виходячи з вище викладеного мною,
прошу Вас Поважна Комісія
втрутитись, вивчити факти
викладені мною у скарзі, та притязати
інженера-землепорядника Максимчука
до відповідальності, відібрати у нього
кваліфікаційний сертифікат за
№012801 виданий 31 березня 2015 року

Додаток: 1. Скарга 10 сторінок на баркушах
2. Копія відповідь з Держгеокадастру

16.02.2022 року ~~Ал~~ Штурун А.М.