



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39, факс 43-17-80

E-mail: zhytomyr@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765513

03.02.2022 21-6-0.331-506/2-22

№

На

від

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

вул. Народного Ополчення, буд. 3
м. Київ, 03680

Про вжиття заходів

Згідно ст. 66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

На ім'я начальника Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області надійшла службова записка в.о. заступника начальника – начальника Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області Романа Козиря від 01.02.2022 № 107/3-22-0.112 щодо порушення розробником ФОП Хоменко Олександром Миколайовичем Земельного кодексу, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр».

Під час формування плану роботи Управління з контролю за використанням та охороною земель та проведення відповідної перевірки, державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель проведено моніторинг рішень Старосілецької ОТГ Житомирського (Коростишівського) району та документації із землеустрою, розробником якої є ФОП Хоменко Олександр Миколайович та на підставі якої вносились інформація до Державного земельного кадастру.

Під час аналізу розробленої ФОП Хоменко Олександром Миколайовичем «Технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) СФГ «Пріоритет» загальною площею 22,0000 га на території Старосілецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Торчин)

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

0.331
Лисицька Наталія Володимирівна

21-6-0.331-506/2-22 від 03.02.2022

22-67/60-22-КФК від 15.06.2022



Коростишівського району Житомирської області у користування на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на відповідність вимогам чинного законодавства та встановлено наступне.

На підставі рішення Старосілецької сільської ради Коростишівського району Житомирської області від 16.04.2021 № 213, ФОП Хоменко Олександром Миколайовичем розроблено технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та сформовано земельні ділянки з кадастровими номерами 1822587600:06:000:0037, 1822587600:06:000:0036 площею 20,1635 га та 1,8365 га відповідно.

Так у відповідності до статті 79-1 Земельного кодексу України визначено, що формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Тобто, технічною документацією щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, земельні ділянки не формуються.

Крім того, згідно матеріалів Проекту організації території земельних часток (паїв) на території Торчинської сільської ради Коростишівського району Житомирської області, склад угідь вищевказаних земельних ділянок – пасовища. Технічною документацією щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок змінено склад угідь частини земельних ділянок з пасовищ на рілля.

Зміна виду угідь земельної ділянки в межах однієї категорії цільового призначення земельної ділянки можлива на підставі документації із землеустрою та з врахуванням містобудівної документації. У п. 4 статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр» визначаються підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Відомості про угіддя земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру: на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються; на підставі схем землеустрою і техніко - економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою, що забезпечують еколого - економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування



угідь, проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Враховуючи вищевикладене, керуючись положеннями статей 66 та 68 Закону України «Про землеустрій», Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області пропонує розглянути питання щодо позбавлення Хоменко Олександра Миколайовича сертифіката інженера-землевпорядника від 03.01.2013 № 000394 та свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АА №1510 від 27.05.2021.

Додатки:

- копія «Технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) СФГ «Пріоритет» загальною площею 22,0000 га на території Старосілецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Торчин) Коростишівського району Житомирської області у користування на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на цифровому носії (CD-R диск);
- вкопіювання з Проекту організації території земельних часток (паїв) на території Торчинської сільської ради Коростишівського району Житомирської області;
- копія службової записки в.о. заступника начальника – начальника Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області Романа Козиря від 01.02.2022 № 107/3-22-0.112.

Начальник

Ольга ПЕТРЕНКО

Наталія Лисицька

0.331
Лисицька Наталія Володимирівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.331-506/2-22 від 03.02.2022

