

До кваліфікаційної комісії з розгляду скарг щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів геодезистів

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03150

Громадська організація «СО «Актив учасників гаражного автокооперативу «Вікторія»

ЄДРПОУ 44238482

04108, М. Київ, Проспект Правди, 37-А, оф. 121

067-501-44-21

## Скарга

Громадська організація «Столичне об'єднання «Актив учасників гаражного автокооперативу «Вікторія» (надалі – Скаржник) була заснована у квітні 2021 р. з метою захисту майнових прав членів гаражного автокооперативу «Вікторія», що знаходиться у м. Києві, по Проспекту Правди, 39.

На території вищенаведеного гаражного автокооперативу знаходиться нерухоме майно його членів, а саме гаражі в загальній кількості 327 одиниць. Кооператив був створений для зберігання та обслуговування наземного автомобільного транспорту та організації супутніх послуг на початку 1990 рр.;

У 2014 році ГА «Вікторія» на виконання рішення Київської міської ради № 342/9830 від 23.10.2013 р. розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території якої знаходиться ГА «Вікторія» по вул. Проспект Правди, 39.

В той же час, з офіційних джерел, а саме з публічної кадастрової карти України, членам гаражного автокооперативу «Вікторія» стало відомо про проведення державної реєстрації земельної ділянки по вулиці Проспект Правди, 39 за ТОВ «Курсор Авто» (ЄДРПОУ 25641148) 30 листопада 2021 р., що була проведена державним кадастровим *реєстратором Ковальською Людмилою Іванівною* відділу у *Фастівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області* на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 30.04.2021 р., складеного розробником технічної документації *Лавринчук Іван Володимирович*, *ліцензія інженера землевпорядника № 000681 від 03.01.2013 р. працюючого в ТОВ «Терра Проект» ЄДРПОУ 35660111 (витяг ДЗК № НВ-9900403032022 від 06.02.2022 р. додається).*

Додатково, 15 лютого 2022 р. з відповіді на публічний запит члена кооперативу ГА «Вікторія» Симонова І.О. Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № 666 від 09.02.2022 р. (копія додається) стало відомо про те, що Товариство з обмеженою відповідальністю «Курсор Авто» (ЄДРПОУ 25641148) 05.05.2020 р. *подало до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою*

1

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
26-54/60-22-КФК від 15.06.2022



щодо відведення земельної ділянки площею 1,80 га на Просп. Правди, 39 у Подільському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельно-розважального комплексу з паркінгом. Листом від 25.06.2020 р. № МЗГ/2019-7552 ТОВ «Курсор Авто» повідомило Київську міську раду про замовлення, згідно із ст. 123 Земельного кодексу України, розроблення документації із землеустрою без надання дозволу Київською міською радою та про укладення відповідного договору з розробником документації.

За результатами розгляду поданих ТОВ «Курсор-Авто» заяви від 28.01.2022 № 50382-006667238-031-03 про підготовку проекту рішення Київської міської ради та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на проспекті Правди, 39 у Подільському районі (кадастровий номер 8000000000:91:006:0005), департаментом надано зауваження, що не враховані заявником. (Копія відповіді на публічний запит додається).

З вищенаведеного випливає, що на території яка передана кооперативу ГА «Вікторія», та на якій знаходиться майно членів кооперативу «Вікторія» зареєстрованого згідно чинного законодавства України, розроблено проект землеустрою на іншу юридичну особу, а саме ТОВ «Курсор Авто», який зареєстровано в державному земельному кадастрі. **В межі земельної ділянки включено майно членів кооперативу БЕЗ ЇХ ЗГОДИ**, отже проект землевідведення виконаний інженером – землевпорядником в особі Лавринчук Іван Володимирович, що працює в ТОВ «Терра Проект» розроблено з порушеннями земельного законодавства України з майном 3-х осіб, та який було подано на реєстрацію, а при реєстрації даного проекту землеустрою державним кадастровий реєстратор не перевірено подані документи.

ТОВ «Курсор Авто» при замовленні розроблення технічної документації із землеустрою НЕ МАЛА У ВЛАСНОСТІ більшу частину майна зазначеного на зареєстрованій земельній ділянці. Виконуючи обстеження земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проспект Правди, 39 в Подільському районі м. Києва, інженер землевпорядник в особі Лавринчук Іван Володимирович мав би виявити майно 3-х осіб, членів кооперативу, однак, порушуючи вимоги у сфері землеустрою даний землевпорядник розробив та подав на реєстрацію технічну документацію на земельну ділянку з майном членів гаражного автокооперативу «Вікторія». З наведеного випливає, що розробник технічної документації на замовлення ТОВ «Курсор Авто» в особі Лавринчук Іван Володимирович, завідомо, усвідомлюючи протиправність своїх дій, подав недостовірну інформацію державному кадастровому реєстратору. Такі дії можуть кваліфікуватися як злочинні та такі, що спрямовані на заволодіння чужим майном.

Окрім вищенаведеного, у зв'язку з проведенням державної реєстрації на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:006:0005 за ТОВ «Курсор Авто» наразі є неможливим здійснити державну реєстрацію на виконання рішення Київської міської ради № 342/9830 від 23.10.2013 р. за гаражним автокооперативом «Вікторія» в силу ч. 6 ст. 26 Закону України «Про державний земельний кадастр».

Власники капітальних гаражів що знаходяться на території гаражного автокооперативу «Вікторія», в інтересах яких звертається скаржник цією скаргою офіційно повідомляють, що на момент складення цієї скарги **прав на свої капітальні гаражі за адресою Проспект Правди, 39 в Подільському районі м. Києва третім особам НЕ ПЕРЕДАВАЛИ**, а про організацію ТОВ «Курсор Авто» дізналися із відповіді на публічний запит від 08.02.2022 р.

У зв'язку з вищевикладеним, керуючись ст. 39 ЗУ «Про державний земельний кадастр»,  
ПРОСИМО:

1. Перевірити діяльність державного кадастрового реєстратора відділу у Фастівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області Ковальської Людмили Іванівни, що здійснила державну реєстрацію земельної ділянки за адресою: Проспект Правди, 39 в м. Києві, кадастровий номер 8000000000:91:006:0005 від 30.11.2021 р. та прийняти відповідне рішення враховуючи інформацію викладену у цьому листі;
2. Скасувати рішення державного кадастрового реєстратора відділу у Фастівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області Ковальської Людмили Іванівни від 30.11.2021 р. про державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:006:0005 в м. Києві, по Проспекту Правди, 39, яке прийняте з порушенням вимог чинного законодавства;
3. Притягнути до дисциплінарної відповідальності державного кадастрового реєстратора у Фастівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області Ковальську Людмилу Іванівну;
4. Притягнути до визначеної чинним законодавством України відповідальності сертифікованого інженера землепорядника в особі Лавринчук Івана Володимировича, розробника технічної документації із землеустрою на підставі якої реєстратором Відділу у Фастівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області Ковальською Людмилою Іванівною 30.11.2021 р. прийнято рішення про державну реєстрацію земельної ділянки та внесено до державного земельного кадастру відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:006:0005);
5. Просимо надати доступ до комісії із розгляду скарг щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів землепорядників та інженерів – геодезистів;
6. Долучити та розглянути в межах даної скарги також скарги членів автокооперативу «Вікторія» - власників гаражів, що знаходяться на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:006:0005. ( 21 скарга додається)

*Додатки:*

1. *Скарга Джумік В.М. на 1-му арк.;*
2. *Копія паспорту та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Джумік В.М. на 2-х арк.;*
3. *Скарга громадянина України Остаповського В.Г. на 1-му арк.;*
4. *Копія паспорту та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Остаповського В.Г. на 2-х арк.;*
5. *Скарга громадянина України Маценко О.В. на 1-му арк.;*
6. *Копія паспорту та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Маценко О.В. на 2-х арк.;*
7. *Скарга громадянина України Сосненко М.М. на 1-му арк.;*
8. *Копія паспорту та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Сосненко М.М. на 2-х арк.;*

9. Скарга Охріменко О.А. на 1-му арк.;
10. Копія паспорту та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Охріменко О.А. на 2-х арк.;
11. Скарга Охріменко А.Л. на 1-му арк.;
12. Копія паспорту та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень на 2-х арк.;
13. Скарга Пасічнюк К.Ф. на 1-му арк.;
- 14 Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень на 3-х арк.;
15. Скарга Рабчевського О.В. на 1-му арк.;
16. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Рабчевського О.В. на 2-ох арк.;
17. Копія скарги Дубравської Г.Ю. на 1-му арк.;
18. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Дубравської Г.Ю. на 2-ох арк.;
19. Скарга Помазан В.В. на 1-му арк.;
20. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Помазан В.В. на 4-х арк.;
21. Скарга Кривенкова І.А. на 1-му арк.;
22. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Кривенкова І.А. на 2-х арк.;
23. Скарга Войтишенко В.І. на 1-му арк.;
24. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Войтишенко В.І. на 2-х арк.;
25. Скарга Гришко В.В. на 1-му арк.;
26. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Гришко В.В. на 2-х арк.;
27. Скарга Дідковської В.В. на 1-му арк.;
28. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Дідковської В.В. на 2-х арк.;
29. Скарга Краєвського В.В. на 1-му арк.;
30. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Краєвського В.В. на 2-х арк.;
31. Скарга Кузік К.Г. на 1-му арк.;
32. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Кузік К.Г. на 2-х арк.;
33. Скарга Серадньої А.Г. на 1-му арк.;



34. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Середньої А.Г. на 2-х арк.;
35. Скарга Верзун В.І. на 1-му арк.;
36. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Верзун В.І. на 2-х арк.;
37. Скарга Симонова І.О. на 1-му арк.;
38. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Симонова І.О. на 2-х арк.;
39. Скарга Назаренко Г.Є. на 1-му арк.;
40. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Назаренко Г.Є. на 2-х арк.;
41. Скарга Бурлака І.В. на 1-му арк.;
42. Копія паспорту громадянина України та витягу із державного реєстру прав власності та їх обтяжень Бурлака І.В. на 4-х арк.;
43. Копія статуту ГА «Вікторія на 4-х арк.
44. Копія статуту ГО «СО «актив учасників ГА «Вікторія» на 7 арк.;
45. Копія витиски з ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ГО «СО «актив учасників ГА «Вікторія» на 1-му арк.
46. Копія витягу з ЄДР ТОВ «Терра Проект» на 1-му арк.;
47. Копія витягу з ДЗК № НВ-9900403032022 від 06.02.2022 р. на 2-х арк.;
48. Копія рішення КМР від 23.10.2013 р. № 342/9830 на 1-му арк.;
49. Копія відповіді на публічний запит Симонова І.О. Департаменту земельних ресурсів КМДА від 09.02.2022 р на 2-х арк.
50. План-схема земельної ділянки на 1-му арк.
- Усього додатків на 85 арк.

**З повагою та щирою надією на справедливість**

**Голова правління ГО «СО «Актив  
учасників ГА «Вікторія»**

**Пасічнюк К.Ф.**

21.02.2022 р.

