

Державна служба України з питань
с геодезії, картографії і кадастру
Кваліфікаційна комісія
03151, вул. Народного Ополчення, 3
М. Київ.

Журналіст ІА «Стоп корупції ТВ»
НОВОСЕЛЬЦЕВ МИХАЙЛО ВАДИМОВИЧ

Скарга на сертифікованого інженера-землевпорядника Гапієнка Андрія Вікторовича

Номер сертифіката № 000812 дата видачі 23.01.2022 року, Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА № 1386 від 03.03.2021 року.

Дуже значного суспільного резонансу в Україні викликає розкрадання земель держави до яких належать землі водного фонду. В ході підготовки журналістського матеріалу про порушення права власності держави на землі водного фонду, які розташовані в акваторії затоки Сиваш Азовського моря (код масиву UA_M6.9_0547) мною було встановлено факт розроблення документації з землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність з цільовим призначенням 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровими номерами:

1. 6522186500:04:001:1388 площею 0.0786 га.
2. 6522186500:04:001:1305 площею 0.0924 га.
3. 6522186500:04:001:1996 площею 0.0923 га.
4. 6522186500:04:001:1476 площею 0.0923 га.
5. 6522185200:02:001:0344 площею 0.1089 га.
6. 6522185200:02:001:0343 площею 0.1088 га.

Проект землеустрою виготовлено інженером-землевпорядником Гапієнко Андрієм Вікторовичем (кваліфікаційний сертифікат від 23.01.2013р №000812 Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА № 1386 від 03.03.2021 ТОВ "Проектно будівельна компанія "Зеніт" (ЄДРПОУ 36643563)). Положеннями Водного та Земельного кодексів не передбачено розміщення земельних ділянок з вищезазначеним цільовим призначенням в межах земель водного фонду та набуття права власності на землі водного фонду. Відповідно пункту "а" частини другої статті 28 Закону України "Про землеустрій" розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою. Грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних



документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою при складанні проектів землеустрою вищенаведених земельних ділянок призвело до незаконного заволодіння приватними особами земель держави. Таке грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства при розробці проектів землевпорядної документації є підставою для анулювання (позбавлення) сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката.

На основі ст. ст. 28, 68 ЗУ «Про землеустрій», ст.5-1 ЗУ «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, затвердженої Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317, прошу:

1. Розглянути звернення про анулювання кваліфікаційного сертифікату №000812 від 23.01.2013 року Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА №1386 від 03.03.2021 Гапієнко Андрія Вікторовича.
2. Прийняти рішення щодо внесення подання про анулювання кваліфікаційного сертифіката №000812 від 23.01.2013 року Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА №1386 від 03.03.2021 Гапієнко Андрія Вікторовича до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України.

Повідомити заявника про проведення засідання з розгляду скарги на електронну пошту

Додатки:

1. Посвідчення журналіста.
2. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку:
 - 2.1. 6522186500:04:001:1388 площею 0.0786 га.
 - 2.2. 6522186500:04:001:1305 площею 0.0924 га.
 - 2.3. 6522186500:04:001:1996 площею 0.0923 га.
 - 2.4. 6522186500:04:001:1476 площею 0.0923 га.
 - 2.5. 6522185200:02:001:0344 площею 0.1089 га.
 - 2.6. 6522185200:02:001:0343 площею 0.1088 га.
3. Відомості державного водного кадастру

Скарга направлена з дотриманням ст. 7 закону України «Про електронні документи та електронний документообіг».

З повагою, журналіст ІА «Стоп корупції ТВ» Михайло Новосельцев

13.02.2022 року.