



Прокуратура України

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛІАСНА ПРОКУРАТУРА
ПУСТОМИТІВСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА**

вул. Шевченка, 3, м. Пустомити, 81100 тел. 0967209143

e-mail: pustomyty@oblprok.lviv.ua,

Код СДРПОУ 02910031

№ _____

На № _____

від _____

**Кваліфікаційна комісія,
видачі та анулювання
кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника**

м. Київ, вул. Народного ополчення, 3

У відповідності до «Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядник» скеровую Вам копію проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі для ведення особистого селянського господарства кадастровий номер 4623685600:01:002:0429 для надання оцінки професійної діяльності сертифікованого інженера-землевпорядника ФОП Бокала Романа Івановича (РНОКПП 3015222919).

При цьому звертаю Вашу, що у відповідності до рішення Раковецької сільської ради Пустомитівського району Львівської області від 06.04.2004 №97 вищезгадана земельна ділянка була надана у власність Ференц Максиму Зоряновичу площею 0,50га для ведення особистого селянського господарства в с. **Деревач** (населений пункт входив до склад Раковецької сільської ради). В подальшому Ференц Максим Зорянович на підставі договору купівлі-продажу від 26.05.2004 продав вказану земельну ділянку Дзьобан Віталію Ігоровичу (договір ВВЕ №353004 посвідчений приватним нотаріусом Леон М.В.).

Надалі Дзьобан В.І. подарував дану земельну ділянку Андрушко Наталії Іванівні (договір дарування від 25.03.2008р. ВКІ №710549 посвідчений приватним нотаріусом Леськів Г.М.)

На даний час земельна ділянка площею 0,50 га з кадастровим номером 4623685600:01:002:0429 знаходиться у власності Андрушко Н.І. (Мостова Н.І.) в с. **Раковець**, яка первинно виділялася в с. **Деревач**. При цьому жодні правові підстави для зміни місця розташування земельної ділянки відсутні.

Крім цього, виконавцем робіт ФОП Бокало Р.І. при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства Дзьобан Віталія Ігоровича на території Раковецької сільської Львівського району **допущено зміну конфігурації земельної ділянки її довжин.**

Відповідно до частини 2 п. б) ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою, однак розробник ФОП Бокало Р.І. не виконав цього обов'язку.



арк.1

Пустомитівська окружна
прокуратура
23.02.2022 №14-55/04
-16-1344ВІХ-22

чином не повідомив Солонківську сільську раду (правонаступника Раковецької сільської ради) про розроблення документації в частині зміни розмірів земельної ділянки.

Також в завданні на складання технічної документації із землеустрою одною із підстав вказано державний акт на право приватної власності на землю ЛВ 035223 №01:04:458:02665 від 04.08.2004 в якому вказано місце розташування с.Деревач Пустомитівського району Львівської області, в той же час земельну ділянку фактично розміщено в с. Раковець.

В п.12 пояснювальної записки «Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них» зазначено «на ділянці наявні об'єкти нерухомого майна, права на які підтверджено», однак правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна не долучені.

Відповідно до ст. 198 Земельного кодексу України кадастрова зйомка включає геодезичне встановлення меж земельної ділянки, погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, відновлення меж земельної ділянки на місцевості, встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі, виготовлення кадастрового плану. Згідно з ст. 55 ЗУ «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає кадастровий план земельної ділянки.

Однак внаслідок до вищевказаних вимог в проекті землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі відсутні погодження суміжними власниками та землекористувачами, в тому числі органу місцевого самоврядування.

Додаток: копія технічної документації та рішення Раковецької сільської ради від 06.04.2004 №97 на 26 арк.

Керівник
Пустомитівської окружної прокуратури
Львівської області



Микола СИНЕЛЬНИКОВ

