



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39, факс 43-17-80

E-mail: zhytomyr@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765513

03.02.2022 21-6-0.331-507/2-22

№

На

від

Держгеокадастр

✓
Кваліфікаційна комісія

вул. Народного Ополчення, буд. 3
м. Київ, 03680

Про вжиття заходів

Згідно ст. 66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

На ім'я начальника Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області надійшла службова записка в.о. заступника начальника – начальника Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області Романа Козиря від 01.02.2022 № 107/3-22-0.112 щодо порушення розробником ТОВ «Терра Полісся» Земельного кодексу, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр».

Під час формування плану роботи Управління з контролю за використанням та охороною земель та проведення відповідної перевірки, державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель проведено моніторинг рішень Старосілецької ОТГ Житомирського (Коростишівського) району та документації із землеустрою, розробником яких ТОВ «Терра Полісся» та на підставі яких вносились інформація до Державного земельного кадастру.

Під час аналізу розроблених ТОВ «Терра Полісся»:

- «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) спільної часткової власності загальною площею 188 8900 га, які передаються Старосілецькою

0.331
Лисицька Наталія Володимирівна

21-6-0.331-507/2-22 від 03.02.2022

22-68/60-22-КФК від 15.06.2022



сільською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІЇВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Торчинське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Старосілецької сільської ради (бувш. Торчинською сільською радою) Коростишівського району Житомирської області»;

- «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) спільної часткової власності загальною площею 262,4300 га, які передаються Старосілецькою сільською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІЇВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Кам'янобрідське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Старосілецької сільської ради (за межами с. Кам'яний Брід) Коростишівського району Житомирської області»;
- «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваної (нерозподіленої) земельної частки (паю) спільної часткової власності, загальною площею 18,0000 га, яка передається Старосілецькою сільською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІЇВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Зоря» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Старосілецької сільської ради (за межами с. Мінійки) Коростишівського району Житомирської області» на відповідність вимогам чинного законодавства та встановлено наступне.

На підставі рішення Старосілецької сільської ради Коростишівського району Житомирської області від 16.04.2021 № 215, ТОВ «Терра Полісся» розроблено технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та сформовано земельні ділянки з кадастровими номерами 1822587600:06:000:0023, 1822587600:06:000:0035, 1822587600:05:000:0010, 1822587600:04:000:0136, 1822587600:04:000:0137 площею 8,4000 га, 18,0000 га, 34,0000 га, 15,7600 га та 89,3000 га відповідно.

На підставі рішення Старосілецької сільської ради Коростишівського району Житомирської області від 24.09.2021 № 423, ТОВ «Терра Полісся» розроблено технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та сформовано земельні ділянки з кадастровими номерами 1822582400:02:000:0059, 1822582400:02:000:0058, 1822582400:10:000:0067, 1822582400:03:000:0053, 1822582400:05:000:0071, 1822582400:05:000:0072, 1822582400:06:000:0040 площею 76,6500 га, 73,3000 га, 9,1400 га, 16,2500 га, 23,0000 га, 9,1000 га та 54,9900 га відповідно.

На підставі рішення Старосілецької сільської ради Коростишівського району Житомирської області від 19.02.2021 № 153, ТОВ «Терра Полісся» розроблено технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та сформовано земельну ділянку з кадастровими номерами 1822584000:01:000:0281 площею 18,0000 га. Зазначена інформація про те, що земельна ділянка є невитребуваною (нерозподіленою) земельною часткою (паєм)

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-6-0.331-507/2-22 від 03.02.2022

0.331

Лисицька Наталія Володимирівна



спільної часткової власності є недостовірною, так як відповідно до Державного акту на право користування землею виданого Садівською сільською радою Коростишівського району Житомирської області Сингаєвському Валентину Васильовичу для ведення селянського (фермерського) господарства серії Б № 079777 від 1992 року, земельна ділянка перебуває у постійному користуванні та долучені до документації матеріали мають ознаки підробки.

Так у відповідності до статті 79-1 Земельного кодексу України визначено, що формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Тобто, технічною документацією щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, земельні ділянки не формуються.

Крім того, згідно матеріалів Проекту організації території земельних часток (паїв) на території Торчинської сільської ради Коростишівського району Житомирської області, склад угідь вищевказаних земельних ділянок – пасовища. Технічною документацією щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок змінено склад угідь частини земельних ділянок з пасовищ на рілля.

Зміна виду угідь земельної ділянки в межах однієї категорії цільового призначення земельної ділянки можлива на підставі документації із землеустрою та з врахуванням містобудівної документації. У п. 4 статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр» визначаються підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Відомості про угіддя земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру: на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються; на підставі схем землеустрою і техніко - економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою, що забезпечують еколого - економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, проектів землеустрою



щодо впорядкування території населених пунктів, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Враховуючи вищевикладене, керуючись положеннями статей 66 та 68 Закону України «Про землеустрій», Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області пропонує розглянути питання щодо позбавлення сертифіката інженера-землевпорядника:

- Поліщука Бориса Аркадійовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 26.03.2013 № 003010, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АН №0473/21 від 05.03.2021);
- Жуковського Анатолія Олексійовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 07.05.2015 № 013004, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0493 від 04.04.2019).

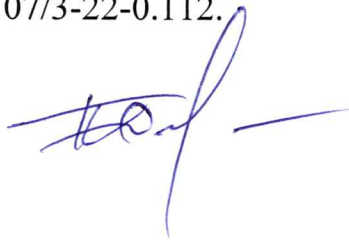
Додатки:

- копія «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) спільної часткової власності загальною площею 188,8900 га, які передаються Старосілецькою сільською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Торчинське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Старосілецької сільської ради (бувш. Торчинською сільською радою) Коростишівського району Житомирської області» на цифровому носії (CD-R диск);
- копія «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) спільної часткової власності загальною площею 262,4300 га, які передаються Старосілецькою сільською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Кам'янобрідське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Старосілецької сільської ради (за межами с. Кам'яний Брід) Коростишівського району Житомирської області» на цифровому носії (CD-R диск);
- копія «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваної (нерозподіленої) земельної частки (паю) спільної часткової власності, загальною площею 18,0000 га, яка передається Старосілецькою сільською радою у користування на умовах оренди ТОВ «ЩИГЛІВКА АГРО» із земель реформованого КСП «Зоря» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Старосілецької сільської ради (за межами с. Мінійки) Коростишівського району Житомирської області» на цифровому носії (CD-R диск);



- копія Державного акту на право користування землею серії Б № 079777 від 1992 року, виданого Садівською сільською радою Коростишівського району Житомирської області Сингаєвському Валентину Васильовичу для ведення селянського (фермерського) господарства;
- копія Державного акту на право колективної власності на землю серії І-ЖТ № 000164 від 09 січня 1996 року;
- вкопійовання з Проекту організації території земельних часток (паїв) на території Торчинської сільської ради Коростишівського району Житомирської області;
- копія службової записки в.о. заступника начальника – начальника Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області Романа Козиря від 01.02.2022 № 107/3-22-0.112.

Начальник



Ольга ПЕТРЕНКО

Наталія Лисицька

0.331
Лисицька Наталія Володимирівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.331-507/2-22 від 03.02.2022

