



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області
вул. Сахарова, 34, м. Івано-Франківськ, 76014 тел. (факс) (0342) 78-93-90
01.02.2022 Е-mail: gu@ifr.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39767437

№ _____

На № _____

від _____

Кваліфікаційна комісія з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника

Про позбавлення сертифікованого
інженера-землевпорядника
кваліфікаційного сертифіката
(його анулювання)

Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області відповідно до статей 66, 68 Закону України "Про землеустрій" направляє на розгляд Кваліфікаційної комісії дане звернення щодо порушення вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою розробником документації із землеустрою Закарпатською регіональною філією ДП "УКРДАГП" (Ідентифікаційний код 43039481), які були виявлені при наступних обставинах.

Закарпатською регіональною філією ДП "УКРДАГП" у складі якої працює сертифікований інженер-землевпорядник Туряниця Маріанна Анатоліївна (*сертифікат інженера-землевпорядника № 013889 від 12 квітня 2018 року, виданий відповідно до рішення Кваліфікаційної комісії від 29.03.2018 №3*) на підставі договору від 21.07.2020 року № 037/20/166 із ДП "Брустурянське ЛМГ" була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості Державному підприємству "Брустурянське лісомисливське господарство".

Частиною 2 статті 26 ЗУ "Про землеустрій" визначено, що розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Згідно зі статтею 25 ЗУ "Про землеустрій" відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в

ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області

21-9-0.221-432/0/2-22 від 01.02.2022

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-69/60-22-КФК від 15.06.2022

Дубей Марія Григорівна

15:57:57



паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Слід зазначити, що безпосереднім виконавцем робіт по розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості Державному підприємству "Брустурянське лісомисливське господарство" є Туряниця Маріанна Анатоліївна (*сертифікат інженера-землевпорядника № 013889 від 12 квітня 2018 року, виданий відповідно до рішення Кваліфікаційної комісії від 29.03.2018 №3*).

На підставі зазначеної документації 18.11.2021 року державним кадастровим реєстратором Ковальською Людмилою Іванівною (відділ у Фастівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області) до Державного земельного кадастру були внесені відомості та присвоєно кадастровий номер 2124484400:10:002:0012 земельній ділянці площею 1445,0 га, яка знаходиться у користуванні ДП "Брустурянське лісомисливське господарство" для цілей 09.01 – ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області проведений детальний аналіз технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості Державному підприємству "Брустурянське лісомисливське господарство", та встановлено, що всупереч вимогам частини 74 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" до Державного земельного кадастру внесені відомості з електронного документу, який не відповідає матеріалам, представленим в розробленій документації із землеустрою.

Згідно з матеріалами технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості Державному підприємству "Брустурянське лісомисливське господарство", підставою для її складання був державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 59 692,9 га, виданий на підставі розпорядження Тячівської районної державної адміністрації від 13 березня 1997 року №190 та зареєстрований 13.03.1997 за №220 (серія І-ЗК №000383) (*копія додається - Додаток №1*).

При порівнянні меж земельної ділянки, відображених на доданих до документації із землеустрою охоронному зобов'язанні наданого ДП "Брустурянське ЛМГ" щодо забезпечення режиму охорони та збереження ботанічного заказника загальнодержавного значення "Горгани", графічній частині державного акту на право постійного користування земельною ділянкою площею 59 692,9 га, таксаційних картах лісового фонду ДП "Брустурянське ЛМГ" Плайське лісництво з електронним документом, який внесений до Державного земельного кадастру стає очевидним, що вони не відповідають одна одній (*викопіювання додається - Додаток №2*).

При аналізі чітко видно, що при складанні електронного документу (.xml-файлу) на земельну ділянку не були враховані матеріали самої ж документації із землеустрою, а також таксаційних карт лісового фонду ДП "Брустурянське ЛМГ" Плайське лісництво, а тільки використані *поворотні точки чинної на сьогодні індексно-кадастрової карти Лопухівської сільської ради (на сьогодні Усть-Чорнянська сільська рада ОТГ (викопіювання додається - Додаток №3)*.

Окрім того, відповідно до ч.5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України до здійснення державної реєстрації права постійного користування державних лісгосподарських підприємств, землекористувачів, землекористувачів ділянками лісгосподарського



призначення, які до набрання чинності Земельним кодексом України передані їм на такому праві, це право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

До матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості Державному підприємству "Брустурянське лісомисливське господарство" не долучено копії матеріалів лісовпорядкування 2010 року ДП "Брустурянське ЛМГ" Плайське лісництво на території Тячівського району Закарпатської області та таксаційні описи лісових насаджень, які є їх невід'ємною частиною. Такі матеріали для ДП "Брустурянське ЛМГ" Плайське лісництво виготовлялися Українським державним проектним лісовпорядним виробничим об'єднанням Київська лісовпорядна експедиція у 2010 році.

Більше того, Закарпатською регіональною філією ДП "УкрДАГП" при складанні технічної документації не тільки не були враховані матеріали лісовпорядкування ДП "Брустурянське ЛМГ" Плайське лісництво, але й взагалі не опрацьовані вихідні матеріали при її розробці (*викопіювання додаються - Додатки №4, №5*).

Слід зазначити, що внаслідок допущених інженером-землевпорядником ДП "УКРДАГП" Туряницею Маріанною Анатоліївною порушень вимог чинного законодавства при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості Державному підприємству "Брустурянське лісомисливське господарство" було незаконно позбавлено право користування земельною ділянкою іншого землекористувача, з огляду на наступне.

По межі із ДП "Брустурянське ЛМГ" Плайське лісництво зі сторони Закарпатської області знаходяться землі Державного підприємства "Надвірнянське лісове господарство" (Річанське та Бистрицьке лісництво) на території Надвірнянського району зі сторони Івано-Франківської області.

Державним підприємством "Надвірнянське лісове господарство" укладено угоду із ТОВ "ПРО ЗЕМ" на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Державного підприємства "Надвірнянське лісове господарство" (Річанське та Бистрицьке лісництво) на території Надвірнянського району Івано-Франківської області.

При виконанні комплексу геодезичних та землевпорядних робіт ТОВ "ПРО ЗЕМ" було встановлено, що частина територій, які є у користуванні ДП "Надвірнянське лісове господарство" на території Бистрицької сільської ради (*після набрання чинності постанови Верховної Ради України від 17.7.2020 №807-ІХ "Про утворення та ліквідацію районів" - Надвірнянський район, після виборів до місцевих рад 25.10.2020 та вступом в силу Закону України від 05.02.2015 №157-VIII "Про добровільне об'єднання територіальних громад" - Полянницька сільська рада ОТГ*) по індексно-кадастровому поділу знаходяться на території Лопухівської сільської ради (*після набрання чинності постанови Верховної Ради України від 17.7.2020 №807-ІХ "Про утворення та ліквідацію районів" - Тячівський район, після виборів до місцевих рад 25.10.2020 та вступом в силу Закону України від 05.02.2015 №157-VIII "Про добровільне об'єднання територіальних громад" - Усть-Чорнянська сільська рада ОТГ*) та потребує коригування (уточнення) індексно-кадастрових карт Надвірнянського району Івано-Франківської області та Тячівського району Закарпатської області.



На підставі звернення ТОВ "ПРО ЗЕМ" до Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, та беручи до уваги межі ДП "Надвірнянське лісове господарство" Бистрицького лісництва на території Полянницької територіальної громади Надвірнянського району (колишня Бистрицька сільська рада код КОАТУУ 2624080600) та межі Бистрицької сільської ради, відображені на проекті формування території та встановлення меж Бистрицької сільської ради та населених пунктів, с.Бистриця, с-ща.Згари, с.Климуші, с-ща Причіл, а також враховуючи те, що 36, 39, 53, 57 квартали Бистрицького лісництва ДП "Надвірнянське лісове господарство" Постановою РМ УРСР від 28.10.1974 №500 включені до ботанічного заказника загальнодержавного значення "Ташпирівський" загальною площею 424,0 га, Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській уточнені межі кадастрових кварталів 2624080600:01:002 та 2124484400:10:002. У зв'язку з цим Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області направлено матеріали уточнених індексних кадастрових карт для розгляду Головним управлінням Держгеокадастру у Закарпатській області (вкопійовання додаються - Додатки №9, №10).

З отриманої із використанням шару Природно-заповідний фонд інформації, вбачається, що частина земельної ділянки ботанічного заказника загальнодержавного значення "Тавпиширківський" (Площа об'єкту: 424 га., Адреса об'єкту: Надвірнянський р-н, Бистрицьке л-во, кв. 36, 39, 53, 57, на зх від с. Бистриця Землекористувач: ДП "Надвірнянське лісове господарство") незаконно увійшла в склад новосформованої земельної ділянки з кадастровим номером 2124484400:10:002:0012, внаслідок чого було фактично змінено законного землекористувача (ДП «Надвірнянське лісове господарство») на ДП "Брустурянське ЛМГ" (вкопійовання додаються - Додатки №6, №7, №8, №9).

На підставі наведеного а також матеріалів лісовпорядкування 2008 року ДП "Надвірнянське лісове господарство" Бистрицького лісництва на території Надвірнянського району Івано-Франківської області можна дійти висновку, що обговорювана територія, яку Закарпатська регіональна філія ДП "УкрДАГП" при розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості Державному підприємству "Брустурянське лісомисливське господарство" включила в землі цього лісгосподарського підприємства повністю знаходиться на території Івано-Франківської області та перебуває у користуванні ДП "Надвірнянське лісове господарство" Бистрицького лісництва.

Таким чином, Закарпатською регіональною філією ДП "УкрДАГП" при розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості Державному підприємству "Брустурянське лісомисливське господарство" було порушено вимоги ст.55 Закону України "Про Землеустрій", ст.22 Закону України "Про Державний земельний кадастр" та вимоги до ч.5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України.

Відповідно до положень статті 68 Закону України "Про землеустрій", Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (яого номер вказано) з таких підстав, зокрема, грубе



порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

Згідно зі статтею 66 ЗУ "Про землеустрій" кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону;

Враховуючи вищенаведене, а також те, що Туряницею Маріанною Анатоліївною сертифікованим інженером-землевпорядником Закарпатською регіональною філією ДП "УкрДАГП" порушено законодавство у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі вищевикладеного та керуючись ст.ст. 66, 68 Закону України "Про землеустрій",

ПРОСИМО

винести Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру подання про анулювання виданого Туряниці Маріанні Анатоліївні Кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника від 12.04.2018 № 013889.

Додатки:

1) Копія Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою площею 59 692,9 га, виданий на підставі розпорядження Тячівської районної державної адміністрації від 13 березня 1997 року №190 та зареєстрований 13.03.1997 за №220 (серія І-ЗК №000383) на 5 аркушах ;

2) Вкопійовання, зазначені додатками №2-11 на 10 аркушах ;

3) Копія листа ТОВ "ПРО ЗЕМ" від 22.03.2021 №21 до Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області щодо уточнення індексно-кадастрової карти (плану) Івано-Франківської області на 10 аркушах ;

4) Копія Охоронного зобов'язання надане ДП "Надвірнянське лісове господарство" щодо забезпечення режиму охорони та збереження ботанічного заказника загальнодержавного значення "Тавпиширківський" на 3 аркушах ;

5) Копія Охоронного зобов'язання надане ДП "Брустурянське ЛМГ" щодо забезпечення режиму охорони та збереження ботанічного заказника загальнодержавного значення "Горгани" на 2 аркушах ;

6) Копія листа Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській від 26.03.2021 №32-9-0.2-18/3-26 до Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області щодо вжиття заходів для уточнення індексно-кадастрового поділу двох районів на 1 аркуші ;

7) Копія листа Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 11.05.2021 №22-9.0.2-2722/0/2-21 до Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області щодо вжиття заходів для уточнення індексно-кадастрового поділу двох районів на 1 аркуші ;

8) Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області від 25.06.2021 №22-7-0.2-5017/2-21 до Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (проміжна відповідь) на 1 аркуші ;

9) Копія листа Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 04.08.2021 №21-9-0.2-432/0/2-22 від 01.02.2022 до Головного управління



Держгеокадастру у Закарпатській області (направлено підготовлені для погодження матеріали уточнених індексних кадастрових карт в електронному та паперовому варіанті (копія листа додається без додатків) на 1 аркуші ;

10) Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області від 31.08.2021 №22-7-0.2-6244/2-21 до Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (відмова у погодженні матеріалів уточнених індексних кадастрових карт) на 4 аркушах ;

Начальник управління

Михайло КАПУСНЯК

О.Шастко

М.Дубей

Дубей Марія Григорівна

ГУ Держгеокадастру в Івано-Франківській області
21-9-0.221-432/0/2-22 від 01.02.2022

155757

