

бих №3 85 11.02.2022

Кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника
03680, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3

Селянське (фермерське) господарство «Мрія»
12514, Житомирська обл., Коростишівський р-н,
село Минійки
Код ЄДРПОУ 25305077

С К А Р Г А

на дії сертифікованих інженерів-землевпорядників Жуковський А. О.
(кваліфікаційний сертифікат 013004 від 2015-05-07) та Поліщук Б. А.
(кваліфікаційний сертифікат 003010 від 2013-03-26)

Селянське (фермерське) господарство «Мрія» є користувачем земельної ділянки у селі Минійки Коростишівського району Житомирської області.

У 1992 року дана земельна ділянка була передана у постійне користування Сингаєвському Валентину Васильовичу для ведення селянського (фермерського) господарства площею 19,71 га. Згідно даного акту Садівська сільська рада народних депутатів Коростишівського району Житомирської області, виконавчим комітетом Коростишівського району Житомирської області було закріплено зазначену земельну ділянку в постійне безстрокове і безоплатне користування в межах згідно з планом земельної ділянки. У 1992 році відповідно до вимог чинного на той момент законодавства Сингаєвський В. В. створив та зареєстрував Селянське (фермерське) господарство «Мрія». З цього моменту належним користувачем земельної ділянки стало СФГ «Мрія».

У липні 2020 року скаржник звернувся до Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області з заявою про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває у користуванні на підставі Державного акту серія Б №079777.

Головне управління Держгеокадастру 17 вересня 2020 року видало наказ №6-7620/14-20-СГ «Про надання згоди на відновлення меж», яким надало згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

На завершальній стадії розробки технічної документації – реєстрації земельної ділянки у Держаному земельному кадастрі, було виявлено, що на місці земельної ділянки, переданої скаржнику у постійне користування сформовано нову земельну ділянку кадастровий номер №1822584000:01:000:0281. Державним кадастровим реєстратором відділу у Миколаївському районі ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області було прийняте рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру з причин перетину земельної ділянки, що реєструється з земельною ділянкою кадастровий номер 1822584000:01:000:0281. Площа співпадіння земельних ділянок становить 89,2614%.

Встановлено, що розробку «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваної (нерозподіленої) земельної частки (паю) спільно часткової власності, загальною площею 18,00 га, яка передається Старосілецькою сільською радою у користування на умовах оренди ТОВ «Щиглівка Агро» із земель реформованого КСП «Зоря», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Старосілецької сільської ради (за межами с. Минійки) Коростишівського району Житомирської області» здійснювало ТОВ "Терра Полісся" та інженери-землевпорядники

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

28-57/60-22-КФК від 15.06.2022



Жуковський А. О. (кваліфікаційний сертифікат 013004 від 2015-05-07) та Поліщук Б. А. (кваліфікаційний сертифікат 003010 від 2013-03-26), які виконали зазначену документацію на підставі рішення Старосілецької сільської ради Коростишівського району Житомирської області «Про надання дозволу на розробку технічної документації про встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваної (нерозподіленої) земельної частки (паю) спільно часткової власності, загальною площею 18,00 га, яка передається Старосілецькою сільською радою у користування на умовах оренди ТОВ «Щигліївка Агро» із земель реформованого КСП «Зоря», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Старосілецької сільської ради (за межами с. Минійки) Коростишівського району Житомирської області».

Старосілецька сільська рада класифікувала спірну земельну ділянку, як невитребуваний пай.

Навіть враховуючи той факт, що Старосілецька сільська рада без прийняття відповідного рішення віднесла спірну земельну ділянку до невитребуваних паїв, - при розробці та затвердженні технічної документації основу для встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) повинні були складати списки невитребуваних паїв та схеми їх розміщення.

Натомість, як видно з рішення державного кадастрового реєстратора про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру новостворена земельна ділянка не є ідентичною тій, межі якої встановлювались (відновлювались): співпадіння є частковим.

Дану обставину також можна встановити шляхом співставлення площі земельної ділянки, яка була створена та передана у користування скаржника – 17,60 га та новоствореної, площа якої становить 18,00 га.

Отже, в результаті розробки технічної документації та реєстрації земельної ділянки кадастровий номер 1822584000:01:000:0281 інженери-землевпорядники фактично здійснили не відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі, а створили нову земельну ділянку з іншою площею, промірами та конфігурацією, чим порушили чинне земельне законодавство.

Верховний Суд у постанові від 12 березня 2020 року у справі № 815/4257/16 зазначив, що на одній частині земної поверхні неможливим є існування двох одночасно зареєстрованих земельних ділянок, координати яких перетинаються, адже ч. 2 ст. 79 ЗК України встановлює, що право власності на земельну ділянку поширюється в її межах на поверхневий шар.

Зазначеними діями інженери-землевпорядники Жуковський А. О. (кваліфікаційний сертифікат 013004 від 2015-05-07) та Поліщук Б. А. (кваліфікаційний сертифікат 003010 від 2013-03-26) грубо порушили вимоги ст. 79-1 Земельного кодексу України, що призвели до створення нової земельної ділянки, відмінної від наданої у користування розміром та конфігурацією.

На підставі вищевикладеного, -

ПРОШУ:

1. Анулювати кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядників Жуковського А. О. (кваліфікаційний сертифікат 013004 від 2015-05-07) та Поліщука Б. А. (кваліфікаційний сертифікат 003010 від 2013-03-26).

ДОДАТОК:

1. Копія державного акту на право постійного користування землею (3 арк.).
2. Рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру від 03 вересня 2021 року.
3. Схема розміщення спірних земельних ділянок.

Позивач/
Директор СФГ «Мрія»



В.В. Сингаєвський