

Єрмак Олени Миколаївни

СКАРГА

Я, Єрмак Олена Миколаївна є власником земельної ділянки з кадастровим номером 7425888200:02:000:0434 площею 3,3388 га., що підтверджується Державним актом на право власності на земельну ділянку серії ЯБ №929530, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів 18.11.2008 року за №010883800035 (пай №114 на території колишньої Суниченської сільської ради), відомості про яку були внесені до Державного реєстру земель і відповідно до пункту 4 Розділу VII Прикінцеві і перехідні положення Закону України «Про Державний земельний кадастр» були внесені до Державного земельного кадастру.

Звернувшись до місцевого управління Держгеокадастру, я нещодавно взнала, що належна мені на праві власності земельна ділянка з кадастровим номером 7425888200:02:000:0434 площею 3,3388 га., була без моєї згоди поділена на дві земельні ділянки з кадастровими номерами 7425888200:04:000:1729 та 7425888200:04:000:1730 площею 2,5108 га. та 0,8265 га. відповідно.

Такий самовільний поділ мене здивував, тому я звернулась до Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області з відповідним запитом і з'ясувала наступне.

Відповідно до Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯБ№929697 зареєстрованого 24.01.2008 року за №010883800004, громадянка Омельченко Н.Є. є власником земельної ділянки площею 2,5108 га., яка зареєстрована в Книзі записів з кадастровим номером 7425888200:02:000:0360 на території колишньої Суниченської сільської ради, номер паю на Державному акті не зазначений, відомості про земельну ділянку в Державному реєстрі земель були відсутні тому і відсутні в Державному земельному кадастрі.

За заявою Омельченко Н.Є. та на підставі документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 2,5108 га. Омельченко Н.Є., яка була розроблена ФОП Бунак Д.Ю. 2021 року, державним реєстратором Кайдалою Н.В. здійснено поділ належної мені земельної з кадастровим номером 7425888200:02:000:0434, в результаті такого поділу утворені ділянки з кадастровими номерами 7425888200:04:000:1729 та 7425888200:04:000:1730 площею 2,5108 га. та 0,8265 га. відповідно.

Згідно Постанови №15 Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру веде Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників і Державний реєстр сертифікованих інженерів-геодезистів та видає витяги із зазначених реєстрів; приймає рішення про анулювання (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста та інше.

Розробник документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) сертифікований інженер-землевпорядник ФОП Бунак Д.Ю. самовільно здійснив поділ земельної ділянки з кадастровим номером 7425888200:02:000:0434 площею 3,3388 га., яка належить мені на праві власності згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯБ №929530, чим грубо порушив вимоги ст.21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а державний реєстратор Кайдала Н.В. ввів відповідні дані до Державного земельного кадастру.

Я є постраждалою від дій вищевказаних осіб, моя земельна ділянка була поділена на дві земельні ділянки, які незаконно були виділені їм.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

31.05.2022 № 15.06.2022

була поділена на дві земельні ділянки, які незаконно були виділені їм.

звернутись до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру з даною скаргою на інженера-землевпорядника ФОП Бунака Д.Ю. для анулювання (позбавлення) дії його кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, для притягнення державного реєстратора Кайдали Н.В. до дисциплінарної відповідальності та для відновлення відомостей про мою земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

На підставі вищевикладеного, керуючись Законом України «Про звернення громадян», Законом України «Про державний земельний кадастр», постановою №15 від 14 січня 2015 року Кабінету Міністрів України «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру» -

ПРОШУ:

1.Провести перевірку моєї скарги та анулювати (позбавити) дію кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника ФОП Бунак Д.Ю.

2.Притягнути до дисциплінарної відповідальності державного реєстратора Кайдали Н.В.

3.Відновити в Державному земельному кадастрі відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 7425888200:02:000:0434 площею 3,3388 га. яка належить мені на праві власності згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯБ №929530, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів 18.11.2008 року за №010883800035 (пай №114 на території колишньої Суниченської сільської ради).

ДОДАТОК:

1.Копія Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯБ №929530.

З повагою,

15 січня 2022 року

Єрмак О.М.

