



Товариство з обмеженою
відповідальністю

«Оператор
газотранспортної
системи України»

Україна, 08150,
Київська обл.,
Фастівський р-н.,
м. Боярка,
вул. Маяковського, 49
тел.: +38 (044) 290-87-16
kulinichenko-aa@tsoua.com

Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

Кваліфікаційній комісії Державної служби
України з питань геодезії, картографії та
кадастру

*Про порушення охоронної зони
магістрального газопроводу*

Начальнику ГУ Держгеокадастру
у Київській області

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» являється організацією, що експлуатує об'єкти магістральних газопроводів, які мають важливе народногосподарське та оборонне значення та являються державною власністю України.

По території с. Здорівка Васильківської міської громади Обухівського району Київської області проходить магістральний газопровід-відгалуження до ГРС «Васильків» Ду 300мм, Ру 5,5 МПа, охоронна зона якого, відповідно до ст. 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», становить по 100 метрів в кожную сторону від осі газопроводу.

По території с. Безуглівка Пристоличної ОТГ Бориспільського району Київської області проходять магістральний газопровід «Південний Промінь» Ду 500 мм Ру 5,5 МПа та магістральний газопровід «ЄДК» Ду 1000 мм Ру 5,5 МПа, охоронна зона яких, відповідно до ст. 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», становить по 150 та 250 метрів відповідно, в кожную сторону від осі кожного газопроводу.

На даний час в охоронній зоні вищевказаних магістральних газопроводів відбуваються наступні порушення:

- на земельній ділянці з кадастровим номером 3220880902:05:007:0222 на відстані близько 230 метрів від осі МГ «ЄДК» відбувається житлове будівництво, побудовано будинок, зведено огорожу по периметру земельної ділянки та розміщено побутові споруди (на відстані близько 220 метрів від осі МГ);

- на земельній ділянці з кадастровим номером 3220880902:05:007:0251 на відстані близько 236 метрів від осі МГ «ЄДК» зведено залізобетонну огорожу по периметру земельної ділянки, за якою розміщено побутові споруди, вагончики, тощо;

УВ ТОВ "Оператор ГТС України"
№7305ВИХ-22-268 від 18.02.2022

арк.1



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
28-71/60-22-КФК від 15.06.2022



- на земельній ділянці з кадастровим номером 3220880902:05:007:0248 на відстані близько 188 метрів від осі МГ «ЄДК» відбувається планування ділянки під будівництво та висаджено багаторічні насадження.

Дані дії являються порушенням ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», а також п. 11, 12 «Правил охорони магістральних трубопроводів».

Згідно даних Публічної кадастрової карти України відомості про обмеження у використанні зазначених земельних ділянок не зареєстровані, при тому, що вони знаходяться в охоронній зоні вищевказаного магістрального газопроводу.

Згідно з п. 104 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них.

Таким чином, при розробці документації із землеустрою по вищевказаним земельним ділянкам, розробником не була врахована охоронна зона магістрального газопроводу, що у подальшому може призвести до будівництва в охоронній зоні магістрального газопроводу, що заборонено чинним законодавством, а також до інших порушень охоронної зони об'єктів магістральних трубопроводів.

У зв'язку з виявленим порушенням зі сторони розробника землевпорядної документації (в НКС відсутня інформація про обтяження/обмеження на земельних ділянках) просимо ініціювати перевірку розробника документації, згідно підpunkту 25⁶ пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, а також вжити заходів щодо внесення розробниками документації із землеустрою відомостей про обмеження у використанні вищевказаних земельних ділянок розташованих в охоронній зоні магістрального газопроводу до Державного земельного кадастру.

Крім того, Боярське ЛВУМГ, з метою вжиття відповідних заходів реагування, просить надати, згідно ч. 3 ст. 14 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» інформацію про місце проживання власників зазначених земельних ділянок та вжити заходів з метою ліквідації вищевказаних порушень.

Додатки: схема місця порушення та фотоматеріали.

Начальник управління

*Олександр Дудник
тел. 290-87-42*



Святослав Пужайло