



УКРАЇНА

**ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 4851905, факс (044) 485 19 06  
E-mail: [rda.podilska@kyivcity.gov.ua](mailto:rda.podilska@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ37333608

Кваліфікаційній комісії з питань  
видачі та анулювання  
кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника  
Державної служби України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міською державної адміністрації) від 23.10.2019 № 1851 "Про будівництво будівлі дошкільного навчального закладу № 600, вул. Юрківська, 3 у Подільському районі м. Києва" Подільська районна в місті Києві державна адміністрація є замовником робіт даного об'єкту будівництва та зокрема здійснює розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зазначеній адресі.

Згідно офіційних даних Публічної кадастрової карти України, в Державному земельному кадастрі зареєстровано земельну ділянку площею 0,0715 га, яка розташована за адресою вул. Юрківська, 3Б у Подільському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. При реєстрації вказаній ділянці присвоєно кадастровий номер - 8000000000:85:335:0003.

Згідно матеріалів розробленого проекту землеустрою щодо відведення Подільській районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки площею 0,3906 га для будівництва будівлі дошкільного навчального закладу № 600 з його подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Юрківській, 3 у Подільському районі м. Києва, сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі вищевказана земельна ділянка входить в межі запроєктованої до відведення Подільській районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000015070000F3670000

Підписувач Дубовик Микола Григорович

Дійсний з 28.09.2020 по 28.09.2022

Подільська районна в місті  
Києві державна адміністрація



Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:335:0003 зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розроблена інженером-землевпорядником Фалько Ігорем Юрійовичем (кваліфікаційний сертифікат №010508 від 05.04.2013р.)

Отже, сертифікованим інженером-землевпорядником Фалько Ігорем Юрійовичем (кваліфікаційний сертифікат №010508 від 05.04.2013р.) розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0715 га, яка розташована за адресою вул. Юрківська, 3Б у Подільському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *всупереч того, що дана ділянка була та є вільною від будь-якої забудови.*

Виконуючи обстеження земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юрківська, 3Б у Подільському районі м. Києва, сертифікований інженер-землевпорядник Фалько Ігор Юрійович (кваліфікаційний сертифікат №010508 від 05.04.2013р.) мав би виявити вільну від забудови ділянку однак, порушуючи вимоги в сфері землеустрою даний землевпорядник розробив та подав на реєстрацію технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0715 га, яка розташована за адресою вул. Юрківська, 3Б у Подільському районі м. Києва.

Таким чином, при виконанні робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0715 га, яка розташована за адресою вул. Юрківська, 3Б у Подільському районі м. Києва, яка розроблена сертифікований інженер-землевпорядник Фалько Ігор Юрійович (кваліфікаційний сертифікат №010508 від 05.04.2013р.) виконана з грубим порушення законодавства в сфері землеустрою в Україні.

Враховуючи вищевикладене, з метою подальшого виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2019 № 1851 "Про будівництво будівлі дошкільного навчального закладу № 600, вул. Юрківська, 3 у Подільському районі м. Києва" просимо, належного реагування, а саме:

- перевірити діяльність Державного кадастрового реєстратора у відділі в Олександрійському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області Коломоець Юлії Григорівни та прийняти відповідне рішення, враховуючи викладену інформацію у цьому листі;

- скасувати рішення Державного кадастрового реєстратора у відділі в Олександрійському районі Головного управління Держгеокадастру у



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000015070000F3670000

Підписувач Дубовик Микола Григорович

Дійсний з 28.09.2020 по 28.09.2022

Подільська районна в місті  
Києві державна адміністрація



106-975 від 08.02.2022

Кіровоградській області Коломоєць Юлії Григорівни про державну реєстрацію земельної ділянки 8000000000:85:335:0003, яке прийняте з порушенням вимог законодавства;

- притягнути до дисциплінарної відповідальності Державного кадастрового реєстратора у відділі в Олександрійському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області Коломоєць Юлію Григорівну;

- притягнути до визначеної чинним законодавством України відповідальності розробника технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель від 28.09.2021 року, на підставі якої Державним кадастровим реєстратором у відділі в Олександрійському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області Коломоєць Юлією Григорівною прийнято рішення про державну реєстрацію та внесено до Державного земельного кадастру відомості про земельну ділянку 8000000000:85:335:0003, а саме інженера-землевпорядника Фалька Ігора Юрійовича (кваліфікаційний сертифікат №010508 від 05.04.2013р.)

З повагою

Заступник голови

Микола ДУБОВИК



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000015070000F3670000

Підписувач Дубовик Микола Григорович

Дійсний з 28.09.2020 по 28.09.2022

Подільська районна в місті  
Києві державна адміністрація



106-975 від 08.02.2022