



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84  
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

07.02.2022 № 21-14-0.5-643/2-22

На

від

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

Про вжиття заходів

Начальнику Головного управління надійшов лист від заступника начальника управління надання адміністративних послуг – начальника відділу № 3 Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (додається) про недотримання вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, та встановлених норм і правил при здійсненні робіт із землеустрою, керівництвом та сертифікованими інженерами – землевпорядниками ТОВ ПВФ «Лімб».

В складі зазначеного підприємства працюють два сертифіковані інженери землевпорядники, а саме: Шкрабак Г.І. (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника № 001112 від 03.01.2013 року) та Спиридонов І.В. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001095 від 03.01.2013 року), які відповідають за якість робіт із землеустрою.

Керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи інформацію зазначеного листа направляємо копії матеріалів для розгляду за належністю.

Додаток: на 13 арк. в 1 прим.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Катерина Малай  
(0512) 765684

*Катерина Малай*  
07.02.22

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.5-643/2-22 від 07.02.2022

Малай Катерина Сергіївна

0.5

15:03:15



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-64/60-22-КФК від 15.06.2022



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
**Відділ № 3 управління надання адміністративних послуг**  
вул. Одеське шосе, 88, м. Миколаїв, 54036, тел. (0512) 48 41 72  
e-mail: [mykolaiv.mu.mk@land.gov.ua](mailto:mykolaiv.mu.mk@land.gov.ua)

№	На №	від
02.02.2022 313/420-22		Начальнику Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області Олегу КОЛЕСНИКУ

Управлінням у Миколаївському районі Головного управління у Миколаївській області виявлено факти та ряд дій зловживання, недотримання законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою керівництвом та сертифікованими інженерами землевпорядниками ТОВ ПФФ «Лімб», далі детальніше.

У травні 2021 року ТОВ «Миколаївський земельно-кадастровий інститут» на підставі наказів Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області N 2940-СГ від 07.05.2021р., N 2973-СГ від 12.05.2021р. та N 2974-СГ від 12.05.2021р. та договорів N 75-77 від 13.05.2021р із замовниками, розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам Кобилющик В.В., Кучеренко О.П. та Біденко В.В. для індивідуального садівництва із земель сільськогосподарського призначення державної власності в межах території Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.

16.06.2021 за онлайн-заявами Кобилющик В.В. та 18.06.2021 Кучеренко О.П. на підставі вищевказаного проекту екстериторіальним шляхом здійснено формування та реєстрацію земельних ділянок з присвоєнням кадастрових номерів 4824280400:08:000:0195 та 4824280400:08:000:0197 відповідно.

03.08.2021 через особистий кабінет сертифікованими інженерами-землевпорядниками ТОВ ПФФ «Лімб» онлайн-заявами ЗВ-9910181262021, ЗВ-9910181362021 замовлено надання відомостей з Державного земельного кадастру щодо сформованих ділянок (витяги ДЗК), у подальшому спеціалісти ТОВ ПФФ «Лімб» виготовили проект та звернулися до органу місцевого самоврядування (Веснянська ОТГ) щодо затвердження документації із землеустрою відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу України, хоча в ДЗК дані залишилися первинні, тобто всі відомості про земельні ділянки сформовані на підставі документації (проекту), розробленої проектною організацією - ТОВ «Миколаївський земельно-кадастровий інститут». За рахунок вказаних дій, без внесення будь-яких змін у відомості ДЗК, в подальшому особи, на яких розроблено незаконну документацію ТОВ ПФФ «Лімб» уклали цивільно-правові угоди щодо продажу земельних ділянок. Більш того під час розроблення та у період





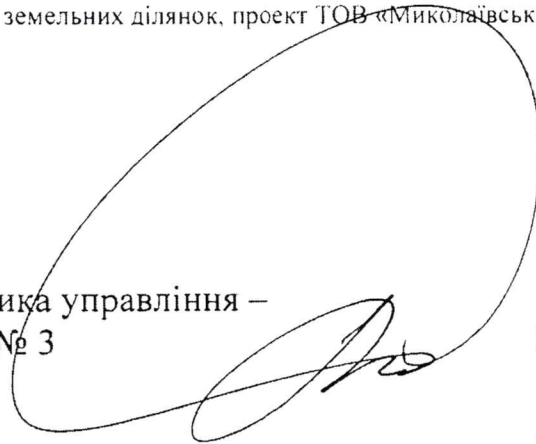
оформлення документації на земельних ділянках вже проводились будівельні роботи.

Окремо зазначаємо, що ст. 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією, проте ТОВ ПФФ «Лімб» офіційно та у відповідності до земельного законодавства не розробляло документацію, що підтверджується відомостями ДЗК.

Тому, враховуючи вищевикладене, прошу розглянути питання стосовно скасування сертифікатів спеціалістам ТОВ ПФФ «Лімб» (Ліцензія Держкомзему України серія АБ № 553777 від 30.09.2010), кваліфікований сертифікат інженера-землевпорядника № 001112 від 03.01.2013 року, кваліфікований сертифікат інженера-землевпорядника № 001095 від 03.01.2013 року за порушення вимог земельного законодавства, встановлених норм та стандартів у сфері землеустрою.

Додаток: витяги з ДЗК земельних ділянок, проект ТОВ «Миколаївський земельно-кадастровий інститут» у pdf-форматі.

Заступник начальника управління –  
начальник відділу № 3



Костянтин РАССТЬОБА